

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 N° 12- 15  
Correo electrónico:  
[j30cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j30cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CALI – VALLE**

**LISTA DE TRASLADO No. 009**

**TRASLADO EXCEPCIONES  
MERITO**

**FECHA DE FIJACIÓN: 26 DE OCTUBRE DEL 2023**

SIENDO LAS 8:00 A.M. FIJO EN LISTA DE TRASLADO, EL CUAL QUEDARÁ A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS PARA QUE LO DESCORRAN.

**CORREN TÉRMINOS A PARTIR DEL:**

**27 DE OCTUBRE DEL 2023**

**YULY ANDREA PINEDA GOMEZ  
SECRETARIA**

# ABOGADOS CONSULTORES

Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle Real. Cali (valle)

Señor:

**JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E. S. D.

**REF: CONTESTACION DEMANDA – ACCION DE PETICION DE HEHRNCIA**

**DTE: KAREN YULIANA PAGOTE ZULETA, ESTEFANY ALEJANDRA PAGOTE ZULETA, ADRIANA ESPERANZA PAGOTE ZULETA, ÉLBER HERNANDO PAGOTE ZULETA Y NORMA YAMILET PAGOTE ZULETA**

**DDO: LUIS ALBERTO GARCIA CARMARGO Y OTROS**

**RAD: 2015 – 0086 - 00**

**HECTOR AGUSTIN PAREDES JAMAUCA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali- Valle, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.937.271 de Cali, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 247.603 del Concejo Superior de la Judicatura, de la manera más respetuosa, actuando en mi condición de apoderado judicial de la señora **ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO**, mayor de edad y vecino de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.611.332 de Bogotá D.C, demandada en el proceso referenciado, procedo a **contestar la demanda**, conforme lo ordeno su despacho, dentro del término legal, en los siguientes términos:

## A LOS HECHOS.

**AL PRIMERO HECHO:** Es parcialmente cierto, ya que el causante **ELBERTH HERNANDO PAGOTE CAMARGO** fuera de los hijos **KAREN YULIANA PAGOTE ZULETA, ESTEFANY ALEJANDRA PAGOTE ZULETA, ADRIANA ESPERANZA PAGOTE ZULETA, ÉLBER HERNANDO PAGOTE ZULETA Y NORMA YAMILET PAGOTE ZULETA**, también procreo a la señora **MÓNICA LEONOR PAGOTE ROJAS** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 53.082.745, quien se hará parte adentro del referido proceso.

**AL SEGUNDO HECHO:** Es cierto, el causante **ELBERTH HERNANDO PAGOTE CAMARGO** es hijo de la señora **LEONOR CAMARGO RODRIGUEZ**.

**AL TERCERO HECHO:** Es parcialmente cierto, Que los señores **LUIS ALBERTO, CARMEN ROSA GARCIA CARMARGO, CARLOS MANUEL PAGOTE CAMARGO, GLORIA NANCY PAGOTE CAMARGO, ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO, NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO**, **ADQUIRIENRON EL 50% DEL INMUEBLE CON M.I # 370-128490**, ya que no se tuvo en cuenta a los causantes **ELBERTH HERNANDO PAGOTE CAMARGO Y JOSE IGNACIO PAGOTE CAMARGO**, y solo se adjudicó el inmueble y no hubo más bienes.

**AL CUARTO HECHO:** NO es cierto, toda vez que mi mandate no hará oposición.

Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle Real. Cali (valle)

Correo: [hectorparedes80@hotmail.com](mailto:hectorparedes80@hotmail.com)

tel.: 3959033. Cel.: 3136383163

De esta manera me permito dar respuestas a los hechos de la demanda, para que sean tenidos en cuenta en su momento oportuno su señoría.

## A LAS PPRETENSIONES Y CONDENAS.

Mi mandante la señora ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO no se opone a las siguientes prestaciones incoadas dentro de la presente demanda y nos abstenemos a las resueltas por el despacho dentro del referido proceso conforme a las pruebas allegadas por la parte demádate y las declaraciones impetradas en la demanda.

1. **Que no solo se declare únicamente a los a los hijos del causante** ELBERTH HERNANDO PAGOTE CAMARGO los señores KAREN YULIANA PAGOTE ZULETA, ESTEFANY ALEJANDRA PAGOTE ZULETA, ADRIANA ESPERANZA PAGOTE ZULETA, ÉLBER HERNANDO PAGOTE ZULETA Y NORMA YAMILET PAGOTE ZULETA, sino también a la señora MÓNICA LEONOR PAGOTE ROJAS mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 53.082.745, como hijos herederos del causante a suceder en lo que corresponda en el proceso de sucesión de la causante LEONOR CARMARGO RODRIGUEZ.
2. **Que se adjudique todos los hijos del causante** ELBERTH HERNANDO PAGOTE CAMARGO los señores KAREN YULIANA PAGOTE ZULETA, ESTEFANY ALEJANDRA PAGOTE ZULETA, ADRIANA ESPERANZA PAGOTE ZULETA, ÉLBER HERNANDO PAGOTE ZULETA Y NORMA YAMILET PAGOTE ZULETA, y también la cuota hereditaria que les corresponda
3. **Que no se orden la restitución del referido inmueble** a LUIS ALBERTO, CARMEN ROSA GARCIA CARMARGO, CARLOS MANUEL PAGOTE CAMARGO, GLORIA NANCY PAGOTE CAMARGO, ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO, NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO, toda vez que este predio hace parte de varios procesos que cursan en Bogotá y Cali: ante el **JUZGADO TRECE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.**, DEMANDA DE DECLARACION UNION MARITA DE HECHO.DTE: LUZ MARINA RAMIREZ PEÑA. DDO: ALBA LUCIA PAGOTE RAMIREZ Y OTROS, RAD: 2022 – 00395 – 00. Ante el **JUZGADO DIECISIETE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.** – PROCESO DE SUCESION DEL CAUSANTE CARLOS MANUEL PAGOTE PARRA. RAD: 2022 – 00329 – 00 y ante el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CALI POR DEFINIR DEMANDA VERBAL DE RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS UTILES.** DTE: ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO. **DDOS:** LUIS ALBERTO, CARMEN ROSA GARCIA CARMARGO, CARLOS MANUEL PAGOTE CAMARGO, GLORIA NANCY PAGOTE CAMARGO, NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO DEL INMUEBLE CON M.I # 370-128490, y en contra de los hijos de los causantes ELBERTH HERNANDO PAGOTE CAMARGO los señores KAREN YULIANA

# ABOGADOS CONSULTORES

Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle Real, Cali (valle)

PAGOTE ZULETA, ESTEFANY ALEJANDRA PAGOTE ZULETA, ADRIANA ESPERANZA PAGOTE ZULETA, ÉLBER HERNANDO PAGOTE ZULETA Y NORMA YAMILET PAGOTE ZULETA, y también en contra de la señora MÓNICA LEONOR PAGOTE ROJAS y OTROS

4. Que no se condene en costas a mi mandante.

## EXCEPCIONES DE FONDO.

Me abstengo a lo resuelto por el despacho dentro del referido proceso en favor de los demandantes, conforme a las pruebas aportadas por la demandante.

## ANEXOS

1. Poder
2. Registro de nacimiento de la señora MÓNICA LEONOR PAGOTE ROJAS folio 12249628 de la Notaria Quince de Bogotá
3. Certificado de tradición folio No 370128490, en el cual se ve la venta de derecho del señor DARWIN y la señora MONICA.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Código General del Proceso Artículo 96.

## PRUEBAS

### DOCUMENTALES:

Tener como tales las aportadas por la parte demandante y las que se anexan en esta contestación.

### OFICIO.

Las que el juez considere necesarias

## RENUNCIA A TÉRMINOS

Manifiesto al despacho que **renuncio al resto de los términos** concedidos por el despacho, para contestar la referida demanda a fin de que se continúe con el trámite de la misma

## NOTIFICACIONES.

El suscrito las recibirá en la secretaria de su despacho, o en la Calle 12 No. 3 – 42 Oficina 205 Edificio Calle Real. Tel. 3959033. Cel. 3136383163 Santiago de Cali-Valle. Correo: [hectorparedes80@hotmail.com](mailto:hectorparedes80@hotmail.com)

Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle Real, Cali (valle)  
Correo: [hectorparedes80@hotmail.com](mailto:hectorparedes80@hotmail.com)  
tel.: 3959033. Cel.: 3136383163

# ABOGADOS CONSULTORES

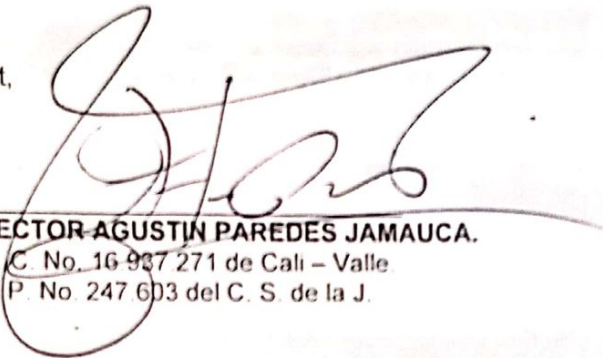
Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle Real Cali (valle)

La señora ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO en las ya conocidas por el despacho.

La demandante y apoderada las recibirá en la direcciones y correos electrónicos ya cocidos por su despacho,

Del señor Juez,

Att,



**HECTOR AGUSTIN PAREDES JAMAUCA.**

C. C. No. 16 937 271 de Cali - Valle

T. P. No. 247 603 del C. S. de la J.

Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle Real Cali (valle)

Correo: [hectorparedes80@hotmail.com](mailto:hectorparedes80@hotmail.com)

tel.: 3959033. Cel.: 3136383163

4

# ABOGADOS CONSULTORES

Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle Real, Cali (valle)

Señor:  
**JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE**  
E. S. D.

REF: PODER ESPECIAL  
PROCESO: DECLARATIVO VERBAL DE PETICIÓN DE HERENCIA  
RAD: 76001 – 40-03-030 – 2015 – 00086 - 00

**ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO**, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.611.332 de Bogotá D.C, obrando como hija de la causante **LEONOR CAMARGO RODRÍGUEZ**, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al Dr. **HÉCTOR AGUSTÍN PAREDES JAMAUCA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.937.271 de Cali (Valle), portador de la Tarjeta Profesional No 247.603 del C. S de la Judicatura, para que me represente dentro del referido proceso. DECLARATIVO VERBAL DE PETICIÓN DE HERENCIA.


Mi apoderado queda facultado, para transigir, conciliar, recibir, desistir del trámite, sustituir el presente poder o reasumirlo, presentar todos los documentos necesarios para llevar a cabo tal fin, y todas las demás facultades estipuladas en el artículo 77 del C.G.P, de manera que bajo ninguna circunstancia quede sin representación.

Sírvase señor juez reconocer personería a nuestro mandatario judicial.

Atentamente,

  
**ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO**  
C.C No. 51.611.332 de Bogotá D.C

Acepto

  
**HÉCTOR AGUSTÍN PAREDES JAMAUCA.**  
C.C. N° 16.937.271 de Cali.  
T.P.No 247.603 del C. S. J.

Calle 12 N° 3-42 Oficina 205 Ed. Calle  
Correo: [hectorparedes89@hotmail.com](mailto:hectorparedes89@hotmail.com)  
tel.: 3958633



República de Colombia  
**NOTARÍA ONCE DE CALI**  
PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y HUELLA  
Ante el Despacho de la Notaría Once del Circulo de Cali, compareció:  
**PAGOTE CAMARGO ISABEL CRISTINA**  
quien exhibió C.C. 51611332  
Y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella que aquí aparecen son las suyas. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.  
Cali, 2022-10-12 08:26:51  
Dirigido a

  
Cod. ek6hm  
8145-d89769dc

  
El compareciente  
  
**ALFONSO RUIZ RAMÍREZ**  
NOTARIO 11 DEL CÍRCULO DE CALI

  
Compareciente





Superintendencia de Notariado y Registro **REGISTRO DE NACIMIENTO**

IDENTIFICACION No. 1 Parte básica 850428 2 Parte compl.

12249628

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) <b>NOTARIA QUINCE</b>	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría <b>BOGOTA D.E.</b>	5 Código <b>1015</b>
--	---	-------------------------

SECCION GENERAL

6 Primer apellido <b>PAGOTE</b>	7 Segundo apellido <b>ROJAS</b>	8 Nombres <b>MONICA LEONOR</b>
9 Sexo <b>FEMENINO</b>	10 Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input checked="" type="checkbox"/>	11 Día <b>28</b>
12 Mes <b>ABRIL</b>	13 Año <b>1985</b>	
14 País <b>COLOMBIA</b>	15 Departamento, Int. o Com. <b>CUNDINAMARCA</b>	16 Municipio <b>BOGOTA D.E.</b>

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento <b>HOSPITAL DE LA HORTUA</b>	18 Hora <b>11 P.M.</b>
19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) <b>DECLARACIONES EXTRAJUICIO</b>	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento
21 No. licencia	
22 Apellidos (de soltera) <b>ROJAS BERBEO</b>	23 Nombres <b>ANA LEYDA</b>
24 Edad actual <b>17</b>	
25 Identificación (clase y número) <b>T. INNO. 700220=13791 DE BOGOTA</b>	26 Nacionalidad <b>COLOMBIANA</b>
27 Profesión u oficio <b>HOGAR</b>	
28 Apellidos <b>PAGOTE CAMARGO</b>	29 Nombres <b>ELBER HERNANDO</b>
30 Edad actual <b>25</b>	
31 Identificación (clase y número) <b>C.C. n.º 19.468.565 DE BOGOTA</b>	32 Nacionalidad <b>COLOMBIANA</b>
33 Profesión u oficio <b>EMPLEADO</b>	
34 Identificación (clase y número) <b>C.C. n.º 19.468.565 DE BOGOTA</b>	35 Firma (autógrafa) 
36 Dirección postal y municipio <b>CALLE 3 No. 3 = 66</b>	37 Nombre <b>ELBER HERNANDO PAGOTE CAMARGO</b>
38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)
40 Domicilio (Municipio)	
41 Nombre:	
42 Identificación (clase y número)	43 Firma (autógrafa)
44 Domicilio (Municipio)	
45 Nombre:	
FECHA DE INSCRIPCIÓN (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)	
46 Día <b>03</b>	47 Mes <b>Mar</b>
48 Año <b>1987</b>	crq
49 Firma (autógrafa y sello del funcionario ante quien se hace el registro)	



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA QUINCE

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto de artículo 110 de la Ley 25 de 1968, reconozco al niño a quien refiere el título como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

59 Firma del padre que hace el reconocimiento

60 Firma del funcionario que actúa en el caso de parentesco

61 20 ENE 1998

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA QUINCE

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, LA EXPIDO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., PARA DEMOSTRAR PARENTESCO, A SOLICITUD DE ANA POJAS EN CALIDAD DE MADRE CON LA FINALIDAD DE DOCUMENTOS ESTE DOCUMENTO ES VALIDO UNICAMENTE PARA EL FIN SEÑALADO EN LA SOLICITUD DE EXPEDICION (ART 1º DCTO 278 DE 1.972. FECHA 13 OCT 2022



DANIEL BAUTISTA ZULUAGA  
Notario Quince de Bogotá D.C.





Validar  
autenticidad de

Pagina 1

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 05:37:17 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-90706 se calificaron las siguientes matriculas:  
128490

Nro Matricula: 128490

CIRCULO DE REGISTRO: 370  
MUNICIPIO: CALI

CALI  
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 7600101001002005800010  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 6 MANZANA A-F URBANIZACION "EL GUABAL"
- 2) CL 13 # 43 - 05 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-10-2022 Radicacion: 2022-90706 Valor Acto: \$ 21,369,000.00  
Documento: ESCRITURA 2103 DEL: 25-08-2022 NOTARIA NOVENA DE CALI

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDERLE DENTRO DE LA  
SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE CARLOS MANUEL PAGOTE PARRA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAGOTE ROJAS DARWIN STIVEN	1,013,638,753
DE: PAGOTE ROJAS MONICA LEONOR	53,082,745
A: PAGOTE CAMARGO ISABEL CRISTINA	51,611,332

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 20 de Octubre de 2022 a las 05:37:17 PM

Funcionario Calificador ABOGAD93

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221021640066820734

Nro Matrícula: 370-128490

Pagina 2

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 08:16:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EL PRESENTE GRAVAMEN  
YA SE ENCUENTRA CANCELADO. ES. 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-131045

Doc: SENTENCIA 018 del 05-05-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO RODRIGUEZ LEONOR

A: GARCIA CAMARGO CARMEN ROSA

A: GARCIA CAMARGO LUIS ALBERTO

A: PAGOTE CAMARGO CARLOS MANUEL

A: PAGOTE CAMARGO GLORIA NANCY

A: PAGOTE CAMARGO ISABEL CRISTINA

A: PAGOTE CAMARGO NALLY ESPERANZA

CC# 41398244	X	8.3333% DEL 50%
CC# 19098102	X	8.3333% DEL 50%
CC# 51286867	X	8.3333% DEL 50%
CC# 41791792	X	8.3333% DEL 50%
CC# 51611332	X	8.3333% DEL 50%
	X	8.3333% DEL 50%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-10-2022 Radicación: 2022-90706

Doc: ESCRITURA 2103 del 25-08-2022 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: \$21,369,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDAN O PUEDAN  
CORRESPONDERLE DENTRO DE LA SUCESION INTESADA DEL CAUSANTE CARLOS MANUEL PAGOTE PARRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAGOTE ROJAS DARWIN STIVEN

DE: PAGOTE ROJAS MONICA LEONOR

A: PAGOTE CAMARGO ISABEL CRISTINA

CC# 1013638753	
CC# 53082745	
CC# 51611332	I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221021640066820734

Nro Matrícula: 370-128490

Pagina 1

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 08:16:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 22-04-1982 RADICACIÓN: CON: OFICIO DE: 13-04-1982  
CODIGO CATASTRAL: 760010100100200580001000000001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M.240/105) UN LOTE DE TERRENO, CON AREA DE 250.00 M2., CUYOS LINDEROS SON: NORTE, CON LA KRA. 47B, EN 25.00 METROS; SUR, CON EL LOTE #5 EN 25.00 METROS; ESTE, CON EL LOTE #7 DEL INSTITUTO EN 10.00 METROS; OESTE, CON LA CALLE 12 EN 10.00 METROS.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CL 13 # 43 - 05 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) LOTE 6 MANZANA A-F URBANIZACION "EL GUABAL"



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6525 del 22-11-1960 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$4,905

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CAMARGO RODRIGUEZ LEONOR

X

A: PAGOTE PARRA CARLOS MANUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2025 del 07-04-1971 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION CASA #43-05 KRA. 47-B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PAGOTE PARRA CARLOS MANUEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-131041

Doc: CERTIFICADO 9200643435 del 18-12-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221021640066820734  
Pagina 3

Nro Matrícula: 370-128490

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 08:16:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página


-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-474488

FECHA: 21-10-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**RAD: 2015 – 0086 - 00 - CONTESTACION DEMANDA – ACCION DE PETICION DE HEHRNCIA**

hec des <hectorparedes80@hotmail.com>

Lun 12/12/2022 4:00 PM

Para: Juzgado 30 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j30cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E. S. D.

**REF: CONTESTACION DEMANDA – ACCION DE PETICION DE HEHRNCIA**

**DTE: KAREN YULIANA PAGOTE ZULETA, ESTEFANY ALEJANDRA PAGOTE ZULETA, ADRIANA ESPERANZA PAGOTE ZULETA, ÉLBER HERNANDO PAGOTE ZULETA Y NORMA YAMILET PAGOTE ZULETA**

**DDO: LUIS ALBERTO GARCIA CARMARGO Y OTROS**

**RAD: 2015 – 0086 - 00**

**HECTOR AGUSTIN PAREDES JAMAUCA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali- Valle, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.937.271 de Cali, actuando en mi condición de apoderado judicial de la señora **ISABEL CRISTINA PAGOTE CAMARGO**, mayor de edad y vecino de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.611.332 de Bogotá D.C, a través del presente me permito radicar en pdf que consta de nueve (09) folios la **contestación de la demanda**:

ANEXO. CONTESTACION Y ANEXOS

FAVOR INFORMA ACUSE DE REICIBO

ATT,

HÉCTOR AGUSTIN PAREDES J.

ABOGADO

Señor

**JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**E. S. D.**

**REF: 2015-86 DECLARATIVO PETICIO DE HERENCIA**

**Demandante: KAREN YULIANA PAGOTE ZULETA Y OTROS**

**Demandados: NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO  
y OTROS**

**LUIS CARLOS OTALORA PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.497.557 de Bogotá y con Tarjeta Profesional No. 111.716 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderado de **NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO, GLORIA NANCY PAGOTE CAMARGO, CARLOS MANUEL PAGOTE CAMARGO**, dentro del proceso de la referencia, obrando en calidad de hijos legítimos de la causante; me permito dar **CONTESTACION Y EXCEPCIONAR** la demanda dentro de los términos de ley así:

#### **A.LOS HECHOS**

**AL PRIMER HECHO DE LA DEMANDA:** Me Atengo a lo que Pruebe.

**AL SEGUNDO HECHO:** Me atengo a lo se Pruebe.

**AL TERCER HECHO:** Me Atengo a lo se Pruebe.

**AL QUINTO HECHO:** No es Cierto.

#### **A LAS PRETENSIONES**

Desde ya me opongo a todas y cada una de las Pretensiones, por carecer de fundamentos facticos y jurídicos.

## EXEPCIONES DE MERITO

**PRIMERA: DECIDIA Y FALTA DE CUIDADO DE LOS HEREDEROS: DESISTIMIENTO TACITO** Al momento de la sucesión de la Señora madre del Causante, los hijos de este oportunamente tuvieron conocimiento del fallecimiento de su Abuelita y el suficiente tiempo para hacerse parte dentro del juicio de sucesión, TAL COMO LO DEMUESTRA EL RADICADO DEL EXPEDIENTE QUE DATA DEL 2.015, para ahora pretender que mis prohijados sean condenados en costas. Recuerdo al señor juez que este proceso data del año 2015 y la decidía de los DEMANDANTES permite inferir que este proceso duro tirado durante mas de cuatro (4) años es decir del 14 de Agosto del 2.018 donde se archivó definitivamente bajo el ítem de Archivo Definitivo al 22 de Abril de 2.022 donde se solicita el Desarchivo y el 29 de Julio de 2.022 existe una constancia secretarial donde el desarchivo est pendiente de tramitar.

**SEGUNDA: VIOLACION AL DEBIDO PROCESO DESISTIMIENTO TACITO;** En primer lugar si el expediente se Archivo es porque opero el Desistimiento Tácito, es decir el expediente duro sin movimiento durante más de cuatro años, lo que implica que al no haber movimiento por más de un año la sanción es que se Archiva el expediente se levanta las medidas cautelares si las hay y la sanción es que el demandante debió radicar nuevamente la demanda, lo que implica que tenia que ser sometida a reparto y admitida nuevamente y se debió notificar a las partes dentro de los cánones establecidos por el CGP y la ley 806 de 2.020.

De acuerdo ala art. 317 del C.G.P. se dieron la causal 2 ***“Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por***

(5)

***desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes."***

d) Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas;

***"f) El decreto del desistimiento tácito no impedirá que se presente nuevamente la demanda transcurridos seis (6) meses contados desde la ejecutoria de la providencia que así lo haya dispuesto o desde la notificación del auto de obediencia de lo resuelto por el superior, pero serán ineficaces todos los efectos que sobre la interrupción de la prescripción extintiva o la inoperancia de la caducidad o cualquier otra consecuencia que haya producido la presentación y notificación de la demanda que dio origen al proceso o a la actuación cuya terminación se decreta"***

#### **PEDIMENTO:**

Solicito respetuosamente se DECRETE el Archivo definitivo del proceso dado que se da cumplimiento al art. 317 del CGP numeral 2 literales d, f. en concordancia con la orden de Archivo Definitivo proferido por el despacho de fecha del 5 de Junio de 2.018 caja 509.

#### **NOTIFICACIONES**

A los demandados de la siguiente forma:

Correo electrónico: [nancytacamargo@gmail.com](mailto:nancytacamargo@gmail.com)

[carlosmpagotty@gmail.com](mailto:carlosmpagotty@gmail.com)

[nallypagote10@hotmail.com](mailto:nallypagote10@hotmail.com)



- Al suscrito abogado así:

**LUIS CARLOS OTÁLORA PÉREZ**

**Dirección:** Av. Jiménez No. 7-25, Edificio Henry Faux Oficina 415 de la ciudad de Bogotá

**Correo Electrónico:** [OtalorayTovar@hotmail.com](mailto:OtalorayTovar@hotmail.com)

Anexo Poder.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping strokes and a large loop at the end.

**LUIS CARLOS OTÁLORA PÉREZ**  
C.C. No. 19.497.557 de Bogotá D.C  
T.P. No. 111.716 del C. S de la J.

Señor  
JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S. D.



REF: 2015-86 DECLARATIVO PETICION DE HERENCIA  
Demandante: KAREN YULIANA PAGOTE ZULETA Y OTROS  
Demandados: NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO  
y OTROS

NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO, mayores de edad identificada con las cedula de ciudadanía número 31.946.392 y expedidas en Cali Y CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE Cali (Valle), GLORIA NANCY PAGOTE CAMARGO, CARLOS MANUEL PAGOTE CAMARGO; mayores de edad identificados con las cedula de ciudadanía números 41.791792, ,19.286.867 respectivamente, expedidas en Bogotá y domiciliados en Bogotá, obrando cada uno en nombre propio, otorgamos poder especial amplio y suficiente al profesional en Derecho LUIS CARLOS OTALORA PEREZ identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.497.557 de Bogotá y con Tarjeta Profesional No. 111.716 del C.S. de la J., para que en nuestro nombre y representación conteste, presente excepciones, presente pruebas y demás actuaciones jurídicas necesarias en el proceso de la referencia ante su despacho y en contra de nosotros los aquí Poderdantes.

Nuestro mandatario queda facultado para: conciliar, desistir, transigir, sustituir, reasumir, y en general todas aquellas otorgadas por la ley, incluso

Solicito a su despacho se le otorgue personería.

Sin otro particular,

Los MANDANTES:





**NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO**

**31.946.392 de Cali**

*Nally E. Pagote*  
*Gloria Nancy Pagote*

**GLORIA NANCY PAGOTE CAMARGO,**  
**C.C. 41.791792 de Bogotá**

*Carlos Manuel Pagote*  
**CARLOS MANUEL PAGOTE CAMARGO**  
**C.C. 19.286.867 de Bogotá**

**EL MANDATARIO**

*Luis Carlos Otalora Perez*  
**LUIS CARLOS OTALORA PEREZ**  
**C.C 19.497.557 BTA**  
**T.P 111.716**

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

14239853

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: GLORIA NANCY PAGOTE CAMARGO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41791792 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

*Gloria Nancy Pagote*

dom1k6ok57le  
24/11/2022 - 12:29:05

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

DENIS MARITZA OBANDO CARRERA  
Notario Séptimo (7) del Círculo de Bogotá D.C.  
Encargado



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

14239912

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: CARLOS MANUEL PAGOTE CAMARGO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19286867 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

*Carlos Manuel Pagote*

v4z2xg07x3mo  
24/11/2022 - 12:32:34

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

DENIS MARITZA OBANDO CARRERA  
Notario Séptimo (7) del Círculo de Bogotá D.C.  
Encargado



Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
IA  
Javier Hernandez C...



VERIFICADO Y APROBADO  
Angie Velez Franco Oliveros  
C.C. 1.007.856.832  
NOTARIA 36 P.F. BOGOTÁ



NOTARIO TREINTA Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTARIA 36  
Javier Hernando Chacón Oliveros

NOTARIO TREINTA Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTARIA 36  
Javier Hernando Chacón Oliveros

**PRESENTACIÓN PERSONAL  
CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Seis del Circulo de Bogota D.C.,  
hace constar que el presente documento fue  
presentado personalmente por:  
**OTALORA PEREZ LUIS CARLOS**  
quien se identificó con: C.C. 19497557  
y Tarjeta profesional No. 111716 del C.S.J.  
y declaró que el contenido del  
documento es cierto y la firma puesta  
en el es suya

Bogota D.C. 13/12/2022  
Hora: 10:21:27 am

  
FIRMA  
y8j8kuukymy66166

**J30CM 2022**  
JAVIER HERNANDO CHACÓN OLIVEROS  
NOTARIO 36 (E) BOGOTÁ D.C.

NOTARIO TREINTA Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTARIA 36  
Javier Hernando Chacón Oliveros

NOTARIO TREINTA Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTARIA 36  
Javier Hernando Chacón Oliveros

NOTARIO TREINTA Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTARIA 36  
Javier Hernando Chacón Oliveros



7

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



14215760

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintitres (23) de noviembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Veintidos (22) del Círculo de Cali, compareció: NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 31946392 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Nally E Pagote*



v4z2xgwn9nmo  
23/11/2022 - 14:02:13



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de DOCUMENTO PRIVADO signado por el compareciente, en el que aparecen como partes NALLY ESPERANZA PAGOTE CAMARGO.



*[Handwritten signature]*

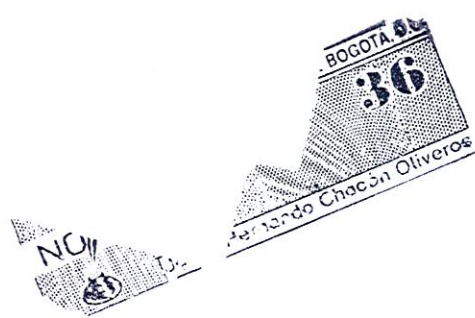
LUZ ELENA HURTADO AGUDELO

Notario Veintidos (22) del Círculo de Cali, Departamento de Valle

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: v4z2xgwn9nmo

NOTARIO TRAFICANTE  
*[Handwritten green mark]*



## 2015-86 Declarativo Petición de Herencia

Luis Ricardo Otalora y Tovar <OtalorayTovar@hotmail.com>

Mar 13/12/2022 10:34 AM

Para: Juzgado 30 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j30cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.S.D.

LUIS CARLOS OTALORA PETREZ, en calidad de apoderado de los demandados anexo contestacion de la demanda dentro del termino judicial junto con la excepciones.

Att

LUIS CARLOS OTALOTA PEREZ