Señora:

JUEZ SEPTIMO (7o) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: SUCESION DE ALEJANDRO FIGUEROA MATIZ

Radicación: 2019 - 667

(Reposición)

ISAÍAS SUAREZ BARRERO, Abogado portador de la Tarjeta profesional número 28.881 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la heredera NATALIA JOHANNA FIGUEROA, con todo respeto a Su Señoría manifiesto que impugno el auto calendado diez (10) de Marzo de 2020 por medio del cual se decreta el embargo de los derechos de cuota que posea el causante sobre cuatro (4) inmuebles, para cuyos efectos interpongo en su contra RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIARIO DE APELACION, con el fin de que se revoque en su totalidad.

Fundamento este recurso así:

1.- De conformidad con lo establecido por los artículos 480 y 496 del C.G.P., los cuales se deben interpretar en conjunto, el fin de las medidas cautelares de embargo y secuestro a practicarse en un proceso liquidatorio de sucesión, sobre muebles o inmuebles que hagan parte de la herencia, es protegerlos de terceros llevándolos a la sucesión y haciendo entrega de ellos a los herederos o al cónyuge sobreviviente.

2.- Tal como lo establece el artículo 481 del C.G.P., las medidas cautelares, luego de practicadas, terminan cuando los bienes deban entregarse al administrador de la herencia yacente, al albacea con tenencia de bienes o al heredero, cónyuge o compañero permanente sobreviviente reconocido en el proceso como tales.

3.- En el caso que nos ocupa el apoderado del heredero y la cónyuge sobreviviente fundamenta su petición de medidas cautelares así: *"Lo precedente en virtud a que la mayoría de dichos inmuebles se encuentran en cabeza de la parte demandante, (sic) sin que a la fecha se hayan consignado a órdenes de su despacho, los emolumentos (sic) recibidos por concepto de arrendamientos."*

4.- Las razones esgrimidas por el ilustre apoderado, además de imprecisas y ausentes de claridad, no incluye en sí mismas un hecho que implique una urgencia razonable que nos lleve a concluir que son procedentes las medidas cautelares pedidas, y tratando de interpretarlas podríamos concluir que cuando hace mención de *"la*

parte demandante”, tal vez se quiera referir al causante, pues es cierto que los mencionados bienes inmuebles están en su cabeza tal como se observa en los correspondientes certificados de tradición de las matrículas inmobiliarias anotadas.

5.- Igualmente el apoderado que pide las medidas, argumenta que los cánones o rentas recibidos por concepto de arrendamientos no se han consignado a órdenes de su despacho, sin hacer más precisiones, razón que tampoco implica un hecho que lleve a Su Señoría a la conclusión de que son procedentes las medidas cautelares.

6.- La parte que represento interpreta la petición de medidas cautelares como un abuso del derecho de litigar que le asiste al apoderado del heredero y la cónyuge sobreviviente, pues lo hace a sabiendas de que tanto el apartamento 601 como el garaje 6 y el depósito 4 de la calle 118 A No. 53 – 26 están siendo administrados por el suscrito apoderado a virtud de un contrato de administración que venía del causante y que ha sido ratificado por la heredera reconocida en este proceso Señora NATALIA JOHANNA FIGUEROA, y los dineros recaudados por concepto del arrendamiento de dichos inmuebles están a buen recaudo y están siendo administrados de manera correcta pagando las cuotas de administración, los impuestos prediales anuales y el impuesto de valorización y obviamente que los remanentes serán entregados en su momento a quien(es) les sean asignados dichos inmuebles en su debida proporción.

7.- De la administración antes mencionada se les han rendido cuentas al heredero y a la cónyuge sobreviviente por medio de su apoderado y alguna parte de esos dineros ya les fueron entregados. Ahora que han sido reconocidos en este proceso liquidatorio se les ha ofrecido restituirles la parte que les corresponde para que con ellos se paguen gastos o costos que se están causando pero no se ha recibido respuesta al respecto.

8.- Tal como en un comienzo la administración de los tres inmuebles antes mencionados fue aceptada por la cónyuge sobreviviente MARITZA ABRIL y su hijo menor NICOLAS FIGUEROA, pues como antes lo dije recibieron dineros fruto de ella, la heredera NATALIA JOHANNA FIGUEROA ha venido aceptando la tenencia y administración de los dos inmuebles rurales denominados EL MIRADOR Y LAS BRISAS, en los cuales pastan o pastaban las treinta y nueve (39) reses incluidas en el inventario inicial, por parte de la cónyuge sobreviviente MARITZA ABRIL, quien tendrá que cumplir igualmente con su obligación de rendir las cuentas finales. De estas cuentas tampoco vemos que se hayan consignado dineros a órdenes de este Juzgado.

9.- Respecto de la cuota parte equivalente al 25% del inmueble con matrícula 50C-00176013, debo informar al Despacho que se trata de

una casa de habitación junto con el lote en el cual se encuentra construida, que está en poder (tenencia) de una hermana del causante de nombre MIRYAM FIGUEROA MATIZ, quien lo habita y hasta el momento no ha mostrado interés ilegal sobre ellos y por el contrario siempre ha manifestado que habrá de venderse el inmueble para repartir el dinero en la proporción correspondiente a quien se le asigne.

10.- Por todo lo anterior, se concluye que los bienes de la herencia están siendo administrados de conformidad con la ley, tanto por los herederos como por la cónyuge sobreviviente y por ello no es conveniente gravarlos con medidas cautelares algunas.

Para los efectos presento a Su Señoría una copia del contrato de administración vigente sobre el apartamento 601, el garaje 6 y el depósito 4 de la calle 118 A No. 53 - 26.

Atentamente,

ISAÍAS SUAREZ BARRERO
C.C. 19.309.242 de Bogota
T.P. 28.881 del C. S. De la J.

Señora:

JUEZ SEPTIMO (7o) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: SUCESION DE ALEJANDRO FIGUEROA MATIZ

Radicación: 2019 - 667

(Audiencia)

ISAÍAS SUAREZ BARRERO, Abogado portador de la Tarjeta profesional número 28.881 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la heredera NATALIA JOHANNA FIGUEROA, con todo respeto a Usted solicito que la AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS de los bienes de la herencia se lleve a cabo de manera ORAL.

Atentamente,

ISAÍAS SUAREZ BARRERO
C.C. 19.309.242 de Bogota
T.P. 28.881 del C. S. De la J.