

**RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 PROCESO RADICADO No. 2022 - 648**

JAVIER CASTAÑEDA &lt;javicasta73@yahoo.es&gt;

Mié 4/10/2023 4:53 PM

Para: Juzgado 08 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;flia08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: claudia\_ap@outlook.es &lt;claudia\_ap@outlook.es&gt;

 2 archivos adjuntos (908 KB)

ANEXOS CERTIFICADOS.pdf; RECURSO PROCESO 2022-648.pdf;

Bogotá D.C., 4 de Octubre de 2023

SEÑORES

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO, BOGOTÀ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA. RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

PROCESO RADICADO No. 2022 - 648

DEMANDA LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

DEMANDANTE: LUIS FERNANDO SANCHEZ RUBIANO

DEMANDADO: CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR

CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR, en calidad de demandada dentro del proceso de la referencia, respetuosamente dentro del término legal, interpongo Recurso de Reposición y en subsidio de Apelación contra el auto del 29 de Septiembre de 2023, el cual se notificó por estado No. 073 el 2 de Octubre de 2023, recurso que sustento mediante los siguientes;

1. Solo tenía conocimiento del proceso 2020 – 069, UNION MARITAL DE HECHO - CESACION DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO RELIGIOSO.

2. No fui notificada del proceso LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL 2022-648 conforme a lo señalado por su despacho en auto del 28 de Septiembre de 2022;

“Notifíquese a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndole que se le concede un término de diez para contestar la demanda”.

Por lo cual no tengo copia de la demanda ni de las pretensiones de la misma.

3. El 1 de Agosto de 2023, dentro del proceso 2020 – 069, UNION MARITAL DE HECHO - CESACION DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO RELIGIOSO, solicite:

“Me Informe si mi apoderada la Doctora AZUCENA DE JESUS NARANJO CABALLERO, presento renuncia al proceso, lo anterior a que una vez declarada disuelta la sociedad conyugal formada, deseo proceder con la liquidación, pero mi apoderada me informa que no se encuentra en el país y que debo otorgar poder a otro abogado para continuar con la liquidación.

Para lo anterior solicito respetuosamente, se oficie a mi apoderada con el fin de que presente la respectiva renuncia y la presentación del paz y salvo.

Por ultimo agradecería me informe del link para poder ver el expediente de forma digital”.

Por lo cual al parecer no tengo apoderada para que pueda ejercer mi derecho a la defensa.

4. No obstante lo anterior, respetuosamente solicito se tenga presente que dentro de la unión marital de hecho y la sociedad patrimonial declarada por su despacho del 9 de Octubre de 1994 al 25 de Noviembre de 2016 se puso de

conocimiento y reposa en el expediente los bienes que se adquirieron los cuales son:

- Inmueble casa No. 6 del Conjunto Residencial Portal de San Carlos Etapa II, dirección Calle 27 Sur No. 12-57, que corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 50S- 40439422 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur , certificado que me permito anexar.
- Garaje 136 del Conjunto Residencial Portal de San Carlos Etapa II, dirección Calle 27 Sur No. 12-57 casa No. 6, que corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 50S- 40439413 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur , certificado que me permito anexar.
- Apartamento 704 Torre 4 Int. 11, Conjunto Residencial “Torres de Villa Alsacia” Etapa III, dirección Calle 12 C No. 71 C- 30, que corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 50C- 1700470 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, certificado que me permito anexar.
- Automóvil de Placas DAB112 MAZDA Modelo 2009 Color Gris Metropolitano Serie 9FCBK426890106574 Motor Z6732873 de servicio particular de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición No. CT830000573, certificado que me permito anexar.
- TAXI HYUNDAI de placas WGH027 Modelo 2013 Color Amarillo de servicio público Motor G4HGCM555640 Serie MALAM51BADM249702 de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición No.CT830000572, certificado que me permito anexar.

Es de aclarar que mi nombre es CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR y no CLAUDIA YENI PEREZ RUBIANO por lo cual daría lugar a una nulidad.

#### PRETENSIONES

PRIMERA. – Que se revoque el auto del 29 de Septiembre de 2023, el cual se notificó por estado No. 073 el 2 de Octubre de 2023.

SEGUNDO.- Que en su lugar se proceda con la notificación conforme a lo señalado por su despacho en auto del 28 de Septiembre de 2022;

“Notifíquese a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndole que se le concede un término de diez para contestar la demanda”.

TERCERO.- Que se me conceda el término legal para contestar la demanda una vez se me ponga en conocimiento del contenido de la misma.

Gentilmente solicito me informe del link para poder ver el expediente del presente proceso de forma digital.

Del Señor Juez,

CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR  
C.C. No. 52.561.967

#### NOTIFICACIONES

Calle 27 SUR No. 12 – 57 Casa No 6  
Conjunto Residencial Portal de San Carlos Etapa II  
Correo Electrónico claudia\_ap@outlook.es  
Celular No. 3107624623



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110700167792567

Nro Matrícula: 50S-40439422

Pagina 1 TURNO: 2022-471615

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:36:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-09-2004 RADICACIÓN: 2004-70868 CON: ESCRITURA DE: 22-09-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0194SAMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 11448 de fecha 17-09-2004 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA # 6 CONJ RES PORTAL DE SAN CARLOS ETAPA II con area de 65.19 MTS2 con coeficiente de 0.522% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA LOMALINDA LTDA., POR E. 10608 DEL 17-10-97 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A DEJAR SIN EFECTO EL PARAGRAFO 2 DE LA CLAUSULA 2 REFERENTE A LA CONSTITUCION DE HIPOTECA LA CUAL QUEDA SIN EFECTOS JURIDICOS, POR E. 12603 DEL 17-12-97 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FUNDACION HOSPITAL SAN CARLOS POR E. 1182 DEL 20-02-92 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA LOTEO POR E. 9061 DEL 19-11-91 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO QUE EL LOTE DE LA CALLE 27 SUR Y 27A DE LAS CARRERAS 12 Y 12C, SE SEGREGAN DEL 402807 Y LOS LOTES SL-R1 Y SL-R2 SE SEGREGAN DEL 516521., POR E. 10148 DEL 17-12-91 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-40093316. ADQUIRIO POR COMPRA A JARAMILLO DE GAILLARD MARIA, JARAMILLO LIA Y JARAMILLO DE PLATA ZORAIDA POR E. 4342 DEL 04-12-41 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-402807.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 27 SUR 12 57 CA 6 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 27 S #12-57 CASA # 6 CONJ RES PORTAL DE SAN CARLOS ETAPA II

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 40093316

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1998 Radicación: 1998-26000**

Doc: ESCRITURA 2915 del 19-03-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIENCIAL "PORTAL DE SAN CARLOS". DEL AREA TOTAL DEL

PREDIO SE DESTINA 2.061.21MT2 PARA ZONA DE CESION QUEDANDO UN AREA RESTANTE DE 9.012.45M2 DONDE SE CONSTRUYE EL CONJUNTO RESIDENCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110700167792567**

**Nro Matricula: 50S-40439422**

Pagina 2 TURNO: 2022-471615

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:36:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-09-2004 Radicación: 2004-70868

Doc: ESCRITURA 11448 del 17-09-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-11-2004 Radicación: 2004-85861

Doc: ESCRITURA 13902 del 04-11-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

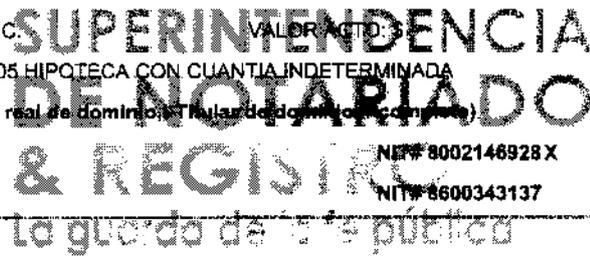
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928 X**

**A: BANCO DAVIVIENDAS.A.**

**NIT# 8600343137**



**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-12-2004 Radicación: 2004-96183

Doc: ESCRITURA 15407BIS del 01-12-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 11448 DEL 17-09-04 REFORMA R.P.H.ART 6 DETERMINACION DE LAS UNID PRIVADAS CASAS 1 Y 2 PISOS 1.2.3 EL AREA CITADA ES AREA PRIVADA.EN LOS ALINDERAMIENTOS DE LAS CASA 3 A LA 98.PISOS 1.2.3 EL AREA CITADA ES PRIVADA Y NO CONSTRUIDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-3489

Doc: ESCRITURA 15715 del 07-12-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928**

**A: PEREZ AGÜILAR CLAUDIA YENY**

**CC# 52561967 X**

**A: SANCHEZ RUBIANO LUIS FERNANDO**

**CC# 79597603 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-3489

Doc: ESCRITURA 15715 del 07-12-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PEREZ AGUILAR CLAUDIA YENY**

**CC# 52561967 X**

**DE: SANCHEZ RUBIANO LUIS FERNANDO**

**CC# 79597603 X**

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110700167792567**

**Nro Matricula: 50S-40439422**

Pagina 4 TURNO: 2022-471615

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:36:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-471615

FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110160167792589

Nro Matrícula: 50S-40439413

Página 1 TURNO: 2022-471619

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:38:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-09-2004 RADICACIÓN: 2004-70868 CON: ESCRITURA DE: 22-09-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0194SFXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

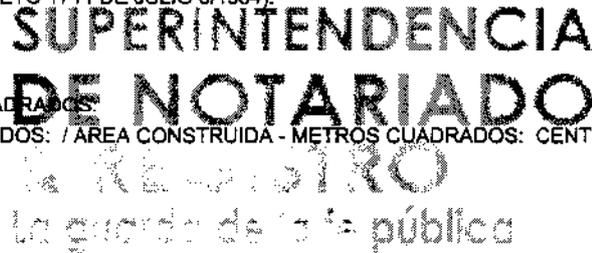
Contenidos en ESCRITURA Nro 11448 de fecha 17-09-2004 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. GARAJE 136 CONJ RES PORTAL DE SAN CARLOS ET II con area de 9.90 MTS2 con coeficiente de 0.079% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA LOMALINDA LTDA.,POR E. 10608 DEL 17-10-97 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A DEJAR SIN EFECTO EL PARAGRAFO 2 DE LA CLAUSULA 2 REFERENTE A LA CONSTITUCION DE HIPOTECA LA CUAL QUEDA SIN EFECTOS JURIDICOS, POR E. 12603 DEL 17-12-97 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FUNDACION HOSPITAL SAN CARLOS POR E. 1182 DEL 20-02-92 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA LOTEO POR E. 9061 DEL 19-11-91 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO QUE EL LOTE DE LA CALLE 27 SUR Y 27A DE LAS CARRERAS 12 Y 12C, SE SEGREGAN DEL 402807 Y LOS LOTES SL-R1 Y SL-R2 SE SEGREGAN DEL 516521., POR E. 10148 DEL 17-12-91 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-40093316. ADQUIRIO POR COMPRA A JARAMILLO DE GAILLARD MARIA, JARAMILLO LIA Y JARAMILLO DE PLATA ZORAIDA POR E. 4342 DEL 04-12-41 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-402807.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 27 SUR 12 57 PQ 136 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 27 S #12-57 GARAJE 136 CONJ RES PORTAL DE SAN CARLOS ET II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40093316

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1998 Radicación: 1998-26000

Doc: ESCRITURA 2915 del 19-03-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIENCIAL "PORTAL DE SAN CARLOS". DEL AREA TOTAL DEL

PREDIO SE DESTINA 2.061.21MT2 PARA ZONA DE CESION QUEDANDO UN AREA RESTANTE DE 9.012.45M2 DONDE SE CONSTRUYE EL CONJUNTO RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA

NIT# 8002146928 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110160167792589**

**Nro Matrícula: 50S-40439413**

Pagina 2 TURNO: 2022-471619

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:38:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-09-2004 Radicación: 2004-70868

Doc: ESCRITURA 11448 del 17-09-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-11-2004 Radicación: 2004-85661

Doc: ESCRITURA 13902 del 04-11-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-12-2004 Radicación: 2004-96183

Doc: ESCRITURA 15407BIS del 01-12-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 11448 DEL 17-09-04 REFORMA R.P.H.ART 6 DETERMINACION DE LAS UNID PRIVADAS CASAS 1 Y 2 PISOS 1.2.3 EL AREA CITADA ES AREA PRIVADA.EN LOS ALINDERAMIENTOS DE LAS CASA 3 A LA 98.PISOS 1.2.3 EL AREA CITADA ES PRIVADA Y NO CONSTRUIDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-3489

Doc: ESCRITURA 15715 del 07-12-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA /ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES JELSA LIMITADA**

**NIT# 8002146928**

**A: PEREZ AGUILAR CLAUDIA YENY**

**CC# 52561967 X**

**A: SANCHEZ RUBIANO LUIS FERNANDO**

**CC# 79597603 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-3489

Doc: ESCRITURA 15715 del 07-12-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: PEREZ AGUILAR CLAUDIA YENY**

**CC# 52561967 X**

**DE: SANCHEZ RUBIANO LUIS FERNANDO**

**CC# 79597603 X**

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110160167792589**

**Nro Matricula: 50S-40439413**

Pagina 4 TURNO: 2022-471619

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:38:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

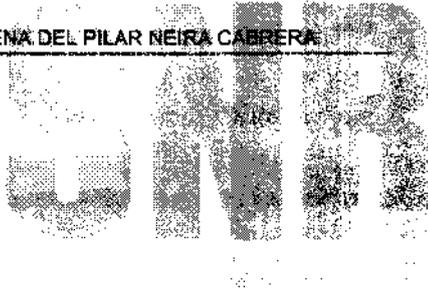
USUARIO: Realtach

TURNO: 2022-471619

FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110239967792606**

**Nro Matrícula: 50C-1700470**

Página 1 TURNO: 2022-777126

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:39:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-11-2007 RADICACIÓN: 2007-117739 CON: ESCRITURA DE: 26-10-2007

CODIGO CATASTRAL: AAA0212LSAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro. 3904 de fecha 25-10-2007 en NOTARIA 26 de BOGOTA D.C. ANTO. TORRE 4 INT. 11 con área de 52.43 M2 AREA PRIVADA con coeficiente de 0.270% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO DE 1984), SEGUN ESCRITURA 2467 DEL 03-09-2009 NOTARIA 28 BOGOTA SE MODIFICO EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN 0.185% SEGUN ESCRITURA 2540 DEL 24-09-2010 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., SE MODIFICA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN 0.166% (DECRETO 1711 DEL 5 DE JULIO DE 1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUCIA FIDUBOGOTA S.A. CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1571551; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE- FIDEICOMISO DE GARANTIA POR ESCRITURA 6684 DEL 08-06-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA DESENGLOBO POR ESCRITURA 5109 DEL 08-05-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1570170; DESENGLOBO POR ESCRITURA 3328 DEL 27-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1570123; Y ENGLOBO POR ESCRITURA 3328 YA MENCIONADA. FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: PARTE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1612 DE 25-05-2000 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-598156. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 730 DE 2-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ACLARADA POR ESCRITURA 7815 DE 6-08-84 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BIENES Y COMERCIO S.A. POR ESCRITURA 3328 DE 27-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1197972. ESTA ADQUIRIO POR ESCISION DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1527 DE 14-02-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD DESENGLOBO POR ESCRITURA 4072 DE 11-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA Y ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 12C 71C 30 TO 4 IN 11 AP 704 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 12C #71C 30 TO 4 IN 11 AP 704

1) CALLE 12 C # 71C-30 APTO.704 TORRE 4 INT.11 CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE VILLA ALSACIA" ETAPA III- PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 1571551



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110239967792606**

**Nro Matricula: 50C-1700470**

Pagina 2 TURNO: 2022-777126

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:39:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-2007 Radicación: 2007-55455**

Doc: ESCRITURA 591 del 20-04-2007 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDEICOMISO BOGOTA S.A. NIT 800.142.383-7

**A: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-2007 Radicación: 2007-117739**

Doc: ESCRITURA 3904 del 25-10-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA III

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. - FIDUBOGOTA S.A NIT 800142383-7 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A X**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-2008 Radicación: 2008-18590**

Doc: ESCRITURA 4788 del 21-12-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,460,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A

**A: HILARION MARTIN CARLOS ORLANDO**

**CC# 79852895 X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-2008 Radicación: 2008-18590**

Doc: ESCRITURA 4788 del 21-12-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HILARION MARTIN CARLOS ORLANDO

**CC# 79852895 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-2008 Radicación: 2008-18590**

Doc: ESCRITURA 4788 del 21-12-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HILARION MARTIN CARLOS ORLANDO**

**CC# 79852895 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110239967792606 Nro Matrícula: 50C-1700470 Pagina 3 TURNO: 2022-777126

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:39:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-2008 Radicación: 2008-18590

Doc: ESCRITURA 4788 del 21-12-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,393,264

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A



ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-42723

Doc: ESCRITURA 761 del 25-03-2009 NOTARIA 28 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADICIONANDO LA IV ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA ETPAS I,II,III Y IV -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-09-2009 Radicación: 2009-87691

Doc: ESCRITURA 2157 del 03-08-2009 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION

A LAS ESC 1547 DE 06-08-2004, 2266 DE 10-11-2004,313 DE 07-03-2005,1889 DE 19-10-2005, 2272 DE 14-12-2005 Y 761 DE 25-03-2009 NOT.9 Y 28 DE

BTA, EN CUANTO A CREAR LA ETAPA V INTERIOR 14 DEL CONJ.RES.TORRES DE VILLA ALSACIA P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA -FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 8001423837

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-04-2010 Radicación: 2010-34486

Doc: CERTIFICADO 69895 del 01-02-2010 CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2010 Radicación: 2010-93867

Doc: ESCRITURA 2540 del 21-09-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 1547 EN CUANTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110239967792606

Nro Matrícula: 50C-1700470

Pagina 4 TURNO: 2022-777126

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:39:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A LA ETAPA V INTERIOR 15, SE REFORMA EL REGLAMENTO EN LO CORRESPONDIENTE A LA DESCRIPCION Y AREA DEL APTO 201 INTERIOR 14  
SE MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA FIDUBOGOTA S.A.

NIT 800.142.383-7

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-125308

Doc: ESCRITURA 3403 del 15-12-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"ESCRITURAS 1547 DE 06/08/2004 DEMAS REFORMAS Y ADICIONES EN CUANTO A QUE RECTIFICA DEPENDENCIAS DE LOS APTS DESCRITOS EN  
LA PRESENTE REFORMA AL RPH." DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO TORRES DE VILLA ALSACIA - FIDUBOGOTA S.A. NIT.830055897-7

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-10-2013 Radicación: 2013-100074

Doc: ESCRITURA 12.929 del 21-10-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$42,322,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON  
CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HILARION MARTIN CARLOS ORLANDO

CC# 79852895 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-109489

Doc: ESCRITURA 2702 del 16-11-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A  
VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HILARION MARTIN CARLOS ORLANDO

CC# 79852895

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-109489

Doc: ESCRITURA 2702 del 16-11-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110239967792606

Nro Matrícula: 50C-1700470

Pagina 5 TURNO: 2022-777126

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 06:39:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HILARION MARTIN CARLOS ORLANDO

CC# 79852895

A: SANCHEZ RUBIANO LUIS FERNANDO

CC# 79597603 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-15869 Fecha: 21-11-2007

NOMENCLATURA Y DESCRIPCION CORREGIDAS VALEN.JSC/AUXDE/36/C2007-15869

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA CAJ. C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-3263 Fecha: 11-03-2008

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDE/40/C2008-3263



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-777126

FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT830000573

El vehículo de placas DAB112 tiene las siguientes características:

Placa:	DAB112	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	MAZDA	Modelo:	2009
Color:	GRIS METROPOLITANO	Servicio:	PARTICULAR
Carrocería:	SEDAN	Motor:	Z6732873
Serie:	9FCBK426890106574	Línea:	3Z6NM7
Chasis:	9FCBK426890106574	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
VIN:		Puertas:	4
Cilindraje:	1598	Estado:	ACTIVO
Nro. de Orden:	No registra	Fecha matrícula:	03/10/2008
Combustible:	GASOLINA		

Manifiesto de aduana o Acta de remate: 07151260195141 con fecha de importación 30/09/2008, Bogotá.

### Medidas cautelares vigentes

No registra actualmente

### Prenda o pignoración

No registra actualmente

### Prendas, pignoraciones o gravámenes no vigentes

PRENDA a: BANCO DAVIVIENDA SA

PRENDA a: BANCO UNION S.A

(0) - Usuario / (1) - carpeta



PLACA: DAB112

Página 2 de 2

## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT830000573

### Propietario(s) Actual(es)

LEYLA ASSENETH ORJUELA PARDO, CÉDULA DE CIUDADANÍA 52663171.

### Historial de propietarios

14/04/2014 De MIGUEL ANGEL CAÑÓN CHAVES, A WILLIAM ALEXANDER BERNAL SOLANO, Traspaso; 14/04/2014 De MIGUEL ANGEL CAÑÓN CHAVES, A MARTHA CLAUDIA GARZON SUAREZ, Traspaso; 10/05/2018 De MARTHA CLAUDIA GARZON SUAREZ, A LUIS FERNANDO SANCHEZ RUBIANO, Traspaso; 10/05/2018 De WILLIAM ALEXANDER BERNAL SOLANO, A LUIS FERNANDO SANCHEZ RUBIANO, Traspaso; 17/07/2019 De LUIS FERNANDO SANCHEZ RUBIANO, A LUZ MARINA SANCHEZ RUBIANO, Traspaso; 31/10/2020 De LUZ MARINA SANCHEZ RUBIANO, A LEYLA ASSENETH ORJUELA PARDO, Traspaso

### Observaciones:

Dado en Bogotá, 09 de noviembre de 2022 a las 16:28:42

A solicitud de: CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR con C.C. C52561967 de Bogota.

ALEJANDRA ROJAS POSADA  
Directora de Atención al Ciudadano  
Secretaría Distrital de Movilidad

JOHANNA CAMARGO PÉREZ  
Subgerente de Operaciones  
Circulemos Digital

De conformidad con el artículo 12 del Decreto Nacional 2150 de 1995, Resolución 3142 del 28 de diciembre de 2001 de la Secretaría de Tránsito de Bogotá, la Resolución 133 del 31 de marzo de 2008 de la Secretaría Distrital de Movilidad y el parágrafo del Artículo 105 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 del Concejo de Bogotá D.C., la firma mecánica que aparece en el presente documento tiene plena validez para todos los efectos legales.

(0) - Usuario / (1) - carpeta



## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT830000572

El vehículo de placas WGH027 tiene las siguientes características:

Placa:	WGH027	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	HYUNDAI	Modelo:	2013
Color:	AMARILLO	Servicio:	PÚBLICO
Carrocería:	HATCH BACK	Motor:	G4HGCM555640
Serie:	MALAM51BADM249702	Línea:	I 10 GL
Chasis:	MALAM51BADM249702	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
VIN:	MALAM51BADM249702	Puertas:	5
Cilindraje:	1086	Estado:	ACTIVO
Nro. de Orden:	10831	Fecha matrícula:	16/04/2014
Combustible:	GAS - GASOLINA		

Tarjeta de operación: 1917991  
Fecha de expedición T.O.: 04/02/2022

Radio de acción: URBANO

Manifiesto de aduana o Acta de remate: 882013000031751 con fecha de importación 11/03/2013, Cali.

Empresa Afiliadora: TAX EXPRESS S.A.

### Medidas cautelares vigentes

No registra actualmente

### Prenda o pignoración

Limitación a la propiedad: PRENDA a: FAST TAXI CREDIT SAS

### Prendas, pignoraciones o gravámenes no vigentes

PRENDA a: ALTA ORIGINADORA SAS

(0) - Usuario / (1) - carpeta



PLACA: WGH027

Página 2 de 2

## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT830000572

### Propietario(s) Actual(es)

DIANA MILENA QUIROGA GONZALEZ, CÉDULA DE CIUDADANÍA 52729919, OSCAR EDUARDO QUIROGA GONZALEZ, CÉDULA DE CIUDADANÍA 79809083.

### Historial de propietarios

23/08/2019 De LUIS FERNANDO SANCHEZ RUBIANO, A OSCAR EDUARDO QUIROGA GONZALEZ, Traspaso; 23/08/2019 De SONIA PATRICIA PINEDA GARCIA, A DIANA MILENA QUIROGA GONZALEZ, Traspaso

### Cambio de características

Fecha:	Tipo Transformación:	Descripción:
16/04/2014	Combustible	TRANSFORMACION

### Historial de Tarjetas de Operación

TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1437271 ; 20/05/2014  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1487374 ; 23/01/2015  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1551896 ; 27/01/2016  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1607397 ; 20/12/2016  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1689907 ; 05/04/2018  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1739751 ; 01/03/2019  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1799400 ; 16/01/2020  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1861385 ; 14/01/2021  
TAX EXPRESS S.A. ; T.O. Nro.1917991 ; 04/02/2022

### Historial de Medidas Cautelares

EMBARGO inscrita el 20/12/2016; Proferido por SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA D.C. Dentro del proceso: Cobro Coactivo; fue levantada el 06/03/2019.

### Observaciones:

Dado en Bogotá, 09 de noviembre de 2022 a las 16:26:17

A solicitud de: CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR con C.C. C52561967 de Bogota.

ALEJANDRA ROJAS POSADA  
Directora de Atención al Ciudadano  
Secretaría Distrital de Movilidad

JOHANNA CAMARGO PÉREZ  
Subgerente de Operaciones.  
Circulemos Digital

De conformidad con el artículo 12 del Decreto Nacional 2150 de 1995, Resolución 3142 del 28 de diciembre de 2001 de la Secretaría de Tránsito de Bogotá, la Resolución 133 del 31 de marzo de 2008 de la Secretaría Distrital de Movilidad y el paragrafo del Artículo 105 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 del Concejo de Bogotá D.C., la firma mecánica que aparece en el presente documento tiene plena validez para todos los efectos legales.

(0) - Usuario / (1) - carpeta

Bogotá D.C., 4 de Octubre de 2023

**SEÑORES**

**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO, BOGOTÀ D.C.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA. RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN  
CONTRA EL AUTO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

PROCESO RADICADO No. 2022 - 648  
DEMANDA LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL  
DEMANDANTE: LUIS FERNANDO SANCHEZ RUBIANO  
DEMANDADO: CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR

CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR, en calidad de demandada dentro del proceso de la referencia, respetuosamente dentro del término legal, interpongo Recurso de Reposición y en subsidio de Apelación contra el auto del 29 de Septiembre de 2023, el cual se notificó por estado No. 073 el 2 de Octubre de 2023, recurso que sustento mediante los siguientes;

1. Solo tenía conocimiento del proceso 2020 – 069, UNION MARITAL DE HECHO - CESACION DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO RELIGIOSO.
2. No fui notificada del proceso LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL 2022-648 conforme a lo señalado por su despacho en auto del 28 de Septiembre de 2022;

*“Notifíquese a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndole que se le concede un término de diez para contestar la demanda”.*

Por lo cual no tengo copia de la demanda ni de las pretensiones de la misma.

3. El 1 de Agosto de 2023, dentro del proceso 2020 – 069, UNION MARITAL DE HECHO - CESACION DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO RELIGIOSO, solicite:

*“Me Informe si mi apoderada la Doctora AZUCENA DE JESUS NARANJO CABALLERO, presento renuncia al proceso, lo anterior a que una vez declarada disuelta la sociedad conyugal formada, deseo proceder con la liquidación, pero mi apoderada me informa que no se encuentra en el país y que debo otorgar poder a otro abogado para continuar con la liquidación.*

*Para lo anterior solicito respetuosamente, se oficie a mi apoderada con el fin de que presente la respectiva renuncia y la presentación del paz y salvo.*

*Por ultimo agradecería me informe del link para poder ver el expediente de forma digital”.*

Por lo cual al parecer no tengo apoderada para que pueda ejercer mi derecho a la defensa.

4. No obstante lo anterior, respetuosamente solicito se tenga presente que dentro de la unión marital de hecho y la sociedad patrimonial declarada por su despacho del 9 de Octubre de 1994 al 25 de Noviembre de 2016 se puso de conocimiento y reposa en el expediente los bienes que se adquirieron los cuales son:

- Inmueble casa No. 6 del Conjunto Residencial Portal de San Carlos Etapa II, dirección Calle 27 Sur No. 12-57, que corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 50S- 40439422 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur , certificado que me permito anexar.
- Garaje 136 del Conjunto Residencial Portal de San Carlos Etapa II, dirección Calle 27 Sur No. 12-57 casa No. 6, que corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 50S- 40439413 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur , certificado que me permito anexar.
- Apartamento 704 Torre 4 Int. 11, Conjunto Residencial “Torres de Villa Alsacia” Etapa III, dirección Calle 12 C No. 71 C- 30, que corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 50C- 1700470 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, certificado que me permito anexar.
- Automóvil de Placas DAB112 MAZDA Modelo 2009 Color Gris Metropolitano Serie 9FCBK426890106574 Motor Z6732873 de servicio particular de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición No. CT830000573, certificado que me permito anexar.
- TAXI HYUNDAI de placas WGH027 Modelo 2013 Color Amarillo de servicio público Motor G4HGCM555640 Serie MALAM51BADM249702 de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición No. CT830000572, certificado que me permito anexar.

Es de aclarar que mi nombre es CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR y no CLAUDIA YENI PEREZ RUBIANO por lo cual daría lugar a una nulidad.

## PRETENSIONES

PRIMERA. – Que se revoque el auto del 29 de Septiembre de 2023, el cual se notificó por estado No. 073 el 2 de Octubre de 2023.

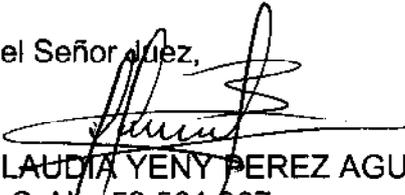
SEGUNDO.- Que en su lugar se proceda con la notificación conforme a lo señalado por su despacho en auto del 28 de Septiembre de 2022;

*“Notifíquese a la demandada de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndole que se le concede un término de diez para contestar la demanda”.*

TERCERO.- Que se me conceda el término legal para contestar la demanda una vez se me ponga en conocimiento del contenido de la misma.

Gentilmente solicito me informe del link para poder ver el expediente del presente proceso de forma digital.

Del Señor Juez,



CLAUDIA YENY PEREZ AGUILAR  
C.C. No. 52.561.967

## NOTIFICACIONES

Calle 27 SUR No. 12 – 57 Casa No 6  
Conjunto Residencial Portal de San Carlos Etapa II  
Correo Electrónico claudia\_ap@outlook.es  
Celular No. 3107624623