

CONSTANCIA SECRETARIAL FIJACIÓN TRASLADOS ART. 110 CGP

RAD: 1100131-10-027-2020-00503-00

Fecha de Fijación del Traslado: 14 de junio de 2023

Traslado de Inventarios y Avalúos Art. 502 (Archivo digital 57).

Inicia: 15 de junio de 2023

Termina: 20 de junio de 2023

Clarena Quintero Montenegro  
Secretaria

## PRESENTACIÓN PAGO IMPUESTO PREDIAL 2022

Myriam Luz Pineda Rivera <pinedamyriamluz@gmail.com>

Mar 21/03/2023 1:41 PM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTÁ

[flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Sucesión intestada de MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS

RADICACIÓN No.11001 311 0027 2020 00503 00

DEMANDANTE: JAIME MUNÉVAR ESPINOSA

Presentación de documentos

En mi condición de apoderada de algunos herederos, respetuosamente me permito presentar los formularios de pago de impuesto predial de algunos de los activos de la sucesión, conforme a memorial en pdf., que adjunto al presente correo.

Atentamente,

MYRIAM LUZ PINEDA RIVERA

C.C. No. 41.569.416 de Bogotá

T.P. No.15.752 del C.S. de la J

Correo electrónico: pinedamyriamluz

**Señores**  
**JUZGADO VEINTISIETE (27) DE FAMILIA DE BOGOTÁ**  
**Flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Asunto: SUCESIÓN INTESTADA DE MARIA CRISTINA LEZACA R.**  
**RADICACIÓN No.1100131-10-027-2020-00503-00**  
**DEMANDANTE: JAIME MUNEVAR ESPINOSA**  
**Presentación de documentos**

**MYRIAM LUZ PINEDA RIVERA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la C.C. No.41.569.416 de Bogotá, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No.15.752 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada de los señores Margarita Cecilia y Mario Bernardo Lezaca Rojas, Sebastien y Veronique Lezaca Mertens, adjunto presento las facturas de Impuesto Predial Unificado, correspondientes al **año 2022**, con sellos de recibo con pago, de los siguientes inmuebles que hacen parte del activo de la sucesión, así:

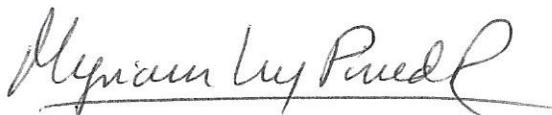
- Del inmueble KR 71 A 63 A 47, sobre el cual la causante tiene el 25%, por tanto del impuesto pagado corresponde \$1.303.500
- Del inmueble KR 71 A 63 A 37, sobre el cual la causante tiene el 25%, luego del impuesto pagado corresponde \$1.227.500
- Del inmueble CL 61 A 15 91, sobre el cual la causante tiene el 25.62% más el 2.5%, por consiguiente del impuesto pagado corresponde \$1.473.488
- Igualmente se pagó el impuesto predial del año 2022 del Garaje No.1 de propiedad de la causante, por un valor de \$85.000

En el auto de 20 de abril de 2022 se dispuso estar a lo resuelto en audiencia de 14 de mayo de 2021, respecto de la inclusión del pasivo por pago del impuesto predial y conforme a lo indicado el valor a ser tenido en cuenta por este concepto es de \$4.089.488.

Dado que el pago fue realizado por Mario Lezaca Rojas, respetuosamente solicito sea tenido en cuenta en los pasivos a su favor.

Para los efectos anteriores anexo las facturas con su pago en archivos pdf.

De la Sra. Juez, respetuosamente,



**MYRIAM LUZ PINEDA RIVERA**  
**C.C. No.41.569.416 de Bogotá**  
**T.P.No.15.752 del C.S.J.**  
**Correo electrónico: pinedamyriamluz@gmail.com**

AÑO GRAVABLE  
**2022**



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia **22015171591** **401**  
Factura Número: **2022001041854765919** CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAAC060RNRU	2. DIRECCIÓN KR 71A 63A 37
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00119326	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	2024203	MARIO LEZACA ROJAS	33.33 %	PROPIETARIO	KR 8A 151 26 AP 501	BOGOTÁ D.C.
CC	1931170	MARIO LEZACA ROJAS	33.33 %	PROPIETARIO	KR 8A 151 26 AP 501	BOGOTÁ D.C.
CC	1931278	JOSÉ LEZACA ROJAS	33.33 %	PROPIETARIO	CL 11A 16 M	BOGOTÁ D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALUO CATASTRAL	574.326.000	13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA 9,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO	5.458.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 5.458.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	24/06/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		5.458.000		5.458.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		548.000		
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		
23. TOTAL A PAGAR	TP		4.910.000		5.458.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		548.000		548.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		5.458.000		6.006.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022  BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022  BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)22015171591134087672(3900)0000005456000(96)20220624

(415)7707202600856(8020)22015171591153943879(3900)0000006002000(96)20220729

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022

(415)7707202600856(8020)22015171591088918244(3900)0000004910000(96)20220624

(415)7707202600856(8020)22015171591062409304(3900)0000005456000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN SAT	02 BANCO POPULAR
	170 SIETE AGOSTO
	Fecha Recaudo 02/06/22 09:24:38
	Formulario: 22015171591
	RECAUDO IMPUESTOS TODOS
	19477928 NroLi 67
Nro Sticker: 02 170 30 025631 0	
N C: 35084860	
Vr Comis: 0	
Vr Total: 5.458.000,00	

CONTRIBUYENTE

\*\*\* RECIBIDO CON PAGO \*\*\*

AÑO GRAVABLE  
**2022**



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia **22015170166** **401**  
Factura Número: **2022001041854751667** CODIGO QR



**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP **AAAD060RPP** 2. DIRECCIÓN **KR 71A 63A 47** 3. MATRICULA INMOBILIARIA **050C00119327**

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACION	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	22048925	MARIA LEZACA ROJAS	33.33 %	PROPIETARIO	KR BA 151 29 AP 501	BOGOTÁ, D.C.
CC	18111150	MARIO LEZACA ROJAS	33.33 %	PROPIETARIO	KR BA 151 29 AP 501	BOGOTÁ, D.C.
CC	17004119	JOSÉ LEZACA ROJAS	33.33 %	PROPIETARIO	CL 51A 15 51	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

**C. LIQUIDACION FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL	609.748.000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA	9,5	15. % EXENCION	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	5.793.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	D		19. IMPUESTO AJUSTADO	5.793.000			

**D. PAGO CON DESCUENTO**

		HASTA	24/06/2022	BANCOLOMBIA - BOGOTÁ D.C.	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP			Fecha y hora: 28/05/2022 10:58:28	5.793.000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	ID			Sucursal: 174 - CHAPINERO		
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA			Cajero: 010 Horario: N		
23. TOTAL A PAGAR	TP			Referencia: 22015170166 Adhesivo: 07174020040604	5.793.000	
				Valor: \$ 5.214.000.00 *** RECIBIDO CON PAGO		
				Antes de retirarse favor validar el valor pagado		

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	579.000	579.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	5.793.000	6.372.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022  BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA HASTA 29/07/2022  BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022  HASTA 29/07/2022



SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIONES SELLO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2022**



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia **22016731498** **401**  
Factura Número: **2022001041870302702** CODIGO Qtr.



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP	AAAD083ZNL	2. DIRECCIÓN	CL 81A 15 91	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C00744501
---------	------------	--------------	--------------	---------------------------	--------------

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	90348605	MARIA LEZACA ROSAS	25.00%	PROPIETARIO	KR 8A 151 29 AP 402	BOGOTÁ, D.C.
CC	17074110	JORGE LEZACA ROSAS	25.00%	PROPIETARIO	KR 8A 151 29 AP 402	BOGOTÁ, D.C.
CC	41325170	MARGARITA LEZACA DE RODRIGUEZ	25.00%	PROPIETARIO	KR 8A 151 29 AP 402	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALUO CATASTRAL	1.081.290.000	13. DESTINO HACIENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	9.5	15. % EXENCIÓN	0.00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0.00
17. IMPUESTO A CARGO	10.272.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL		4.450.000		19. IMPUESTO AJUSTADO	5.822.000		

**D. PAGO CON DESCUENTO**

		HASTA	24/06/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		5.822.000		5.822.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		582.000		
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		
23. TOTAL A PAGAR	TP		5.240.000		5.822.000

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

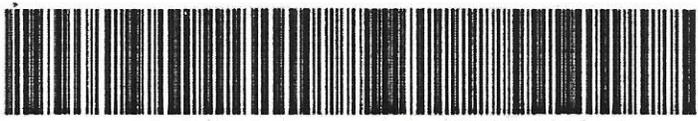
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		582.000		582.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		5.822.000		6.404.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022  
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022  
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016731498107090760(3900)0000005422000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016731498136849140(3900)00000056404000(96)20220729

**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22016731498057387587(3900)0000005240000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016731498005354324(3900)0000005622000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN(SAT)	02 Bogota Bogota
	048 PUNTO 52
SELO	Fecha Recaudado 21/06/22 14:51:42
	Formulario: 22016731498
	RECAUDO IMPUESTOS 10008
	11340567 NrmLi 580
	Nro Sticker:02 048 30 011388 7
	N C: 91491187
	Vr Comis: 0
	Vr Total: \$5.240.000,00

CONTRIBUYENTE

\*\*\* RECIBIDO CON PAGO \*\*\*

AÑO GRAVABLE  
2022



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia 22015173385 **401**  
Factura Número: 2022001041854783857 CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CI/HP AAA0109WPMR	2. DIRECCIÓN KR 8A 151 29 GJ 1
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20072876	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 2024860	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MARIA LEZACA ROJAS	7. % COPROPIEDAD 100	8. CALIDAD 1992PREDIARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 8A 151 29 GJ 102	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALUO CATASTRAL 11.928.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA A	15. % EXLNCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00	
17. IMPUESTO A CARGO 95.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPULSO AJUSTADO 95.000			

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR VP	95.000	95.00	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	10.000		
22. DESCUENTO ADICIONAL DA			
23. TOTAL A PAGAR TP	85.000	85.00	
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		Orden: 010 - Bogota - N	
24. PAGO VOLUNTARIO AV		Referencia: 22015173385 Adhesivo: 07174020049687	10.00
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA		Valor: \$ 85.000.00 *** RECIBIDO CON PAGO	105.00
		Antes de retirarse favor validar el valor pagado	

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022  
 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022  
 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015173385150143198(3900)0000000085000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015173385149066175(3900)0000000105000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015173385022839831(3900)0000000085000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015173385093882810(3900)0000000085000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**RE: PRESENTACIÓN PAGO IMPUESTO PREDIAL 2022**

Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 21/03/2023 2:29 PM

Para: Myriam Luz Pineda Rivera &lt;pinedamyriamluz@gmail.com&gt;

Buen día

Acuso recibido

Cordialmente,

LEIDY JOHANNA TOLOSA ROJAS

ASISTENTE SOCIAL

**Juzgado 27 de Familia de Bogotá.**

Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba

Tel. 2841813

La información de las actuaciones correspondientes a los procesos radicados en el año 2023 será registrada en el sistema de información Siglo XXI, la cual podrá ser consultada a través de la página web de la Rama Judicial, siguiendo este enlace: <https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=Ghz2ontqRvpBgMUj9WyygLMlLMR8%3d>

La información de los procesos radicados con anterioridad al año 2023 continuará registrándose en el sistema TYBA.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**De:** Myriam Luz Pineda Rivera <pinedamyriamluz@gmail.com>**Enviado:** martes, 21 de marzo de 2023 1:41 p. m.**Para:** Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** PRESENTACIÓN PAGO IMPUESTO PREDIAL 2022

Señores

JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTÁ

[flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Sucesión intestada de MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS

RADICACIÓN No.11001 311 0027 2020 00503 00

DEMANDANTE: JAIME MUNÉVAR ESPINOSA

Presentación de documentos

En mi condición de apoderada de algunos herederos, respetuosamente me permito presentar los formularios de pago de impuesto predial de algunos de los activos de la sucesión, conforme a memorial en pdf., que adjunto al presente correo.

Atentamente,

MYRIAM LUZ PINEDA RIVERA

C.C. No. 41.569.416 de Bogotá

T.P. No.15.752 del C.S. de la J

Correo electrónico: pinedamyriamluz