



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Competencias Múltiples 015 Barranquilla

Estado No. 56 De Martes, 18 De Agosto De 2020



FIJACIÓN DE ESTADOS					
Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
08001418901520200027900	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Banco Agrario De Colombia Sa	Fabian Acosta Alvarez	14/08/2020	Auto Decreta Medidas Cautelares
08001418901520200027900	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Banco Agrario De Colombia Sa	Fabian Acosta Alvarez	14/08/2020	Auto Libra Mandamiento Ejecutivo/Pago
08001418901520200029100	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Conjunto Residencial Parque 100	Jose Manuel Barros Gnecco	14/08/2020	Auto Decreta Medidas Cautelares
08001418901520200029100	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Conjunto Residencial Parque 100	Jose Manuel Barros Gnecco	14/08/2020	Auto Libra Mandamiento Ejecutivo/Pago
08001418901520200030000	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Elijo Muebles	Maryorie Battle Alzate	14/08/2020	Auto Niega Mandamiento Ejecutivo/Pago
08001418901520200028400	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Grupo Mercantil Del Caribe S.A.S	Andrew Ryan Martin Lang, Marla Slebi Y Cia	14/08/2020	Auto Decreta Medidas Cautelares
08001418901520200028400	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Grupo Mercantil Del Caribe S.A.S	Andrew Ryan Martin Lang, Marla Slebi Y Cia	14/08/2020	Auto Libra Mandamiento Ejecutivo/Pago

Número de Registros: 8

En la fecha martes, 18 de agosto de 2020, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR

Secretaría

Código de Verificación

95c257ac-a27b-4369-aa0d-65769be5223d



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Competencias Múltiples 015 Barranquilla

Estado No. 56 De Martes, 18 De Agosto De 2020



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
08001418901520200029500	Medidas Cautelares Anticipadas	Bancolombia S.A..	Jose Mesa Salazar	14/08/2020	Auto Declara Incompetente / Falta De Competencia - Rechaza La Presente Solicitud De Aprehensión Y Entrega Por Falta De Competencia Territorial - Remitir Al Juez Civil Municipal De La Ciudad De Sincelejo (En Turno)

Número de Registros: 8

En la fecha martes, 18 de agosto de 2020, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR

Secretaría

Código de Verificación

95c257ac-a27b-4369-aa0d-65769be5223d



**PROCESO:** EJECUTIVO

**RAD. No.** 08001-41-89-015-2020-00279-00

**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

**DEMANDADO:** FABIÁN ACOSTA ÁLVAREZ.-

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso ejecutivo con memorial de subsanación de demanda, sírvase proveer. Barranquilla D.E.I.P., Agosto Catorce (14) de dos mil Veinte (2020).

*Erica Isabel Cepeda Escobar*

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**

**LA SECRETARIA**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA.** Catorce (14) de Agosto del año dos mil Veinte (2020).

Analizada la actuación a la que alude el anterior informe secretarial, se verifica en el expediente que el ejecutante subsanó las falencias advertidas en auto de fecha 04 de agosto de 2020.

Así las cosas, teniendo en cuenta que la demanda de la referencia reúne los requisitos exigidos por los Artículos 82, 84 y demás normas concordantes del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020; que el documento aportado como título de recaudo ejecutivo cumple con los requisitos señalados en el artículo 422 ibídem, esto es, de contener una obligación expresa, clara y actualmente exigible, conforme a lo dispuesto en el Artículo 430 de la norma procesal civil, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento Ejecutivo a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** identificado con NIT **800.037.800-8**, a través de apoderado judicial, en contra de **FABIÁN ACOSTA ALVAREZ**, identificado(a) con CC 1.143.236.343 por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$ 7.963.817 por concepto de capital
- Por la suma de \$ 635.227 por concepto de intereses corrientes
- Por la suma de \$ 148.740 por concepto de intereses moratorios
- Por la suma de \$ 31.053 por concepto de otros conceptos contenidos y aceptados en el pagaré

Lo anterior, más los intereses moratorios liquidados respecto del capital desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las obligaciones, hasta que se verifique el pago total de la misma, lo que deberá cumplir dentro del término de cinco (5) días siguientes, contados a partir de la notificación personal de éste proveído.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en el art. 8 del decreto 806 de junio 04 de 2020.



JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA

**TERCERO:** Hágase saber a la parte demandada que dispone de un término de diez (10) días para presentar excepciones conforme a lo establecido en el artículo 442 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Téngase a **COBRANZAS SAUL OLIVEROS SAS** identificado con NIT 900.840.905-9, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

CDOA

**Juzgado Quince de pequeñas causas y competencia Múltiple de Barranquilla.**  
*Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. 056 en la secretaría del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla,*  
**AGOSTO 18 DE 2020**



**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
Secretaria

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

Calle 43 No. 45-15 Piso 1 Edificio El Legado  
Correo: J15prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co  
TWITTER @15pc\_civbq  
Barranquilla – Atlántico. Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2de02d40b29f39db2aacafc43d81cc8c5f2eef21f7785c3ca80490a585766997**

Documento generado en 14/08/2020 05:00:38 p.m.



**PROCESO:** EJECUTIVO

**RAD. No.** 08001-41-89-015-2020-00279-00

**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

**DEMANDADO:** FABIÁN ACOSTA ÁLVAREZ.-

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso ejecutivo en el que se encuentra pendiente resolver sobre las medidas previas solicitadas, sírvase proveer. Barranquilla D.E.I.P., Agosto Catorce (14) de dos mil Veinte (2020).

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
**LA SECRETARIA**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS CIVILES Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA. BARRANQUILLA D.E.I.P. AGOSTO 14 DE 2020**

Visto el informe secretarial que antecede observa el Despacho que el apoderado Judicial de la parte demandante solicitó se decretaran medidas cautelares respecto de los bienes de propiedad de la parte demandada, entre tanto de conformidad con lo establecido en el art. 593 y 599 del C.G.P. el despacho accederá a lo solicitado. En consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN ÚNICA:** Decretar el embargo y retención, de los dineros que por cualquier concepto posea(n) el(los) demandado(s) FABIÁN ACOSTA ÁLVAREZ, **CC 1.143.236.343** en las siguientes cuentas relacionadas BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Limítese la medida cautelar a la suma de **\$ 13.380.000**. Líbrese por secretaría los oficios de rigor.

CDOA

**Juzgado Quince de pequeñas causas y competencia Múltiple de Barranquilla.**  
*Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. 056 en la secretaría del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla,*  
**AGOSTO 18 DE 2020**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
Secretaria

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA

**Firmado Por:**

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3be029120e78e9111b9262a3204127ae4fac76dd55e14b27ec903dca03ac7d8b**

Documento generado en 14/08/2020 05:01:06 p.m.



**PROCESO: EJECUTIVO**

**RAD. No. 08001-41-89-015-2020-00284-00**

**DEMANDANTE: GRUPO MERCANTIL DEL CARIBE SAS**

**DEMANDADO: ANDREW RYAN MARTIN LANG, MARA NICOLE MARTIN LANG,  
MARLA SILEBI Y CIA S EN C**

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso ejecutivo informándole que se encuentra pendiente decidir sobre las medidas cautelares solicitadas. Sírvase proveer. Barranquilla D.E.I.P.,  
**AGOSTO 14 DE 2020**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR  
LA SECRETARIA**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BARRANQUILLA. BARRANQUILLA D.E.I.P. AGOSTO 14 DE 2020**

Visto el informe secretarial que antecede observa el Despacho que la parte demandante solicitó se decretaran medidas cautelares respecto de los bienes de propiedad de la parte demandada, entre tanto de conformidad con lo establecido en el art. 593 y 599 del C.G.P. el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero que posean los demandados **ANDREW RYAN MARTIN LANG, CC 72.310.064, MARA NICOLE MARTIN LANG, CC 1.129.580.808 MARLA SILEBI Y CIA S EN C NIT 800.045.684-3**, en cuentas corrientes, de ahorros, CDT's o cualquier título bancario y financiero que posea, en las siguientes entidades: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, CITIBANK COLOMBIA, BANCOLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO PICHINCHA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU, BANCOOMEVA, BANCO DE BOGOTÁ. Límitese la medida en la suma de **\$ 37.359.000**. Líbrense oficios respectivos.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y posterior secuestro en bloque del establecimiento de comercio de nombre **MARLA SILEBI Y CIA S EN C ubicado en la CARRERA 51 No. 80-217 BARRANQUILLA ATLÁNTICO, MATRÍCULA MERCANTIL 112.499** de propiedad de la demandada **MARLA SILEBI Y CIA S EN C NIT 800.045.684-3** Por secretaria líbrense los correspondientes oficios

**TERCERO:** Deniéguese la medida de embargo y secuestro de los bienes y enseres de la sociedad **MARLA SILEBI Y CIA S**, por cuanto considera el Despacho que con las medidas cautelares decretadas en los numerales PRIMERO y SEGUNDO de ésta providencia se puede satisfacer el crédito perseguido y en todo caso no atentar contra el supuesto de razonabilidad que debe gobernar éste tipo de órdenes judiciales. En todo caso podrá el demandante intentar el embargo de otros bienes de propiedad del  
Calle 43 No. 45-15 Edificio el Legado  
Correo: J15prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Barranquilla – Atlántico. Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**2020-00284-00**

demandado en tanto demuestre que las medidas autorizadas no son suficientes.

CDOA

**Juzgado Quince de pequeñas causas y competencia Múltiple de Barranquilla.**

Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. **056** en la secretaría del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla,  
**AGOSTO 18 DE 2020**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
Secretaria

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**2020-00284-00**

**Firmado Por:**

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c1c5f9f8759c7883c5ffb1edc1b7c64957075928f483fba77001099fce94aac9**

Documento generado en 14/08/2020 05:01:37 p.m.



**PROCESO: EJECUTIVO**

**RAD. No. 08001-41-89-015-2020-00284-00**

**DEMANDANTE: GRUPO MERCANTIL DEL CARIBE SAS**

**DEMANDADO: ANDREW RYAN MARTIN LANG, MARA NICOLE MARTIN LANG, MARLA SILEBI Y CIA S EN C**

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso EJECUTIVO que nos correspondió por reparto realizado por la oficina judicial. - Sírvase proveer. Barranquilla, **AGOSTO 14 DE 2020.-**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA. BARRANQUILLA D.E.I.P. AGOSTO CATORCE (14) DE 2020.-**

Procede el despacho a pronunciarse en orden a determinar si es o no procedente librar Mandamiento Ejecutivo dentro del proceso seguido por **GRUPO MERCANTIL DEL CARIBE SAS** contra **ANDREW RYAN MARTIN LANG, MARA NICOLE MARTIN LANG, MARLA SILEBI Y CIA S EN C**, por concepto de cánones de arrendamiento, Iva y clausula penal derivadas del contrato de arrendamiento comercial de fecha 22 de marzo de 2012, suscrito entre los extremos procesales; para lo cual se tendrán en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 422 del Código General del Proceso, es explícito en establecer la posibilidad de demandar ejecutivamente toda obligación que conste en documento que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba contra él, siempre y cuando la obligación sea expresa, clara y exigible.

Según el art. 430 ibídem, presentada la demanda con arreglo a la ley, acompañada con documento que preste mérito ejecutivo, el Juez librará Mandamiento Ejecutivo ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que considere legal; a contrario sensu, debe negarse.

De otra parte, enseña el art. 1594 del CC que:

*"Antes de constituirse el deudor en mora, no puede el acreedor demandar a su arbitrio la obligación principal o la pena, sino solo la obligación principal; ni constituido el deudor en mora, puede el acreedor pedir a un tiempo el cumplimiento de la obligación principal y la pena, sino cualquiera de las dos cosas a su arbitrio; a menos que aparezca haberse estipulado la pena por el simple retardo, o a menos que se haya estipulado que por el pago de la pena no se entienda extinguida la obligación principal." (subrayado fuera de texto)*

Descendiendo al caso en estudio, concluye el despacho que ha de librarse orden de apremio respecto de los cánones de arrendamiento causados y los que se sigan generando en el desarrollo del proceso, así como los valores cobrados por concepto de IVA pactado en el contrato de arrendamiento, por ser una obligación que cumple con las características consagradas en el art. 422 ejusdem; de igual



manera se libraré orden ejecutiva por concepto de la clausula penal pactada (Clausula 14 del contrato de arrendamiento), por cuanto la misma se ajusta a los presupuestos señalados en el art. 1594 señalado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar Mandamiento Ejecutivo de Pago a favor de **GRUPO MERCANTIL DEL CARIBE SAS** Identificado con NIT 800.044.812-5 y en contra de **ANDREW RYAN MARTIN LANG, CC 72.310.064, MARA NICOLE MARTIN LANG, CC 1.129.580.808 MARLA SILEBI Y CIA S EN C NIT 800.045.684-3**, por las siguientes sumas de dinero:

- **DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$ 16.729.200)**, por concepto de cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de febrero a julio de 2020, por valor de \$ 2.101.200 (febrero) y \$ 2.925.600 (cada canon de los meses de marzo a julio de 2020).
- **UN MILLÓN CIENTO CUARENTA MIL PESOS (\$ 1.140.000) M/L**, por concepto de IVA pactado en el contrato de arrendamiento, correspondiente a los meses de febrero a marzo de 2020.-
- **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS (\$ 5.851.200) M/L**, por concepto de la clausula penal pactada por las partes, conforme a las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.-

Más los cánones de arrendamiento, que se sigan causando durante el proceso. Se concede a la parte ejecutada un término de CINCO (5) días, para que efectúe el pago de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en el art. 8 del decreto 806 de junio 04 de 2020.-

**TERCERO:** Hágase saber a la parte demandada que dispone de un término de diez (10) días para presentar excepciones conforme a lo establecido en el artículo 442 del Código General del Proceso.

CDOA

**Juzgado Quince de pequeñas causas y competencia Múltiple de Barranquilla.**  
Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. **056** en la secretaría del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla,  
**AGOSTO 18 DE 2020**



**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
Secretaria

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**2020-00284-00**

**Firmado Por:**

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c38c9733b967e42f2fbf2b14a2041722d194e433054246b7c80cb88da5c81c33**

Documento generado en 14/08/2020 05:07:00 p.m.



**PROCESO:** EJECUTIVO

**RAD. No.** 08001-41-89-015-2020-00291-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100

**DEMANDADO:** JOSE MANUEL BARROS GNECCO

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso ejecutivo que nos correspondió por reparto, sírvase proveer. Barranquilla D.E.I.P. Sírvase proveer. Barranquilla,  
**AGOSTO 14 DE 2020**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA.**- Barranquilla D.E.I.P., Catorce (14) de Agosto del año dos mil Veinte (2020).-

Analizada la actuación a que alude el anterior informe secretarial, procede el juzgado a pronunciarse en orden a determinar si es o no procedente librar mandamiento ejecutivo dentro del proceso de la referencia promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100** con NIT 900.224.547-3, a través de apoderado judicial, en contra de **JOSE MANUEL BARROS GNECCO**.

Teniendo en cuenta que la demanda de la referencia reúne los requisitos exigidos por los Artículos 82, 84 y demás normas concordantes del Código General del Proceso; que el documento aportado como título de recaudo ejecutivo consistente en el certificado expedido por el Administrador de CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100 de fecha 03 de Agosto de 2020, cumple con los requisitos señalados en el artículo 422 ibídem, esto es, de contener una obligación expresa, clara y actualmente exigible, conforme a lo dispuesto en el Artículo 430 de la norma procesal civil así como de lo establecido en el art. 48 y SS de la ley 675 de 2001 y decreto 806 de 2020 el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento Ejecutivo a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100** con NIT **900.224.547-3**, a través de apoderado judicial, en contra de **JOSE MANUEL BARROS GNECCO**, CC 77.009.924 por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$ 4.260.000) M/L**, por concepto de expensas y cuotas de administración correspondientes al periodo comprendido entre el 10 de Octubre de 2018 al 10 de Julio de 2020, con fecha de vencimiento 10 de cada mensualidad, todo lo cual se encuentra detallado en el certificado expedido por el Administrador de CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100 en fecha 03 de Agosto de 2020 anejado al líbello genitor.

Más los intereses de mora de las cuotas causadas desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones, hasta que se verifique el pago total de las mismas, más las demás expensas y cuotas de administración que en lo sucesivo se sigan causando. Se concede a la parte ejecutada un término de CINCO (5) días, para que efectúe el pago de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en el art. 8 del decreto 806 de junio 04 de 2020.-



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla

**TERCERO:** Infórmese a la parte demandada que dispone de un término de diez (10) días para presentar excepciones conforme a lo establecido en el artículo 442 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Téngase al(la) Dr(a) **MAURICIO JESÚS CHARRIS SÁNCHEZ**, identificado(a) con CC 72.340.928 y T.P 195.834 en calidad de apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder que le ha sido conferido

CDOA

**Juzgado Quince de pequeñas causas y competencia Múltiple de Barranquilla.**  
*Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. 056 en la secretaría del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla,*  
**AGOSTO 18 DE 2020**



**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
Secretaria

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla

**Firmado Por:**

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a0f3591e04a38860ea21c865e920c7d6f9165d429d91c301e7c6f2c733a85fcf**

Documento generado en 14/08/2020 05:02:06 p.m.



**PROCESO:** EJECUTIVO

**RAD. No.** 08001-41-89-015-2020-00291-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100

**DEMANDADO:** JOSE MANUEL BARROS GNECCO

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso ejecutivo que nos correspondió por reparto, y se encuentra pendiente por decidir sobre las medidas previas. Sírvase proveer. Barranquilla D.E.I.P., AGOSTO 14 DE 2020

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA. BARRANQUILLA D.E.I.P. AGOSTO CATORCE (14) DE 2020.-**

Visto el informe secretarial que antecede observa el Despacho que el apoderado Judicial de la parte demandante solicitó se decretaran medidas cautelares respecto de los bienes de propiedad de la parte demandada, entre tanto de conformidad con lo establecido en el art. 599 del C.G.P. el despacho accederá a lo solicitado.

En cuenta de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR el embargo y retención previo de la quinta parte (1/5) del excedente del salario mínimo legal vigente u honorarios y demás emolumentos legalmente embargables que devenga **JOSE MANUEL BARROS GNECCO**, CC 77.009.924, como empleado de MINISTERIO DEL INTERIOR Establézcase como límite del embargo la cuantía de **\$ 6.709.000** Líbrese los oficios pertinentes.

**SEGUNDA:** Decretar el embargo y posterior secuestro del siguiente vehículo de propiedad del demandado **JOSE MANUEL BARROS GNECCO**, CC 77.009.924, individualizado con las siguientes características: PLACA: MPN604; MARCA: KIA; COLOR BLANCO; CARROCERÍA: SEDAN; NUMERO DE MOTOR: G4FCCH240182; CHASIS KNAFW411AD5628788; VIN KNAFW411AD5628788; CILINDRAJE 1591; MODELO 2013; SERVICIO: PARTICULAR; LÍNEA: CERATO FORTE SX. Líbrese por secretaria el oficio de rigor.

CDOA

**Juzgado Quince de pequeñas causas y competencia Múltiple de Barranquilla.**  
Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. **056** en la secretaria del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla,  
**AGOSTO 18 DE 2020**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
Secretaria

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla

**Firmado Por:**

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f93845e0e8d9916829964e6aa937c4ab5592e8bb520f728bff8809509313e1a2**

Documento generado en 14/08/2020 05:02:37 p.m.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BARRANQUILLA  
(Antes Juzgado 24 Civil Municipal de Barranquilla)  
**RAD: 2020-000295-00**

**PROCESO:** APREHENSIÓN Y ENTREGA  
**RADICACIÓN:** 08001-41-89-015-2020-00295-00  
**ACREEDOR GARANTIZADO:** BANCOLOMBIA S.A.  
**GARANTE:** JOSE JORGE MESA SALAZAR

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso de aprehensión y entrega que nos correspondió por reparto, sírvase proveer. Barranquilla D.E.I.P. Sírvase proveer. Barranquilla, **AGOSTO 14 DE 2020**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA. BARRANQUILLA D.E.I.P. AGOSTO CATORCE (14) DE DOS MIL VEINTE (2020).**

Visto el informe secretarial que antecede, procede el Juzgado a pronunciarse en orden a determinar si es o no procedente proferir orden de Aprehensión y Entrega tal como lo solicitara el acreedor garantizado **BANCOLOMBIA S.A.** en virtud al contrato de garantía mobiliaria suscrito con el Garante **JOSE JORGE MESA SALAZAR**

Al revisar el libelo genitor y los anexos adosados al mismo, se observa que la parte activa hace referencia expresa al lugar físico en donde debe ser aprehendido el vehículo objeto de la garantía mobiliaria aduciendo que tal diligencia ha de materializarse principalmente en la ciudad de Sincelejo- Sucre (ver numeral 10° del acápite "hechos").

Es de recordar que aún cuando en el presente asunto NO se está ante un proceso judicial propiamente dicho, no se puede dejar de lado el hecho que en el mecanismo de ejecución por pago directo/ aprehensión y entrega es evidente que se ejercitan derechos reales sobre el bien objeto de la garantía Mobiliaria, que en el caso de marras lo constituye el Vehículo de placas **UUW946**.

El numeral 7° del artículo 28 del C.G.P. establece que *"en los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes (...)" (subrayado fuera de texto)*

Lo anterior va en concordancia con las consideraciones que sobre la materia ha realizado en diversos pronunciamientos la Honorable Corte Suprema de Justicia<sup>1</sup>

<sup>1</sup> **CSJ AC529-2018**, citado en Auto **AC747-2018**, Radicación nº 11001-02-03-000-2018-00320-00 del 26 de febrero de 2018. Ver también **CSJ AC845-2020** de marzo 11 de 2020 Radicación 11001-02-03-000-2020-00167-00.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BARRANQUILLA  
(Antes Juzgado 24 Civil Municipal de Barranquilla)  
**RAD: 2020-000295-00**

donde al dirimir conflicto de competencia entre dos Juzgados Civiles Municipales de distinta jurisdicción manifestó:

*(...) no obstante que la última regla del mismo artículo [28 del Código General del Proceso] asigna la competencia “[p]ara la práctica de pruebas extraprocesales, de requerimientos y diligencias varias...” al “juez del lugar donde deba practicarse la prueba o del domicilio de la persona con quien debe cumplirse el acto, según el caso”, deja un vacío cuando se trata de la “retención”, toda vez que, se reitera, lo aquí perseguido es la mera aprehensión de un mueble donde y con quiera que se encuentre. (...) Así las cosas, es preciso superar esa laguna efectuando la integración normativa que prevé el artículo 12 ídem para salvar los “[v]acíos y deficiencias del código”, cometido para el que primariamente remite a “las normas que regulen casos análogos”, encontrándose que precisamente el numeral 7 del artículo 28 disciplina la situación más afín, pues, caso omiso de que aquí no se está ante un proceso, es claro que sí se ejercitan derechos reales.”*

En consecuencia el Despacho concluye que el Juez competente para conocer de la presente solicitud será el Civil Municipal de Sincelejo (Sucre), por ser el lugar donde se encuentra el vehículo respecto del cual se pretende ejercer los derechos reales derivados del contrato de Garantía Mobiliaria.

En atención a lo expuesto, el Juzgado,

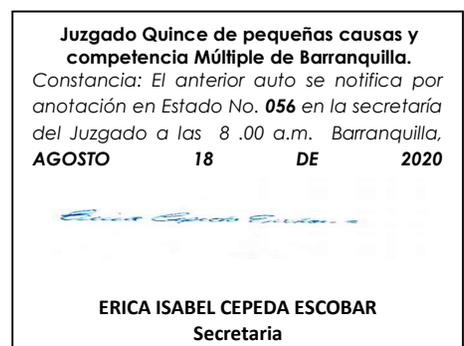
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente solicitud de aprehensión y Entrega por falta de competencia territorial, según las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO:** Remitir al Juez Civil Municipal de la ciudad de Sincelejo- Sucre (en turno).

**TERCERO:** Anótese su salida.

CDOA



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BARRANQUILLA**  
(Antes Juzgado 24 Civil Municipal de Barranquilla)  
**RAD: 2020-000295-00**

**Firmado Por:**

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**010272dbe84ab5358fdb221b7f68f1415b13dfc4b6aa40404c99a003f3e82a0f**

Documento generado en 14/08/2020 05:12:09 p.m.



JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
BARRANQUILLA

2020-00300-00

RADICACIÓN: 08-001-41-89-015-2020-00300-00.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: ELIJO MUEBLE.

DEMANDADO: MARJORIE PATRICIA BATTLE ALZATE y ROXANA LAFAURIE LAFAURIE.

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, a su despacho el proceso de la referencia, informándole que nos correspondió por reparto judicial. Sírvase proveer. Barranquilla, AGOSTO 14 DE 2020

**ÉRICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
BARRANQUILLA. VEINTE (20) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE (2020).**

Revisado el expediente, se observa que la entidad demandante ELIJO MUEBLE a través de su apoderado judicial presento demanda ejecutiva de mínima cuantía contra MARJORIE PATRICIA BATTLE ALZATE y ROXANA LAFAURIE LAFAURIE.

El artículo 422 del Código General del Proceso, es explícito en establecer la posibilidad de demandar ejecutivamente toda obligación que conste en documento que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba contra él, siempre y cuando la obligación sea expresa, clara y exigible.

*ARTÍCULO 422. TÍTULO EJECUTIVO. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.*

Según el art. 430 ibídem, presentada la demanda con arreglo a la ley, acompañada con documento que preste Mérito Ejecutivo, el Juez librará mandamiento ejecutivo ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que considere legal; a contrario sensu, debe negarse.

Una vez revisados los títulos valores aportado como base del recaudo ejecutivo se advierte que no irradia en su cuerpo uno de los requisitos esenciales generales que consagra el art. 621 del C.Cio, esto es la mención del derecho que en el título se incorpora; pero tampoco se evidencia que los cartulares allegados al plenario cumplan con los requisitos esenciales particulares de esta clase de títulos como lo son orden incondicional de pagar una suma determinada de dinero, nombre del girado, lo que en definitiva conlleva a la negativa de la orden de apremio solicitada.

Edificio El Legado, Calle 43 No. 45-15 Piso 1°  
Correo: j15prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Barranquilla – Atlántico. Colombia



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
BARRANQUILLA**  
**2020-00300-00**

Por demás, es evidente que los documentos allegados con la demanda y en los cuales el demandante funda su ejecución carecen de una fecha de vencimiento lo que aunado a los argumentos esgrimidos en anteriores glosas ratifican la negativa del despacho a librar el mandamiento de pago aquí deprecado, pues tal falencia deviene en la carencia del requisito de exigibilidad al que se refiere el art. 422 del C.G.P.

Así las cosas, procederá el Despacho a abstenerse de librar el mandamiento de pago solicitado y en consecuencia ordenará que por secretaría se devuelva la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose.

Por lo tanto, sin el cumplimiento de dicho requisito, el pagar no valdrá como título valor, por lo que deviene forzoso negar el mandamiento ejecutivo solicitado.

Por lo anterior, el juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ABSTENERSE de librar el mandamiento de pago solicitado por las razones expuestas en la presente providencia.

**SEGUNDO:** Devolver la demanda y sus anexos al demandante sin necesidad de desglose, una vez se encuentre ejecutoriada la presente providencia.

CDOA

Juzgado Quince de pequeñas causas y competencia Múltiple de Barranquilla.  
Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. **056** en la secretaría del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla,  
**AGOSTO 18 DE 2020**

**ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR**  
Secretaria

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**FABIAN ALEJANDRO GARCIA ROMERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 015 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Edificio El Legado, Calle 43 No. 45-15 Piso 1°  
Correo: j15prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Barranquilla – Atlántico. Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
BARRANQUILLA  
2020-00300-00

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f29bd998b9b399b53419c88a7e738ebb057459454a5cc464b5f5745fbfee3a2e**

Documento generado en 14/08/2020 05:03:51 p.m.