

CONSTANCIA SECRETARIAL FIJACIÓN TRASLADOS ART. 110 CGP

RAD: 1100131-10-027-2022-00380-00

Fecha de Fijación del Traslado: 12 de julio de 2023

Traslado Art. 129 inc. 3 (Archivo digital 20 Inc levantamiento medida)

Inicia: 13 de julio de 2023

Termina: 17 de julio de 2023

Clarena Quintero Montenegro
Secretaria

PROMUEVO INCIDENTE

GERMÁN BARRERA <germanbarrera.abogado@gmail.com>

Mié 1/03/2023 1:16 PM

Para: surtidieselsanchez@gmail.com <surtidieselsanchez@gmail.com>; Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C.

<flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; juliethandrea2804@gmail.com <juliethandrea2804@gmail.com>; andresfernandez_875@outlook.com <andresfernandez_875@outlook.com>

Señor:

**JUEZ VEINTISIETE (27) DE FAMILIA DE BOGOTÀ
E. S. D.**

flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: UNIÓN MARITAL DE HECHO
PROCESO No. 110013110027-2022-00380-00
DEMANDANTE: JULIETH ANDREA PARRA PEREZ
DEMANDADO: CARLOS ANDRES SANCHEZ MALAMBO**

GERMÁN DAVID BARRERA ARDILA mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.026.589.134** de Bogotá D.C., profesionalmente con tarjeta profesional **No. 388.393** del C.S. de la J., actuando como apoderado especial del demandado el señor **CARLOS ANDRES SANCHEZ MALAMBO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.114.716, conforme poder adjunto, por medio de la presente me permito **PROMOVER INCIDENTE** del que trata el artículo 598 del C.G.P., al respecto de las medidas cautelares de fecha 30 de agosto de 2022, notificado mediante correo electrónico el día 23 de febrero de 2023, para que una vez reconociéndome personería se pronuncie su honorable despacho sobre el incidente que sustentó en formato PDF

NOTIFICANDO SIMULTÁNEAMENTE A LOS EXTREMOS DE LA LITIS.

atentamente,

**GERMÁN DAVID BARRERA ARDILA.
C.C. No. 1.026.589.134 de Bogotá D.C.
T.P. No. 388.393 del C.S. de la J**



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor:

**JUEZ VEINTISIETE (27) DE FAMILIA DE BOGOTÀ
E. S. D.**

flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: UNIÓN MARITAL DE HECHO
PROCESO No. 110013110027-2022-00380-00
DEMANDANTE: JULIETH ANDREA PARRA PEREZ
DEMANDADO: CARLOS ANDRES SANCHEZ MALAMBO**

GERMÀN DAVID BARRERA ARDILA mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.026.589.134** de Bogotá D.C., profesionalmente con tarjeta profesional **No. 388.393** del C.S. de la J., actuando como apoderado especial del demandado el señor **CARLOS ANDRES SANCHEZ MALAMBO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.114.716, conforme poder adjunto, por medio de la presente me permito **PROMOVER INCIDENTE** del que trata el artículo 598 del C.G.P., al respecto de las medidas cautelares de fecha 30 de agosto de 2022, notificado mediante correo electrónico el día 23 de febrero de 2023, para que una vez reconociéndome personería se pronuncie su honorable despacho sobre el incidente que sustento de la siguiente manera:

Con total deferencia promuevo incidente teniendo en cuenta lo reglado en el numeral 4 del artículo 598 (medidas cautelares en procesos de familia), del código general del proceso, que a la letra señala:

"...Cualquiera de los cónyuges o compañeros permanentes podrá promover incidente con el propósito de que se levanten las medidas que afecten sus bienes propios..."

Solicito se deje sin efecto la medida cautelar con respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 230-144961 de la oficina de instrumentos públicos de Villavicencio – Meta, toda vez que

como se relata en el **hecho decimo** de la demanda, y la fecha de compraventa del mismo 13-04-2016, el bien objeto de la medida es un **bien propio**, y no se encuentra en debate siquiera en la litis.

Aunado a lo anterior, mi mandante en derecho y al ser un bien que no está en disputa sobre el presunto tiempo que se pretende en la demanda, enajenó el mismo con fecha **03 DE MARZO DE 2022, anotación No. 10** como se soporta en el certificado de tradición y libertad adjunto con el presente escrito.

Por lo que la medida cautelar afecta un derecho de terceros.

PRUEBAS Y ANEXOS:

1. Poder otorgado mediante correo electrónico de conformidad con la ley 2213 de 2022.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 230-144961

Del señor Juez, Atentamente;



GERMÁN DAVID BARRERA ARDILA.
C.C. No. 1.026.589.134 de Bogotá D.C.
T.P. No. 388.393 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ VEINTISIETE (27) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

DEMANDANTE: JULIETH ANDREA PARRA PEREZ
DEMANDADO: CARLOS ANDRÉS SANCHEZ MALAMBO
PROCESO: DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO
RADICADO: 110013110027-2022-00380-00

REF: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

CARLOS ANDRÉS SANCHEZ MALAMBO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N.º 80.114.716 expedida en Bogotá D.C., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente escrito manifiesto a usted, Señor Juez, que confiero poder amplio especial, amplio y suficiente, al Doctor **GERMÁN DAVID BARRERA ARDILA**, Abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente con la cédula de ciudadanía, No. 1026.589.134 de Bogotá. Y Tarjeta profesional No. 388.393 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en mi nombre y representación, conteste la demanda, proponga excepciones y en general asuma mi representación en todas las etapas del **PROCESO DECLARACIÓN DE UNIÓN MARITAL DE HECHO**, en contra de la señora **JULIETH ANDREA PARRA PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. CC. 1.023.011.794 De Bogotá D.C., mi apoderado además queda facultado, para contestar la demanda de una eventual disolución y liquidación de probarse la unión marital de hecho en el proceso de la referencia.

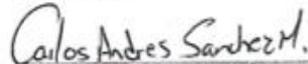
Mi apoderado además queda investido con las facultades generales señaladas en la Ley y las especiales de Contestar la demanda, tachar de Falso, interponer recursos, iniciar acciones de tutela, proponer excepciones previas, de mérito o fondo, recibir, cobrar, reclamar títulos de depósito judicial a su nombre, transigir, sustituir, desistir, conciliar, solicitar medidas cautelares, firmar en mi nombre este proceso, renunciar, reasumir, denunciar, tachar de falso cualquier documento, cobrar, reclamar sus honorarios profesionales a quien corresponda, cobrar agencias en derecho, proponer incidentes, solicitar y aportar pruebas, pedir investigaciones, exigir reconocimiento y pago de perjuicios materiales y morales si se llegaran a causar, admitir nuevos interesados y todos las demás facultades señaladas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Conforme a lo dispuesto en artículo 5 del decreto legislativo número 806 del 4 de junio del año 2020 modificada parcialmente y declarada vigente mediante la ley 2213 de 2022, me permito indicar expresamente la dirección de correo electrónico así:

Apoderado: Germanbarrera.abogado@gmail.com
Poderdante: surtidieselsanchez@gmail.com

Por lo anterior, ruego a usted Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente mandato.
Del Señor Juez,

Atentamente,



CARLOS ANDRÉS SANCHEZ MALAMBO
C.C. 80.114.716 de Bogotá D.C.
Acepto,

GERMÁN DAVID BARRERA ARDILA
C.C. No. 1.026.589.134 de Bogotá D.C.
T.P. No. 388.393 del C. S. de la J.

dactar

cibidos 19

stacados

spuestos

viados ✓

rradores 5

tas

is

as +

is

envio poder Recibidos X

3 de 7



carlos sanchez <surtidieselsanchez@gmail.com>

mié, 22 feb, 09:34 (hace 7 días)

para mí



Desactivar para: inglés

de: carlos sanchez <surtidieselsanchez@gmail.com>
para: germanbarrera.abogado@gmail.com
fecha: 22 feb 2023, 09:34
asunto: envio poder
enviado por: gmail.com
firmado por: gmail.com
seguridad: Encriptación estándar (TLS) [Más información](#)
Por alguna razón, Google lo identificó como importante.



Responder Reenviar



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230301698073025481

Nro Matrícula: 230-144961

Página 1 TURNO: 2023-230-1-24313

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 26-10-2006 RADICACIÓN: 2006-20711 CON: ESCRITURA DE: 17-10-2006

CODIGO CATASTRAL: 50001001608470018000 COD CATASTRAL ANT: 001608470018000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5336 de fecha 11-10-2006 en NOTARIA 1 de VILLAVICENCIO SM 3 LOTE NO.12 URB. GUATAPE II con area de 72.00 MT2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230.0093623 1. 03-08-78 RESOLUCION 0450-11-07-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A.VARILA GOMEZ, MARCO TULIO2. 15-03-79 ESCRITURA 3077-21-11-78 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.VARILA GOMEZ, MARCO TULIO A.PRIETO GUTIERREZ MARIA OLIVA3. 23-07-79 ESCRITURA 1705-23-07-79 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.GARZON CARDOZO,CANDIDA A.PRIETO GUTIERREZ, MARIA OLIVA4. 03-07-78 ESCRITURA 1403-23-06-78 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.GAITAN DE RUIZ,ADALITA A.PRIETO GUTIERREZ,MARIA OLIVA 5. 02-05-79 RESOLUCION 0474-11-07-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) ADJUDICACION BALDAIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A.GARZON CARDOZO,CANDIDA6. 26-09-80 ESCRITURA 1975-27-08-80 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.LEGUIZAMON DE CARVAJAL,RESURECCION A.CAION CORTES,WILLIAM7. 26-09-80 ESCRITURA 1.974-27-08-89 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.REINA RUIZ,HUMBERTO A.CAION CORTES,WILLIAM8. 08-09-80 RESOLUCION 0507-26-06-80 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) ADJUDICACION BALDIOS EN COMUN Y PROINDIVISO A.CAION CORTES,WILLIAM BARRAGAN CORTES,JAIME HUMBERTO9. 14-11-80 ESCRITURA 2712-10-11-80 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE DERECHO DE CUOTA DE.BARRAGAN CORTES,JAIME HUMBERTO A. CAION CORTES,WILLIAM10. 16-01-80 ESCRITURA 005-04-01-80 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO DE.GUERRERO BELTRAN LEONCIO A.CAION CORTES,WILLIAM BARRAGAN CORTES,JAIME HUMBERTO11. 21-07-80 ESCRITURA 1.519-08-07-80 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE. BARAGAN CORTES,JAIME HUMBERTO A.CAION CORTES,WILLIAM 12. 17-08-78 RESOLUCION 0129-20-02-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) ADJUDICACION BALDAIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A.GUERRERO BELTRAL,LEONCIO13. 16-01-80 ESCRITURA 005-04-01-80 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA EN COMUN PROINDIVISO DE.GUERERO BELTRAN,LEONCIO A.BARRAGAN CORTES,JAIME HUMBERTO ATEHORTUA PORRAS, JORGE HERNAN14. 25-07-80 ESCRITURA 1.519-08-07-80 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE.BARRAGAN CORTES, JAIME HUMBERTO A.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN 15. 14-05-81 ESCRITURA 889-27-04-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.CAION CORTES,WILLIAM A ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN16. 14-05-81 ESCRITURA 889 27-04-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ENGLOBE A.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN17. 04-03-81 ESCRITURA 101-30-01-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.BARON CAIZALES,MARTHA LUCERO A.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN18. 08-01-82 ESCRITURA 3285-22-12-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.TELLEZ SANTAMARIA,TIRSO ULDARICO A ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN19. 25-08-80 ESCRITURA 864 21-08-80 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.BARBOSA MARIAS MARCO AURELIO A.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN20. 12-11-79 ESCRITURA 1.417-08-11-79 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.SALDAVA CORRECHA,JULIO CENTIL A.ATEHORTUA PORRAS JORGE HERNAN21. 12-05-78 RESOLUCION 0092-28-02-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA(INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA(INCORA) A.SALDAVA CORRECHA,JULIO GENTIL22. 12-11-79 ESCRITURA 1.417-08-11-79 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.SALDAVA CORREA,GENTIL JULIO A.SAKCHEZ ELVIRA23. 02-07-80 ESCRITURA 571-18-06-80 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.SANCHEZ ELVIRA A.BARON CAIHALEZ MARTHA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230301698073025481

Nro Matrícula: 230-144961

Página 2 TURNO: 2023-230-1-24313

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LUCERO24. 02-05-78 RESOLUCION 0101-20-02-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA(INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE.INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)A.PINILLA,JORGE ENRIQUE25. 01-07-80 ESCRITURA 1.399-26-06-80 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.PINILLA,JORGE ENRIQUE A. TELLEZ SANTAMARIA,TIRSO ULDARICO26. 17-04-78 RESOLUCION 00108-28-02-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA(INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE.INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A. BARBOSA MACIAS,MARCO AURRELIO27. 09-05-78 RESOLUCION 092-28-02-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE.INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA(INCORA) A.SALDAVA CORRECHA,JULIO GENTIL28. 22-03-83 ESCRITURA 309-14-03--83 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO ENGLOBE A.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN29. 10-08-88 ESCRITURA 1.923-31-05-88 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.ATEHORTUA PORRAS,HERNAN A.CORPORACION CLUB CAMPESTRE DEL LLANO30. 14-08-90 OFICIO 994 09-08-90 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO AUTORIZACION INSCRIPCION ESCRITURA 3386-DEL 27-05-90 NOTARIA 1 DE VICIO DE.BANCO CAFETERO A.CORPORACION CLUB CAMPESTRE DEL LLANO DE.INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A.CASTRO RICO, ROSA TULIA A SANTOS RODRIGUEZ JOSE GARCIA MOLINA,FRANCISCO JAVIER BAQUERO BAQUERO, MARCO ALFONSO 31. 14-08-90 ESCRITURA 3386-25-07-90 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO DIVISION MATERIAL A.CORPORACION CLUB CAMPESTRE DEL LLANO 32. 14-08-90 ESCRITURA 3686-25-07-90 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO RESOLUCION CONTRATO ESCRITURA 1923 31-05-88 NOTARIA 1 DE VICIO DE.CORPORACION CLUB CAMPESTRE DEL LLANO A.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN 2300.0059.77633. 11-09-92 ESCRITURA 2519-09-07-92 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN A.GOMEZ ARCILA,JOAQUIN EDUARDO 230.0066.87024. 11-09-92 ESCRITURA 3988-21-07-92 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.ATEHORTUA PORRAS,JORGE HERNAN A.GOMEZ ARCILA,JOAQUIN EDUARDO 230.0066.869230.0007.1851. 26-07-78 RESOLUCION 0464-11-07-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE.INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A.SUAREZ DE BARBOSA, MYRIAM2. 09-09-91 ESCRITURA 3165-05-07-91 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE.SUAREZ DE BARBOSA,MYRIAM A.MARTINEZ RUIZ,FRANCISCO HERNANDO3. 27-04-92 ESCRITURA 1874-24-02-92 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO LIQUIDACION Y DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL Y COMPRAVENTA DE. MARTINEZ RUIZ FRANCISCO HERNANDO A.SUAREZ MENDOZA,GLORIA ESTELLA4. 11-09-92 ESCRITURA 2785-27-07-92 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO DE. SUAREZ MENDOZA,GLORIA STELLA A.GOMEZ ARCILA,JOAQUIN EDUARDO230.00056411. 18-04-78 RESOLUCION 0075-28-02-78 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA(INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A. CASTRO RICO,ROSA TULIA2. 14-09-92 ESCRITURA 4693-07-09-92 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA 6.363,25 METROS CUADRADOS DE.CASTRO RICO,ROSA TULIA A.GOMEZ ARCILA,JOAQUIN EDUARDO3. 14-10-92 ESCRITURA 4693-07-09-92 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ENGLOBAMIENTO PARTE DE COSTA AZUL LA FLORESTA LOTE PARTE DE VILLA AMPARO Y LOTE DE VILLA AMPARO A.GOMEZ ARCILA,JOAQUIN EDUARDO4. 08-03-93 ESCRITURA 831-04-03-93 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO DESEMGLIBE 45.638,70 METROS CUADRADOS A.GOMEZ ARCILA,JOAQUIN EDUARDO 5.- 21-02-96 ESCRITURA 8907, 26-12-95 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA 1/8 PARTE. DE: GOMEZ ARCILA, JOAQUIN EDUARDO; A: CONSTRUCTORA PROVENZA LIMITADA.6.- 21-02-96 ESCRITURA 8910, 26-12-95 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA., DE: GOMEZ ARCILA, JOAQUIN EDUARDO; A: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LIMITAA.7.- 21-02-96 ESCRITURA 8912, 26-12-95 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA. DE: GOMEZ ARCILA, JOAQUIN EDUARDO; A:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230301698073025481

Nro Matrícula: 230-144961

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-24313

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTRUCTORA GAMO LIMITADA.8.- 21-02-96 ESCRITURA 8224, 01-12-95 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE GOMEZ ARCILA, JOAQUIN EDUARDO; A: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LIMITADA.230-0085.431/ 230-0089.3111.- 24-03-59 ESCRITURA 427, 18-03-59 NOTARIA UNICA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: VELA VELASQUEZ, HERNANDO; A: VELASCO GONZALEZ, RAIMUNDO. 2.- 05-05-94 ESCRITURA 7486, 18-11-93 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: VELASCO GONZALEZ, RAIMUNDO; A: GOMEZ ARCILA, JOAQUIN EDUARDO.3.- 17-01-96 ESCRITURA 8908, 26-12-95 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: GOMEZ ARCILA, JOAQUIN EDUARDO; A: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LIMITADA.4.- 13-09-96 ESCRITURA 6011, 03-09-96 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: GOMEZ ARCILA, JOAQUIN EDUARDO; A: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LIMITADA.5.- 11-06-97 ESCRITURA 2979, 08-05-97 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. ENGLOBE: A: CONSTRUCCIONES GAMO LIMITADA; HEXAGONOS DEL LLANO CIA LIMITADA; CONSTRUCTORA PROVENZA LIMITADA.6.- 11-06-1997 ESCRITURA 2979, 08-05-1997 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. DIVISION MATERIAL. A: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA A LOTE 12 URB. GUATAPE II

2) CALLE 28A SUR 37B 08 SM3 MANZANA A CASA 12 URBANIZACIÓN GUATAPE II

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 93623

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-20711

Doc: ESCRITURA 5336 DEL 11-10-2006 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA

NIT# 8920017016 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-230-6-22394

Doc: ESCRITURA 4890 DEL 28-09-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,330,153,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA

NIT# 8920017016

A: UNION TEMPORAL GUATAPE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-2007 Radicación: 2007-230-6-23125

Doc: ESCRITURA 2378 DEL 24-10-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,470,406,760

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230301698073025481

Nro Matrícula: 230-144961

Página 4 TURNO: 2023-230-1-24313

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: UNION TEMPORAL GUATAPE NIT.9001622511

A: DEPARTAMENTO DEL META

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-2010 Radicación: 2010-230-6-15276

Doc: RESOLUCION 105 DEL 25-06-2010 GOBERNACION DEL META DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$38,412,941

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. DE CONFORMIDAD CON EL ART. 91 DE LA L. 388/97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERENTE DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META

A: CATAÑO ORJUELA RAQUEL

CC# 40421482 X

A: ROMERO VIGOYA JOSE HELI

CC# 17333017 X

A: VIGOYA DE ROMERO ANA DOLORES

CC# 21222214 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-07-2010 Radicación: 2010-230-6-15276

Doc: RESOLUCION 105 DEL 25-06-2010 GOBERNACION DEL META DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO PODRA EL COMPRADOR TRANSFERIR, NI DEJAR DE RESIDIR, NI ARRENDARLA ANTES DE 5 AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAÑO ORJUELA RAQUEL

CC# 40421482 X

DE: ROMERO VIGOYA JOSE HELI

CC# 17333017 X

DE: VIGOYA DE ROMERO ANA DOLORES

CC# 21222214 X

A: GERENCIA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-07-2010 Radicación: 2010-230-6-15276

Doc: RESOLUCION 105 DEL 25-06-2010 GOBERNACION DEL META DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAÑO ORJUELA RAQUEL

CC# 40421482 X

DE: ROMERO VIGOYA JOSE HELI

CC# 17333017 X

DE: VIGOYA DE ROMERO ANA DOLORES

CC# 21222214 X

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11639

Doc: ESCRITURA 1683 DEL 13-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA, NO PODRA EL COMPRADOR TRANSFERIR, NI DEJAR DE RESIDIR, NI ARRENDARLA ANTES DE 5 AÑOS. OTORGADA MEDIANTE RESOLUCION 105 DEL 25/6/2010 DE LA GOBERNACION DEL META



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230301698073025481

Nro Matrícula: 230-144961

Pagina 5 TURNO: 2023-230-1-24313

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:29:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CATAÑO ORJUELA RAQUEL	CC# 40421482
A: ROMERO VIGOYA JOSE HELI	CC# 17333017
A: VIGOYA DE ROMERO ANA DOLORES	CC# 21222214

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11639

Doc: ESCRITURA 1683 DEL 13-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA OTORGADO MEDIANTE RESOLUCION 105 DEL 25/6/2010 DE LA GOBERNACION DEL META

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAÑO ORJUELA RAQUEL	CC# 40421482
DE: ROMERO VIGOYA JOSE HELI	CC# 17333017
DE: VIGOYA DE ROMERO ANA DOLORES	CC# 21222214

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11639

Doc: ESCRITURA 1683 DEL 13-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAÑO ORJUELA RAQUEL	CC# 40421482
DE: ROMERO VIGOYA JOSE HELI	CC# 17333017
DE: VIGOYA DE ROMERO ANA DOLORES	CC# 21222214

A: SANCHEZ MALAMBO CARLOS ANDRES CC# 80114716 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-05-2022 Radicación: 2022-230-6-8354

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 26-04-2022 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$188,112,292

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CON SUBSIDIO DE LA CAJA-HONOR, CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. CON PROHIBICION DE ENAJENAR DE DOS (2) AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MALAMBO CARLOS ANDRES	CC# 80114716
A: MORENO URUEÑA CINDY LORENA	CC# 1033734672 X 50%
A: OLAVE OSPINA JOSE LUIS	CC# 1033695581 X 50%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-05-2022 Radicación: 2022-230-6-8354

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 26-04-2022 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230301698073025481

Nro Matrícula: 230-144961

Pagina 7 TURNO: 2023-230-1-24313

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-24313

FECHA: 01-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RE: PROMUEVO INCIDENTE

Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 1/03/2023 2:06 PM

Para: GERMÁN BARRERA <germanbarrera.abogado@gmail.com>

Buenas tardes, acuso recibido

Cordialmente
Diana Ávila Flórez
Escribiente

Juzgado 27 de Familia de Bogotá.

Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba
Tel. 2841813

La información de las actuaciones correspondientes a los procesos radicados en el año 2023 será registrada en el sistema de información Siglo XXI, la cual podrá ser consultada a través de la página web de la Rama Judicial, siguiendo este enlace: <https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=Ghz2ontqRvpBgMUj9WygglmLMR8%3d>

La información de los procesos radicados con anterioridad al año 2023 continuará registrándose en el sistema TYBA.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.