

CONSTANCIA SECRETARIAL FIJACIÓN TRASLADOS ART. 110 CGP

RAD: 1100131-10-027-2020-00503-00

Fecha de Fijación del Traslado: 28 de febrero de 2023

Traslado de Trabajo de partición Art. 509 C.G del P (Archivo digital 46).

Inicia: 1 de marzo de 2023

Termina: 7 de marzo de 2023

Clarena Quintero Montenegro  
Secretaria

**PROCESO 110013110 027 2020 00503 00 sucesión Intestada de MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS.**

Victor Manuel Mahecha Moreno <manolmah@hotmail.com>

Lun 26/09/2022 3:51 PM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

PARTICION sucesión 2020-00503 Juzgado 027 familia MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS TRABAJO PARTICION DEFINITIVA.pdf;

Buenas tardes. Me permito allegar el trabajo de partición en el proceso del rubro. Gracias.

Atentamente,

VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO

C.C. 19.088.337

T.P. 29.072 DEL C.S. de la J.

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

SEÑORA  
JUEZ 27 DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

**REF: SUCESIÓN INTESTESTADA No. 110013110027 2020 00 503 00**  
**CAUSANTE: MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS. C.C. 20.248.925**

**ASUNTO – TRABAJO DE PARTICION**

---

*Victor Manuel Mahecha Moreno. Identificado con c.c. 19.088.337 y TP No 29072 del C. S. de la J obrando en mi calidad de Partidor, a la Señora Juez con el acostumbrado respeto manifiesto que procedo a realizar la gestión encomendada en los siguientes términos:*

**OBJETO**

*Usted me designó de la terna de auxiliares de la justicia para realizar el trabajo de partición mediante auto de fecha por estado del 11 de agosto de la presente anualidad.*

**ANTECEDENTES**

*Mediante auto de fecha 4 de febrero de 2021 se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de la causante MARÍA CRISTINA LEZACA ROJAS quien en vida se identificó con C.C.20.248.925 y falleció el 27 de agosto de 2020, siendo Bogotá el lugar de su último domicilio Se reconoce el interés que le asiste a JAIME MUNÉVAR ESPINOSA en calidad de cónyuge supérstite de la causante, quien acepta la herencia con beneficio de inventario. Ordenar la liquidación conjuntamente con la sucesión, de la sociedad conyugal formada entre la causante y el demandante. (Art. 487 inc. 2 CGP). (Folio 299 y 300)*

*Se reconoce el interés que les asiste a RAFAEL LEZACA, MARGARITA CECILIA LEZACA DE RODRÍGUEZ y MARIO FERNANDO LEZACA, en calidad de hermanos de la causante. Notifíqueseles el contenido del presente auto en la forma prevista en el CGP y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para los fines de los artículos 492 en concordancia con el 1289 del C.C, advirtiéndole que cuenta con el término de 20 días, prorrogables por otro igual, para que manifieste si acepta o repudia la herencia y que su silencio tiene alcances de repudiación de la herencia. (Artículos 492 inciso 5º ibídem y 1290 C C).*

*Con fundamento en el art. 293 del CGP, se ordena el emplazamiento de los HEREDEROS SEBASTIEN LEZACA MERTENS y VERONIQUE LEZACA MERTENS proceda secretaría en la forma establecida en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 108 del CGP.*

*Se tiene a la abogada SANDRA MILENA MUÑOZ DUARTE como apoderado del interesado JAIME MUNÉVAR ESPINOSA (Fl. 1a 2).*

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

*Cumplido el ritual procesal, al tenor del Art. 501 del CGP en concordancia con el artículo 23 del acuerdo PCSJA20-11567 del C.S de la J, se señala la hora de las 02:30 pm del día 14 del mes de mayo del año 2021, con el fin de llevar a cabo diligencia de inventarios y avalúos.*

*Decretar la formación de inventarios y avalúos de los bienes y deudas del señor Luis Rafael Lezaca fallecido el 5 de junio de 2022 y lo representa su hijo ALEJANDRO LEZACA CASTRO.*

*En cuanto al heredero JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS CON C.C. 17.074.185 Falleció en CHARELOI el 20 de Mayo de 2.020, por lo que lo representan en este mortuorio sus hijos SEBASTIEN LEZACA MERTENS Y VERONIQUE LEZACA MERTENS.*

**HEREDEROS**

*MARGARITA CECILIA LEZACA DE RODRIGUEZ C.C. No 41335170*

*MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS C.C. 19.111.150*

*LUIS RAFAEL LEZACA ROJAS C.C. 17.008.660 (Q.P.D) lo representa su hijo: ALEJANDRO LEZACA CASTRO C.C.*

*JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS (Q.P.D.) C.C. 17.074.185 lo representan sus hijos:*

*SEBASTIEN LEZACA MERTENS CON C.C. 79.936.850*

*VERONIQUE LEZACA MERTENS. CON C.C. 52.993.467*

**ACTIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**PRIMERA PARTIDA-**

*El 100% del Derecho de dominio y posesión que la causante y el señor Jaime Munévar tiene sobre el Apartamento 101 que hace parte del edificio la Carolina propiedad horizontal, ubicado en la carrera 8A número 151-29, de la ciudad de Bogotá, identificado con la matricula inmobiliaria No. 50N20072879.*

**TRADICION-**

*Bien inmueble adquirido con la causante y el señor JAIME MUNEVAR por COMPRA a HUGO GABRIEL GOMEZ NARVAEZ y FLORA TERESA PULIDO CONTRERAS, por medio de la Escritura Publica número Quinientos veintidós (522) del veinticinco (25) de abril del año dos mil trece (2013), en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

*AVALUO: EL VALOR DEL INMUEBLE ES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEININUEVE MIL PESOS (\$278.629.000) MCTE.*

**SEGUNDA PARTIDA-**

*El cien por ciento (100%) del Derecho de dominio y posesión que la causante y el señor Jaime Munévar tienen sobre el Garaje Numero tres (3), que hace parte del edificio la Carolina propiedad horizontal, ubicado en la carrera 19 (hoy carrera 8 A) número 151-29, de la ciudad de Bogotá, identificado con la matricula inmobiliaria No.50N20072878.*

*TRADICION-Bien inmueble adquirido con la causante y el señor JAIME MUNEVAR por COMPRA a HUGO GABRIEL GOMEZ NARVAEZ y FLORA TERESA PULIDO CONTRERAS, por medio de la Escritura Publica número Quinientos veintidós (522)*

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

*del veinticinco (25) de abril del año dos mil trece (2013), en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO: EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE: DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$16.776.000) M/cte.**

**TERCERA PARTIDA.**

*La propiedad de los bienes muebles que se encuentran en el Apartamento número 101 de la carrera 8 A No 151-26 de la ciudad de Bogotá. TRADICION –Bienes adquiridos por la causante y el señor JAIME MUNEVAR durante su matrimonio, tales como: muebles de sala, comedor, tres alcobas, televisores, porcelanas, cuadros, lámparas, sabanas, toallas, vajillas, cubiertos, horno, lavadora, nevera, horno, licuadora, menaje de cocina, ya que por su uso están deterioradas, etc.*

**AVALUO -EL VALOR DE ESTOS MUEBLES ES DE DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) M/CTE.**

**CUARTA PARTIDA**

*El cien por ciento (100%) del Derecho de dominio y posesión que la causante y el señor Jaime Munévar tiene sobre Una Casa situada sobre el lote número doce (12) de la manzana y de la Urbanización LAS PALMERAS, que se encuentra ubicada en el municipio de Villeta, departamento de Cundinamarca, distinguida en la nomenclatura urbana como la Calle 11 A No. 12 A-03, identificado con la **matricula inmobiliaria No. 15630636.***

**TRADICION**

*Bien adquirido por compra a MARIA DEL CARMEN VALBUENA LARA Y HERMINDA VALBUENA LARA mediante Escritura Pública número ciento setenta y ocho (178) del veintiséis (26) de enero de mil novecientos noventa y seis (1996) en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) M/CTE.**

**QUINTA PARTIDA**

*La propiedad de los Bienes Muebles que se encuentran en la Casa de Villeta, Departamento de Cundinamarca.*

**TRADICION**

*Bienes adquiridos durante el matrimonio por la causante y el señor JAIME MUNEVAR, tales como: muebles de sala comedor, muebles para dos alcobas principales, sillas mecedoras y sillas para jardín, asador, estufa, gas, nevera con refrigerador, horno, lavaplatos, televisor, sabanas, toallas, vajillas, cubiertos, menaje de cocina, etc.*

**AVALUO:**

**EL VALOR DE ESTOS MUEBLES ES DE SIETE MILLONES DE PESOS (\$7.000.000) M/CTE..**

**SEXTA PARTIDA-**

*Un total de cuatro mil (4.000) acciones en Ecopetrol.*

**TRADICION.**

*Adquirido por la causante a su nombre y que no habían sido negociadas al momento de su fallecimiento.*

**AVALUO-**

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

*Las acciones y sus dividendos se evalúan en SEIS MILLONES CIENTO CUATRO MIL PESOS (\$6.104.000).*

**SEPTIMA PARTIDA**

*El cien por ciento (100%) del Derecho de dominio y propiedad que la causante y el señor Jaime Munévar tienen sobre el Apartamento 402 que hace parte del edificio La Carolina propiedad horizontal, ubicado en la carrera 8 A número 151-29, de la ciudad de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20072887. TRADICION - Bien inmueble adquirido por la causante y el señor JAIME MUNEVAR por COMPRA a ADRIANA RODRIGUEZ LEZACA, por medio de la Escritura Publica número tres mil quinientos noventa y cinco (3.595) del siete(7) de diciembre del año dos mil cuatro(2004), en la cual se especifican los linderos*

**AVALUO:**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$173.776.000 M/CTE)**

**OCTAVA PARTIDA**

*El cien por ciento (100%) del Derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante y el señor Jaime Munévar tienen sobre el Garaje Número once (11), que hace parte del edificio La Carolina propiedad horizontal, ubicado en la carrera 19 (hoy carrera 8 A) número 151-29, de la ciudad de Bogotá, identificado con la **matrícula inmobiliaria No. 50N-20072873.***

**TRADICION-**

*Bien inmueble adquirido por la causante y el señor JAIME MUNEVAR por COMPRA a ADRIANA RODRIGUEZ LEZACA, por medio de la Escritura Publica número tres mil quinientos noventa y cinco (3.595) del siete (7) de diciembre del año dos mil cuatro (2004), en la cual se especifican los linderos del inmueble. Y la cual se allego a la presente demanda de Liquidación, junto con el certificado de tradición y libertad del inmueble, que aparecen en la demanda.*

**AVALUO:**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$16.832.000) M/cte.**

**NOVENA PARTIDA-**

*Certificado de Depósito a Término, distinguido como Título 005100627382.*

**TRADICION**

*Constituido en el BANCO FINANDINA a nombre de MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS.*

**AVALUO:**

**EL VALOR ES DE UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$1.774.827) M/cte.**

**DECIMA PARTIDA-**

*El pleno Derecho de dominio y propiedad que la causante tenía sobre el Lote número CIENTO SETENTE Y SIETE (177) ubicado en el Sector Uno (1) de la Etapa tres (3) del Parque Cementerio JARDINES DE RESURRECCION, al Occidente de la Autopista Norte a Chía, identificado con **cedula catastral No. S B R 9062.***

**TRADICION** - Bien inmueble adquirido por la causante mediante Escritura Publica No. 6891 del 16 de septiembre de 1988. **AVALUO:** **EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000 M/cte).**

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
 3164126558 Bogotá D.C.  
 Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

**DECIMA PRIMERA PARTIDA-**

*El 25% del derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante compro en el año 1998, de un edificio de cuatro (4) pisos, compuesto de una (1) casa de dos (2) plantas y dos (2) apartamentos en la tercera y cuarta planta, marcado en su puerta de entrada con los números (61-52) y (54) de la carrera 16 y (15-91) de la calle sesenta y dos (62) de la ciudad de Bogotá, junto con el Lote que ocupa con cabida de (323.75 V2). Con folio de **matrícula inmobiliaria 50C-744501.***

**TRADICION-**

*Bien inmueble adquirido en un 25% por compra de los derechos de cuota vendidos por RAFAEL LEZACA ROJAS, según escritura 1379 de 15 de mayo de 1998, en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO-**

**VEINTICINCO MILLONES CIENTO CUATRO MIL VEINTICINCO PESOS (\$25.104.025.00 M/cte.)**

**BIENES EXCLUIDOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SEGÚN  
CAPITULACIONES MATRIMONIALES CONSTITUIDA**

**MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA No 3981 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1993**

*El pleno Derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante tenía sobre el Apartamento 403 que hace parte del edificio La Carolina propiedad horizontal, ubicado en la carrera 8 A número 151-29 de la ciudad de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N20072888.*

**TRADICION**

*Bien inmueble adquirido por compra a la Sociedad R y M Lezaca & Cia Ltda, por medio de la escritura pública número cinco mil quinientos veintitrés (5523) del treinta y uno(31) de octubre del año mil novecientos noventa y uno (1991), en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO:**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y CUATROMIL PESOS (\$175.084.000) M/cte.**

**DECIMA TERCERA PARTIDA**

*El pleno Derecho de dominio y posesión que la causante tenía sobre el Garaje Número uno(1), que hace parte del edificio la Carolina propiedad horizontal, ubicado en la carrera 19 (hoy carrera 8 A número 151-29, de la ciudad de Bogotá, identificado con la **matrícula inmobiliaria No. 50N-20072876.***

**TRADICION**

*Bien inmueble adquirido por compra a la Sociedad R y M Lezaca & Cia Ltda, por medio de la escritura pública número cinco mil quinientos veintitrés (5523) del treinta y uno(31) de octubre del año mil novecientos noventa y uno (1991), en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO:**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$16.832.000) M/cte.**

**DECIMA CUARTA PARTIDA**

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

*El 2562% del derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante tenía sobre, el edificio de cuatro (4) pisos, compuesto de una (1) casa de dos (2) plantas y dos (2) apartamentos en la tercera y cuarta planta, marcada en su puerta de entrada con los números (61-52) y (54) de la carrera 16 y (15-91) de la calle sesenta y dos (62) de la ciudad de Bogotá, junto con el Lote que ocupa con cabida de (323.75 V2). Con folio de matrícula inmobiliaria 50C-744501.*

**TRADICION**

*Bien inmueble adquirido por la causante en un 10% por adjudicación la sucesión de RAFAEL LEZACA ROA, según escritura 2404 de 09 de mayo de 1995, en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO-**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS (\$257.266.048) M/cte.**

**DECIMA QUINTA PARTIDA**

*El 25% del derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante tiene sobre, un Lote de terreno marcado con el numero dos (2) de la manzana E de la urbanización "La Reliquia", distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá, con el numero 59 A 37 de la Carrera 69 A, hoy Carrera 71 A numero 63 A-37. Identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-119326.*

**TRADICION**

*Bien inmueble adquirido en el porcentaje indicado por adjudicación en la sucesión de RAFAEL LEZACA ROA, según escritura 2404 del 09 de mayo de 1995, en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE CIENTO VEINTI OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$128.296.250) M/cte.**

**DECIMA SEXTA PARTIDA**

*El 25% del derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante tiene sobre, un Lote de terreno marcado con el numero uno (1) de la manzana E de la urbanización "La Reliquia", distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá, con el numero 59 A 47 de la Carrera 69 A, hoy Carrera 71 A numero 63 A-47. Identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-119327.*

**TRADICION**

*Bien inmueble adquirido en el porcentaje indicado por adjudicación en la sucesión de RAFAEL LEZACA ROA, según escritura 2404 del 09 de mayo de 1995, en la cual se especifican los linderos del inmueble.*

**AVALUO**

**EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$136.825.750) M/cte.**

**DECIMA SEPTIMA PARTIDA**

*Seis (6) de las acciones de la Sociedad R y M Lezaca & Cia Ltda en liquidación que la causante poseía.*

**TRADICION**

*Acciones adjudicadas por la causante en la sucesión de RAFAEL LEZACA ROA, según escritura número 2404 del 09 de mayo de 1995.*

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
 3164126558 Bogotá D.C.  
 Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

**AVALUO**

*LAS ACCIONES TIENEN UN VALOR DE TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS (\$36.816.511).*

**DECIMA OCTAVA PARTIDA**

*Titulo número 4001000072223448 del Banco Agrario, expedido el 06/06/2019 adjudicado a la causante en la sucesión de MARGOTH ROJAS DE LEZACA, correspondientes al CDT de la Fortaleza.*

**TRADICION**

*Titulo obtenido por la causante a través de la sucesión de MARGOTH ROJAS DE LEZACA (CC. No. 20.118.515).*

**AVALUO**

*EL TITULO TIENE UN VALOR DE UN MILLON NOVECIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 25/100 (\$1.912.353,25). Hasta acá los bienes y las partidas presentadas con la demanda.*

**DILIGENCIA DE INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES**

*Bogotá, D.C., catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021).*

*Proceso: Sucesión Intestada*

*CAUSANTE: María Cristina Lezaca (q.e.p.d)*

*Radicado N° 1100131-10-027-2020-00503-00*

*Asunto: Diligencia de inventarios y avalúos.*

*Audiencia virtual (art. 23 del Acuerdo PCSJA-20 11567 del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con el artículo 501 del CGP) autorizada y celebrada a través del canal LIFESIZE.*

*Inicio audiencia: 02:32 pm del 14 de mayo de 2021.*

*Fin audiencia: 04:03 pm del 14 de mayo de 2021.*

*COMPARECIENTES: Dra. Ángela María Torres García con c.c. 1.049.646.973 y T.P 355.036 del C.S de la J., Myriam Luz Pineda Rivera con c.c. 41.569.416 y T.P 15.752 del C.S de la J., Fernando González Cifuentes con c.c. 19.398.554 y T.P 68.037 del C.S de la J Sustitución de poder de Sandra Milena Muñoz a Ángela María Torres García*

*Escrito de inventario de la apoderada Ángela Torres García, constante de 8 folios y escrito de la apoderada Myriam Luz Pineda Rivera con 15 folios.*

**ACTIVOS**

*PARTIDA PRIMERA. Inmueble con matrícula 50N20072879 a nombre de causante y Jaime Munévar. Apto 101 Edificio La Carolina de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo: \$278.629.000. Se incluye.*

*PARTIDA SEGUNDA: Inmueble garaje del Apto 101 Edificio Carolina, carrera 8ª No.151-29 con matrícula 50N20072878 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo: \$16.776.000. No se incluye, documental anexa a la demanda no acredita propiedad de la causante o del cónyuge supérstite.*

*NOTA Por decisión en la aprobación de los inventarios adicionales se incluye dicha partida.*

*PARTIDA TERCERA: bienes Muebles ubicados en Apto 101 Edificio La Carolina carrera 8ª No.151-29 Bogotá. Avalúo: \$10.000.000. Se incluye.*

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

*PARTIDA CUARTA: Inmueble con matrícula 15630636 de la Oficina de Registro de Facatativá, ubicado en el municipio de Villeta, a nombre del cónyuge supérstite. Avalúo: \$100.000.000. Se incluye.*

*PARTIDA QUINTA. Bienes muebles ubicados en casa del municipio de Villeta. Avalúo: \$7.000.000. Se incluye.*

*PARTIDA SEXTA: Cuatro mil (4.000) acciones de Ecopetrol a nombre de la causante. Avalúo: \$6.104.000. No se incluye, documental anexa a demanda es ilegible y desactualizada.*

*PARTIDA SÉPTIMA. Inmueble con matrícula 50N20072887 a nombre de causante y Jaime Munévar. Apto 402 Edificio La Carolina, carrera 8ª No.151-29, de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo: \$173.776.000. Se incluye.*

*PARTIDA OCTAVA: Inmueble garaje del Apto 402 Edificio La Carolina, carrera 8ª No.151-29, **matrícula 50N20072878** de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo: **\$16.832.000.***

(464 Sucesión Intestada 11-001-31-10-027-2020-00503-00 Inventarios y avalúos)

*PARTIDA NOVENA: CDT 005100627382 Banco Finandina a nombre de la causante. **Avalúo: \$1.690.271.** Se incluye con avalúo según información a Fl.65 c.pal.*

*PARTIDA DÉCIMA: Inmueble lote Parque Cementerio Jardines Resurrección, occidente auto norte a Chía. **Matrícula 50N1192182** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. (Fl.69). Avalúo: **\$10.000.000.** Se incluye.*

*PARTIDA DECIMA PRIMERA: El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con matrícula **50C-744501**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$25.104.025.** Se incluye.*

*PARTIDA DECIMA SEGUNDA. Inmueble con **matrícula 50N20072888**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, de propiedad de la causante. Avalúo: **\$175.084.000.** Se incluye.*

*PARTIDA DECIMA TERCERA. Inmueble garaje con **matrícula 50N20072876**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, de propiedad de la causante. Avalúo: **\$16.832.000.***

*PARTIDA DECIMA CUARTA. El 25.62% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-744501**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$257.266.048.** Se incluye.*

*PARTIDA DECIMA QUINTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119326** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$128.296.250.** Se incluye.*

*PARTIDA DECIMA SEXTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$136.825.750.** Se incluye.*

*PARTIDA DÉCIMA SÉPTIMA: seis (6) acciones de la Sociedad R y M Lezaca & Cia Ltda en liquidación a nombre de la causante. Avalúo: \$36.816.511. No se incluye, documental anexa a la demanda no acredita propiedad ni avalúo actualizado.*

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
 3164126558 Bogotá D.C.  
 Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

PARTIDA DÉCIMA OCTAVA: Título de depósito judicial 4001000072223448 del Banco Agrario, adjudicado a la causante en la sucesión de la señora MARGOTH ROJAS DE LEZACA, correspondientes **al CDT de la Fortaleza. Avalúo: \$1.912.353,25.** No se incluye, documental anexa a la demanda no acredita existencia y propiedad.

**TOTAL ACTIVOS..... \$1.337.335.344**

**SON: MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**PASIVOS**

Escrito presentado por la apoderada Myriam Luz Pineda:

PARTIDAS PRIMERA y SEGUNDA.

No se incluyen en cuanto los terceros interesados no comparecieron en la oportunidad de que trata el artículo 491 del CGP.

PARTIDA TERCERA. Deudas de la sucesión asumidas por el interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS, discriminadas en 9 numerales:

1. Impuestos prediales vigencias 2017 a 2020 inmueble apartamento 403 y garaje No.1 Edificio La Carolina de Bogotá. Aceptada, se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS. Avalúo **\$3.907.000.**

1.1. Impuesto predial vigencia 2021 inmueble apartamento 403 y garaje No.1 Edificio La Carolina de Bogotá. Aceptada, se incluye a favor de la administración distrital. Avalúo **\$1.041.000.**

2. Materiales y mano de obra contratada para reparaciones. Avalúo **\$1.516.200.**

No se incluye por no ser aceptada por todos los interesados y no soportada con documental idónea.

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

3. Declaración de renta de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS. Avalúo \$ **835.000.**
4. Honorarios de abogado. Avalúo: \$6.000.000.  
 No se incluye por no ser aceptada por todos los interesados y no soportada con documental idónea.
5. Impuestos prediales vigencias 2017 a 2020 inmuebles adquiridos de la sucesión de los progenitores de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS. Avalúo **\$12.483.956.**
- 5.1. Impuesto predial vigencia 2021 inmuebles con matrículas adquiridos de la sucesión de los progenitores de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor de la administración distrital. Avalúo **\$3.619.264.**
6. Pagos a tercero por celaduría edificio La Carolina. Avalúo: **\$1.346.160.**  
 No se incluye por no ser aceptada por todos los interesados y no soportada con documental idónea.
7. Gastos de publicación aviso de prensa por fallecimiento de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.  
 Avalúo: **\$1.370.880.**
8. Pago proporcional a Beneficencia de Cundinamarca por registro de la sucesión de la señora Margoth Rojas de Lezaca. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS. Avalúo \$ **198.827.**
9. Gastos por expedición de certificados de tradición de inmuebles.  
 Avalúo: \$ **173.900.**  
 No se incluye por no ser aceptada por todos los interesados y no soportada con documental idónea.

**TOTAL PASIVOS:** SON: VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS. (\$23.445.927 MCTE).

**Sin objeciones los inventarios y avalúos se aprueban (art. 501 CGP). Por autorización del artículo 507 del CGP, se decreta la partición dentro de la causa y se designa como partidores a los apoderados Dra. Sandra Milena Muñoz Duarte, Dra. Myriam Luz Pinedar Rivera y Dr. Fernando González Cifuentes.**

**INVENTARIO Y AVALUOS ADICIONALES**

*Mediante auto de fecha veinte de abril de 2.022 el juzgado “**aprobó los inventarios y avalúos adicionales** (C. digital 7) art.502 CGP) y en tal virtud ordenó a la apoderada Dra. Myriam Luz Pineda Rivera estarse a lo dispuesto en este tenor respecto a la solicitud de inventarios adicionales (cuaderno digital No 20)” (Anexos de inventario y avalúo de bienes).*

*En el último inciso del proveído dice: “Secretaría oficie a los partidores, advirtiéndoles que deben tener en cuenta los inventarios y avalúos adicionales aprobados en esta audiencia.*

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

**Doctora  
MAGOLA HOYOS OCORÓ  
Juez Veintisiete de Familia de Bogotá  
Flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Asunto: SUCESIÓN INTESTADA DE MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS  
RADICACIÓN No.1100131-10-027-2020-00503-00  
DEMANDANTE: JAIME MUNEVAR ESPINOSA  
Solicitud de INVENTARIOS Y AVALÚOS ADICIONALES**

**MYRIAM LUZ PINEDA RIVERA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la C.C. No.41.569.416 de Bogotá, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No.15.752 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada de los señores MARGARITA CECILIA LEZACA DE RODRÍGUEZ, MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS, SEBASTIEN LEZACA MERTENS Y VERONIQUE LEZACA MERTENS, respetuosamente me permito solicitar se sirva ordenar, con fundamento en el artículo 502 del Código General del Proceso, diligencia de Inventarios y Avalúos Adicional, conforme a los activos y pasivos que a continuación relaciono :

Dentro de los **ACTIVOS DE LA SUCESIÓN** se presentan los siguientes bienes:

**PARTIDA NUMERO UNO.**- El 100% de derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante y el Señor Jaime Munevar Espinosa tienen sobre el "**EI GARAJE NUMERO TRES (3) que hace parte del Edificio La Carolina**, Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 19 (hoy carrera 8 A) número 151-29, de la ciudad de Bogotá, construido sobre un lote de terreno número dos (2) de la manzana cincuenta y uno (51) de la Urbanización CEDRO GOLF CLUB II ETAPA, de la ciudad de Bogotá, con un área de cuatrocientos metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados (400.32 Mts2.) y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, en treinta y un metros ochenta centímetros (31.80 Mts.) con el Lote Número cuatro (4) de la misma manzana y urbanización. POR EL SUR, en veinticinco metros ochenta centímetros (25.80 Mts.) con el Lote Numero uno (1) de la misma manzana y urbanización. POR EL ORIENTE: en trece metros noventa centímetros (13.90 Mts.). con la carrera diecinueve (19), hoy carrera 8 A. POR OCCIDENTE: en quince metros diecisiete centímetros (15.17 Mts.), con zona ambiental.

El garaje número tres (3) está localizado en el primer piso, tiene un área privada de diez metros cuadrados un decímetro cuadrado (10.01 Mts.2), consta de un espacio múltiple para un cupo de parqueo y comprendido dentro de los siguientes linderos: LINDEROS HORIZONTALES: DE LOS PUNTOS A a B: en línea quebrada de cuatro metros veinticinco centímetros (4.25 Mts.), diez centímetros (0.10 Mts.), veinticinco centímetros (0.25 Mts.), dos metros veinte centímetros (2.20 Mts.), con columna que lo separa en parte del garaje número diez (10), zona común y en parte espacio común. B a A: en línea quebrada de cuatro metros cincuenta centímetros (4.50 Mts.), dos metros treinta centímetros (2.30 Mts.) que lo separa del garaje doce (12) y en parte de zona común de circulación vehicular. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula No.50N-20072878, la Cedula Catastral No.151 19 2 16 y el CHIP: AAA0109WPOM.

Este inmueble fue adquirido por la causante, junto con su cónyuge, mediante la escritura pública número quinientos veintidós (0522) del veinticinco (25) de abril del año dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaría Setenta y Uno del Círculo de Bogotá, registrada el 13 de enero de 2005 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Este inmueble se avalúa en la suma de **DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$16.776.000) M/CTE.**

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

Se presentan como anexos: Matrícula Inmobiliaria No.50N-20072878, ANOTACIÓN Nro. 015 donde consta su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Y Constancia del pago del Impuesto predial de este inmueble. La Escritura No.522 del 25 de abril de 2013 de la Notaría Sesenta y Uno de Bogotá obra en el expediente digital a folio 7 de los anexos de la demanda.

**PARTIDA NUMERO DOS: Seis (6) acciones en la sociedad R & M LEZACA Y CIA LTDA, EN LIQUIDACIÓN,** que la causante poseía en la citada sociedad.

Estas acciones fueron adjudicadas a la causante en la sucesión de Rafael Lezaca Roa, según escritura número 2404 del 9 de mayo de mil novecientos noventa y cinco (1995) de la Notaría Veinte de Bogotá, que obra en el expediente a folio digital 202 de los anexos de la demanda. La propiedad se acredita con certificado de existencia y representación legal de la sociedad R & M Lezaca y Cia Ltda., en liquidación donde se registra a la causante como socia con un número de cuotas sociales seis (6.0)

Se adjunta certificado de existencia y representación legal de la sociedad R & M Lezaca y Cia Ltda., en liquidación, certificado del Representante legal y la Contadora de dicha sociedad sobre el valor de las acciones, de fecha 25 de mayo de 2021, junto con la certificación de la Junta Central de Contadores y copia de la tarjeta profesional de la Contadora.

El avalúo se realiza conforme a certificación de la Contadora de la sociedad R.& M LEZACA Y CIA LTDA., en un valor de  **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS (\$19.829.320) M/Cte.**

**PARTIDA NUMERO TRES:**

El Título No.400100007223448 del Banco Agrario, expedido el 06/06/2019 a cargo del Juzgado Treinta y Uno de Familia.

Este título fue adjudicado a la causante, Sra. María Cristina Lezaca Rojas en la sucesión de Margoth Rojas de Lezaca, (C.C. No.20.118.515), adelantada ante el Juzgado Treinta y Uno de Familia de Bogotá, la cual fue elevada a escritura pública No.0627 de 3 de abril de 2018 de la Notaría Catorce de Bogotá, que obra en el expediente a folio digital 126 y siguientes de los anexos de la demanda.

Se adjunta copia del auto de 30 de mayo de 2019 del Juzgado Treinta y Uno de Bogotá, dentro del Proceso 11001-311-0004-1997-06327-00, que resuelve sobre la entrega de títulos donde señala textualmente:

***"En cuanto a los títulos para la fallecida heredera MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS, se le pone de presente a la interesada que a ésta le corresponde la suma de \$1.912.353.25, dineros que continuarán depositados a órdenes de este Despacho y por cuenta del presente proceso, hasta tanto se realice el correspondiente trabajo de partición, debidamente aprobado donde se indique a quien le fueron adjudicados los rubros en comento."***

Este título tiene un valor de valor de **UN MILLON NOVECIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 25/100 (\$1.912.353.25).**

**PARTIDA NUMERO CUATRO: Un total de cuatro mil (4.000) Acciones De Ecopetrol** que la causante poseía al momento de su fallecimiento.

Dichas acciones fueron adquiridas por la causante a su nombre.

El Sr. Jaime Munevar Espinosa, cónyuge supértese, luego del fallecimiento de la causante, el 4 de julio de 2017 cobró dividendos por un valor de \$624.000 y negoció las acciones

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
 3164126558 Bogotá D.C.  
 Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

3

a través del Comisionista Valores Colombia el 11 de agosto de 2017 a un valor de \$1.370 cada una para un total de \$5.480.000.

Se adjuntan certificado para accionistas de Ecopetrol, donde consta que la causante era accionista de Ecopetrol en un total de 4.000 acciones, al igual documento del Grupo Bancolombia donde se indica lo pagado por DIVIDENDOS en \$624.000 y el comprobante de liquidación de la operación de la Bolsa de Valores de Colombia, donde consta la venta por parte de Jaime Munevar Espinosa.

Así mismo se presenta el correo electrónico dirigido a la mesa de asesoría del Banco de Colombia solicitando confirmar la información sobre las acciones a nombre de la Causante. Una vez se obtenga la respuesta se presentará ante ese despacho.

Estas acciones y sus dividendos se avalúan en un total de **SEIS MILLONES CIENTO CUATRO MIL PESOS (\$6.104.000)**.

Dentro de los **PASIVOS DE LA SUCESIÓN** se presentan los siguientes:

**PARTIDA PRIMERA.** Deudas a favor de **MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS**, por conceptos originados en el Apartamento 403 del Edificio Carolina y por la compra de certificados de tradición y Libertad de inmuebles de la causante, que fueron asumidos por él, por un valor de **NUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS (\$9.036.260) M/Cte.**, como se demuestra a continuación:

**A.-** Valor de la parte correspondiente a la causante Sra. María Cristina Lezaca, como propietaria del Apto 403 del Edificio Carolina, pagada al Sr. Abundio Cupitrá según **TRANSACCIÓN LABORAL** suscrita por los 13 copropietarios del Edificio Carolina, el 30 de junio de 2017, por un valor de **UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$1.346.160) M/Cte.**

Se anexa copia de la Transacción Laboral, debidamente suscrita por todos los interesados, con la autenticación de todas las firmas de quienes suscribieron dicha transacción, entre ellos el Sr. Abundio Cupitra. Igualmente se adjunta el recibo de pago suscrito por el Sr. Abundio Cupitra como constancia del pago correspondiente al Apartamento 403, por parte de Mario Bernardo Lezaca Rojas, con fecha 30 de junio de 2017.

**B.-** Valor de los honorarios profesionales pagados al abogado por las distintas diligencias necesarias para la restitución del Apartamento No.403 del Edificio Carolina, de propiedad de la causante, por un valor de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) M/Cte.**

Al fallecimiento de la causante, el apartamento 403 del Edificio Carolina se encontraba arrendado a los señores Carlos Fernando Becerra Moncada y María Isabel Romero Mesa, quienes suspendieron los pagos tanto del canon de arrendamiento como de administración del edificio. Los citados arrendatarios fueron citados a audiencia de conciliación el 26 de julio de 2017 y el 30 de agosto del mismo año, Ante el Centro de Conciliación de la Personería de Bogotá, quienes tan solo manifestaron no tener ánimo conciliatorio. Por tanto, fue necesario preconstituir el contrato de arrendamiento, adelantar proceso de restitución del inmueble y luego diligencia para ser lanzados del inmueble, sin haber obtenido reparación alguna por los daños causados.

Se adjunta: Constancia de No Acuerdo de la Personería de Bogotá; Sentencia de terminación del Contrato de Arriendo y restitución del inmueble del Juzgado Once Civil Municipal de Bogotá,

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

8 – Pago proporcional de la Beneficencia de Cundinamarca por el registro de la sucesión de la Sra. Margot Rojas de Lezaca, madre de la causante, según recibo de pago que se anexa, por un valor de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS (**\$198.827**) M/Cte.

9 – Pago de once (11) certificados de tradición y Libertad de los inmuebles de la sucesión, según recibos de pago que se anexa, por un valor de CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS (**\$173.900**)

El total de las deudas a MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS suma **TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$32.492.687)**

En cuanto a los anexos en formato pdf., correspondientes a estos PASIVOS, solicito sean tenidos en cuenta los presentados en memorial del 12 de abril del año en curso, a los cuales agrego los siguientes documentos en pdf, que **ANEXO:**

Formularios o facturas del Impuesto predial, correspondiente al año gravable 2021, de los inmuebles Apto 403 KR 8 A 151 29; GARAJE 1 DE LA KR 8 A 151 29; CL61 A 15 91; KR 71 A 63 A 37 Y KR 71 A 63 A 47

Igualmente anexo copia del Certificado de Tradición y Libertad del inmueble de la Calle 61ª 15 91, donde se observa lo relacionado con la compra a Rafael Lezaca Rojas del derecho de cuota sobre el inmueble.

De la Sra, Juez, atentamente,



MYRIAM LUZ PINEDA R

C.C.No.41.569.416 de Bogotá

T.P. No.15.752 del C.S.J.

Correo electrónico: pinedamvriamluz@gmail.com

**ACTIVO**

*Conforman el activo las siguientes partidas:*

*PARTIDA PRIMERA. Inmueble con matrícula 50N20072879 a nombre de causante y Jaime Munévar. Apto 101 Edificio La Carolina de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo: **\$278.629.000..***

*PARTIDA SEGUNDA: Inmueble garaje del Apto 101 Edificio Carolina, carrera 8ª No.151-29 con matrícula 50N20072878 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo: \$16.776.000. No se incluye, documental anexa a la demanda no acredita propiedad de la causante o del cónyuge supérstite.*

*PARTIDA TERCERA: bienes Muebles ubicados en Apto 101 Edificio La Carolina carrera 8ª No.151-29 Bogotá. Avalúo: **\$10.000.000.***

*PARTIDA CUARTA: Inmueble con matrícula 15630636 de la Oficina de Registro de Facatativá, ubicado en el municipio de Villeta, a nombre del cónyuge supérstite. Avalúo: **\$100.000.000.***

*PARTIDA QUINTA. Bienes muebles ubicados en casa del municipio de Villeta. Avalúo: **\$7.000.000. .***

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
 3164126558 Bogotá D.C.  
 Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

*PARTIDA SEXTA: Cuatro mil (4.000) acciones de Ecopetrol a nombre de la causante. Avalúo: \$6.104.000. No se incluye, documental anexa a demanda es ilegible y desactualizada.*

*PARTIDA SÉPTIMA. Inmueble con matrícula 50N20072887 a nombre de causante y Jaime Munévar. Apto 402 Edificio La Carolina, carrera 8ª No.151-29, de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo: **\$173.776.000.**  
SON: CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.*

*PARTIDA OCTAVA: Inmueble garaje del Apto 402 Edificio La Carolina, carrera 8ª No.151-29, matrícula 50N20072878 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.  
Avalúo: ..... **\$16.832.000.**  
SON: DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE*

*PARTIDA NOVENA: CDT 005100627382 Banco Finandina a nombre de la causante.  
Avalúo: **\$1.690.271.**  
SON: UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL DOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.  
(Se incluye con avalúo según información a Fl.65 c.pal.)*

*PARTIDA DÉCIMA: Inmueble lote Parque Cementerio Jardines Resurrección, occidente auto norte a Chía. Matrícula 50N1192182 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. (Fl.69).  
Avalúo: ..... **\$10.000.000.**  
SON: DIEZ MILLONES DE PESOS M ONEDA CTE.*

*PARTIDA DECIMA PRIMERA: El 2.5% de la propiedad de la causante en el inmueble con matrícula 50C-744501, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$25.104.025.**  
SON: VEINTICINCO MILLONES CIENTO CUATRO MILVEINTICINCO PESOSMCTE*

*PARTIDA DECIMA SEGUNDA. Inmueble con matrícula 50N20072888, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, de propiedad de la causante.  
Avalúo:..... **\$175.084.000.***

*PARTIDA DECIMA TERCERA. Inmueble garaje con matrícula 50N20072876, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, de propiedad de la causante. Avalúo: **\$16.832.000.**  
SON.DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE*

*PARTIDA DECIMA CUARTA. El 25.62% de la propiedad de la causante en el inmueble con matrícula 50C-744501, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$257.266.048.***

*PARTIDA DECIMA QUINTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con matrícula 50C-119326 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$128.296.250.**  
SON: CIENTO VEINTIOCHO MILLOES DOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE,*

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

PARTIDA DECIMA SEXTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: **\$136.825.750.**

SON: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.

PARTIDA DÉCIMA SÉPTIMA: seis (6) acciones de la Sociedad R y M Lezaca & Cia Ltda en liquidación a nombre de la causante. Avalúo: \$36.816.511. No se incluye, documental anexa a la demanda no acredita propiedad ni avalúo actualizado.

PARTIDA DÉCIMA OCTAVA: Título de depósito judicial 4001000072223448 del Banco Agrario, adjudicado a la causante en la sucesión de la señora MARGOTH ROJAS DE LEZACA, correspondientes **al CDT de la Fortaleza. Avalúo: \$1.912.353,25.** No se incluye, documental anexa a la demanda no acredita existencia y propiedad.

**TOTAL ACTIVOS: \$1.337.335.344**

**SON: MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE**

**BIENES A INCLUIR POR INVENTARIO ADICIONAL**

PARTIDA DECIMA NOVENA. Comprende esta partida El cien por ciento (100%) del Derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante y el señor Jaime Munevar Espinosa tienen sobre **El garaje Número tres y que hace parte del edificio La Carolina** propiedad horizontal ubicado en la carrera 19 (hoy Carrera 8 A) Número 151-29, de la ciudad de Bogotá. El garaje está ubicado en el primer piso, tiene un **área privada** de diez metros cuadrados un decímetro cuadrado **(10.01 MTS2)**

**Matrícula Inmobiliaria 50N-20072878** la cédula catastral No 151 19 2 16 y el CHIP AAA0109WPOM. Este inmueble fue adquirido por la causante junto con su cónyuge mediante escritura pública quinientos veintidós (0522) del veinticinco (25) de abril del año dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaría Sesenta y uno del Círculo de Bogotá, registrada el trece (13) de enero de 2.005 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, contentiva de dirección ubicación y linderos. La presente partida corresponde a la Partida número Uno del Inventario y avalúo Adicional.

Este inmueble está avaluado en la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS.....(\$16.776.000) MCTE**

**PARTIDA VEINTE**

Comprende esta partida seis (6) acciones en la Sociedad **R & M LEZACA Y CIA LTDA, EN LIQUIDACION** que la causante tenía en la mencionada sociedad. Esta partida corresponde a la partida NUMERO DOS del inventario adicional.

**AVALÚO**

**DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS.....(19.829.320)MCT**

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

*PARTIDA NUMERO VEINTIUNA*

*Comprende esta partida el título No 400100007223448 de Banco Agrario expedido el 06/06/2019 a cargo del Juzgado treinta y uno de Familia. Esta partida corresponde a la PARTIDA NUMERO TRES del inventario y avalúo Adicional.*

*AVALUO Este título tiene un valor de **UN MILLON NOVECIENTO DOCE MIL TRECIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON 25/ CTVOS (\$1.912.353.25).***

*PARTIDA NUMERO VEINTIDOS*

*Comprende esta partida un total de cuatro mil (4.000) acciones de Ecopetrol que la causante poseía al momento de su fallecimiento, estas acciones y sus dividendos se avalúan en un total de **SEIS MILLONES CIENTO CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$6.104.000)***

*Esta partida corresponde a la partida NUMERO CUATRO del Inventario y avalúo Adicional.*

<i>TOTAL ACTIVOS</i>	<b>\$1.337.335.344.00</b>
<i>TOTAL INVENTARIO ADICIONAL .....</i>	<b>\$ 44.621.673.00</b>
<i>TOTAL..</i>	<b>\$1.381.957.017.00</b>

**PASIVO**

*Las partidas primera y segunda no se incluyen en cuanto los terceros interesados no comparecieron en la oportunidad de que trata el artículo 491 del CGP*

**PARTIDA TERCERA.**

Deudas de la sucesión asumidas por el interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS, discriminadas en 9 numerales:

Impuestos prediales vigencias 2017 a 2020 inmueble apartamento 403 y garaje No.1 Edificio La Carolina de Bogotá. Aceptada, se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Avalúo: **\$ 3.907.000.**

1.1. Impuesto predial vigencia 2021 inmueble apartamento 403 y garaje No.1 Edificio La Carolina de Bogotá. Aceptada, se incluye a favor de la administración distrital.

Avalúo: **\$1.041.000.00**

2. Materiales y mano de obra contratada para reparaciones.

Avalúo: 1.516.200.

No se incluye por no ser aceptada por todos los interesados y no soportada con documental idónea.

3. Declaración de renta de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS. Avalúo:..... **\$ 835.000**

5. Impuestos prediales vigencias 2017 a 2020 inmuebles adquiridos de la sucesión de los progenitores de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

Avalúo: **\$12.483.956.**

5.1. Impuesto predial vigencia 2021 inmuebles con matrículas adquiridos de la sucesión de los progenitores de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor de la administración distrital.

Avalúo: **\$3.619.264.**

6. Pagos a tercero por celaduría edificio La Carolina. Avalúo: \$1.346.160. No se incluye por no ser aceptada por todos los interesados y no soportada con documental idónea.

7. Gastos de publicación aviso de prensa por fallecimiento de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Avalúo: **\$1.370.880.**

8. Pago proporcional a Beneficencia de Cundinamarca por registro de la sucesión de la señora Margoth Rojas de Lezaca. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Avalúo: **\$ 198.827.**

9. Gastos por expedición de certificados de tradición de inmuebles.

Avalúo: **\$ 173.900.**

No se incluye por no ser aceptada por todos los interesados y no soportada con documental idónea.

**TOTAL PASIVOS:**

**SON: VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS. \$23.445.927 MCTE).**

**COMPROBACION PASIVO** (*partidas aprobadas*)

*Partida TERCERA.(1.)* a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Avalúo: **\$3.907.000.00**

A favor de la administración distrital.

Avalúo: **\$1.041.000.00**

3. Declaración de renta de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Avalúo: **\$ 835.000**

5. Impuestos prediales vigencias 2017 a 2020 inmuebles adquiridos de la sucesión de los progenitores de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Avalúo: **\$12.483.956.00**

5.1. Impuesto predial vigencia 2021 inmuebles con matrículas 7. Gastos de publicación aviso de prensa por fallecimiento de la causante. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS.

Avalúo: **\$ 1.370.880.00**

8. Pago proporcional a Beneficencia de Cundinamarca por registro de la sucesión de la señora Margoth Rojas de Lezaca. Aceptada por los interesados se incluye a favor del interesado MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS. Avalúo **\$198.827.00**

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com



**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

***PARTICIÓN***

*Para pagar tanto el activo como el pasivo se adjudican las correspondientes hijuelas en la siguiente forma:*

***HEREDEROS:***

*MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS (HERMANO DE LA CAUSANTE)  
MARGARITA CECILIA LEZACA DE RODRIGUEZ (HERMANA DE LA CAUSANTE)  
LUIS RAFAEL LEZACA ROJAS (Q.E.P.D.) HERMANO DE LA CAUSANTE)  
ALEJANDRO LEZACA CASTRO (EN REPRESENTACION DE SU PADRE LUIS RAFAEL LEZACA)  
JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS (Q.E.P.D.)(HERMANO DE LA CAUSANTE)  
VERONIQUE LEZACA MERTENS (EN REPRESENTACIÓN DE SU PADRE JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS)  
SEBASTIEN LEZACA MERTENS (EN REPRESENTACIÓN DE SU PADRE JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS)*

**TOTAL ACTIVO DE LA SUCESION .....\$1.381.957.017.00= CIEN POR CIENTO (100%) \$1,381.957.017 – PASIVO \$23.445,927=\$1.358.511.090 MASA PARTIBLE dividido en 4 hijuelas= \$339.627.772.00**

***CORRESPONDE A CADA HEREDERO 25% = \$339.627.772.00 SON: TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE.***

***HIJUELA NUMERO UNO***

***PARA: MARIO BERNARDO LEZACA ROJAS (HERMANO DE LA CAUSANTE) identificado con la C.C. No 19.111.150***

*Para pagar esta hijuela se adjudican las siguientes partidas del activo:*

*PARTIDA CUARTA: Inmueble con matrícula 15630636 de la Oficina de Registro de Facatativá, ubicado en el municipio de Villeta, a nombre del cónyuge supérstite.  
Avalúo: SON: CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CTE. \$100.000.000.*

*PARTIDA QUINTA. Bienes muebles ubicados en casa del municipio de Villeta.  
Avalúo: SON: SIETE MILLONES DE PESOS MCTE. \$7.000.000. .*

*PARTIDA SÉPTIMA. Inmueble con matrícula 50N20072887 a nombre de la causante y Jaime Munévar. Apto 402 Edificio La Carolina, carrera 8ª No.151-29, de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.  
Avalúo: SON: CIEN SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. \$173.776.000.*

*PARTIDA OCTAVA: Inmueble garaje del Apto 402 Edificio La Carolina, carrera 8ª No.151-29, matrícula 50N20072878 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.*

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD LIBRE**

*Avalúo: SON: DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. \$16.832.000.*

PARTIDA NOVENA: CDT 005100627382 Banco Finandina a nombre de la causante. Avalúo: SON: UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA MIL DOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE. **\$1.690.271.**

(Se incluye con avalúo según información a Fl.65 c.pal.)

PARTIDA DÉCIMA: Inmueble lote Parque Cementerio Jardines Resurrección, occidente auto norte a Chía. **Matrícula 50N1192182** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. (Fl.69).

Avalúo: SON: DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CTE, **\$10.000.000.**

PARTIDA DECIMA PRIMERA: El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con matrícula **50C-744501**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: SON: VEINTICINCO MILLONES CIENTO CUATRO MILVEINTICINCO PESOS MCTE **\$25.104.025.**

PARTIDA DECIMA SEXTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. El once punto diez y siete por ciento (11.17%) de dicho porcentaje (25%) (\$136.825.750.00) de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. En común y proindiviso con los demás herederos.

*Vr de esta partida..... \$ 5.225.476.00*

*SON: CINCO MILLONES DOCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEEDA CORRIENTE,*

<i>SUBTOTAL .....</i>	<i>\$334.402.296.00</i>
<i>\$ 5.225.476.00 Vr ajustado</i>	<i>\$ 15.280.958.50</i>

**\$339.627.772.00 - \$334.402.296= diferencia \$ 5.225.476**

*por defecto, luego dicho*

*por compensación de la partida 16 del activo 11.17%*

*(común y proindiviso)*

**TOTAL HIJUELA NUMERO UNO ..... \$349.683.254.50**

**SON: TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 50/100CTVS**

**HIJUELA NUMERO DOS**

**PARA LUIS RAFAEL LEZACA ROJAS quien en vida se identificara con la C.C. 17.008.660 (Q.P.D)**

**ALEJANDRO LEZACA CASTRO. OBRA EN REPRESENTACION DE SU PADRE LUIS RAFAEL LEZACA.**

*Para pagar esta hijuela se adjudican las siguientes partidas del activo*

PARTIDA DECIMA CUARTA. El 25.62% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-744501**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Edificio calle 61

Avalúo: **\$257.266.048.**

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
 3164126558 Bogotá D.C.  
 Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

SON: DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA DECIMA SEXTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. El treinta y cuatro punto noventa y tres por ciento (34.93%) de dicho porcentaje (25%) (\$136.825.750.00) de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. En común y proindiviso con los demás herederos.

*Vr de esta partida..... \$ 37.740.050.00 Vr ajustado*

**\$ 47.795.532.50**

*SON: CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE.*

PARTIDA DECIMA NOVENA. Comprende esta partida El cien por ciento (100%) del Derecho de dominio, propiedad y posesión que la causante y el señor Jaime Munevar Espinosa tienen sobre **El garaje Número tres y que hace parte del edificio La Carolina** propiedad horizontal ubicado en la carrera 19 (hoy Carrera 8 A) Número 151-29, de la ciudad de Bogotá. El garaje está ubicado en el primer piso, tiene un **área privada** de diez metros cuadrados un decímetro cuadrado **(10.01 MTS2)**

**Matrícula Inmobiliaria 50N-20072878** la cédula catastral No 151 19 2 16 y el CHIP AAA0109WPOM. Este inmueble fue adquirido por la causante junto con su cónyuge mediante escritura pública quinientos veintidós (0522) del veinticinco (25) de abril del año dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaría Sesenta y uno del Círculo de Bogotá, registrada el trece (13) de enero de 2.005 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, contentiva de dirección ubicación y linderos. La presente partida corresponde a la Partida número Uno del Inventario y avalúo Adicional.

Este inmueble está avaluado en la suma de DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS.....(**\$16.776.000**) MCTE

**PARTIDA VEINTE**

Comprende esta partida seis (6) acciones en la Sociedad **R & M LEZACA Y CIA LTDA, EN LIQUIDACION** que la causante tenía en la mencionada sociedad. Esta partida corresponde a la partida NUMERO DOS del inventario adicional.

**AVALÚO**

DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS VEINTE PESOS.....(**19.829.320**)MCT

**PARTIDA NUMERO VEINTIUNA**

*Comprende esta partida el título No 400100007223448 de Banco Agrario expedido el 06/06/2019 a cargo del Juzgado treinta y uno de Familia. Esta partida corresponde a la PARTIDA NUMERO TRES del inventario y avalúo Adicional.*

*AVALUO Este título tiene un valor de UN MILLON NOVECIENTO DOCE MIL TRECIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON 25/ CTVOS (\$1.912.353.25).*

**PARTIDA NUMERO VEINTIDOS**

*Comprende esta partida un total de cuatro mil (4.000) acciones de Ecopetrol que la causante poseía al momento de su fallecimiento, estas acciones y sus dividendos se avalúan en un total de SEIS MILLONES CIENTO CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE*

**\$6.104.000**

*(Esta partida corresponde a la partida NUMERO CUATRO del Inventario y avalúo Adicional).*

**SUBTOTAL**

**\$301.887.721.25**

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

\$339.627.772.00-\$301.887.721.25=\$37.740.050.25

Vr por ajuste partida 16 del activo

\$ 47.795.532.50

**VR HIJUELA .....**

**349.683.253.75**

**SON:**

**TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 75/CTVS MCTE.**

**HIJUELA NUMERO TRES**

**PARA JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS (Q.E.P.D.)(HERMANO DE LA CAUSANTE) quien en vida se identificara con la C.C. No 17.074.185**

**VERONIQUE LEZACA MERTENS con C.C.52.993.467 (EN REPRESENTACIÓN DE SU PADRE JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS)**

**SEBASTIEN LEZACA MERTENS con C.C. 79.936.850 (EN REPRESENTACIÓN DE SU PADRE JORGE FERNANDO LEZACA ROJAS)**

*Para pagar esta hijuela se adjudican las siguientes partidas del activo:*

**PARTIDA PRIMERA.**

*El ciento por ciento (100%) del derecho de propiedad, uso con todas sus anexidades goce, usufructo, en común y proindiviso entre SEBASTIEN LEZACA Y VERONIQUE LEZACA Inmueble con matrícula 50N20072879 a nombre del causante JAIME MUNEVAR Apto 101 Edificio La Carolina de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Avalúo*

**\$278.629.000.**

**SON: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS MCTE.**

**PARTIDA DECIMA SEXTA.** El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. El treinta y dos punto treinta y seis por ciento (32.36%) de dicho porcentaje (25%) (\$136.825.750.00) de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. En común y proindiviso con los demás herederos.

**VALOR DE ESTA PARTIDA \$ 34.222.772 Vr ajustado \$**

**\$ 44.278.254.50**

**SON: CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE CON 50/100CTVS PARTIDA DIECINUEVE:**

*Inmueble garaje del Apto 101 Edificio Carolina, carrera 8ª No.151-29 con matrícula 50N20072878 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.*

*en común y proindiviso entre SEBASTIEN LEZACA Y VERONIQUE LEZACA*

*Avalúo:*

**\$16.776.000**

**SON: DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.**

*No se incluye, documental anexa a la demanda no acredita propiedad de la causante o del cónyuge supérstite (esta partida inicialmente no fue aprobada, pero forma parte integral del inventario adicional)*

**PARTIDA TERCERA:** bienes Muebles ubicados en Apto 101 Edificio La Carolina carrera 8ª No.151-29 Bogotá. Avalúo:

**\$10.000.000.**

Calle 152 No. 7H-12, Apto 102, Edificio "El Golf" Tels: 6016278948 -  
3164126558 Bogotá D.C.  
Mail: manolmah@hotmail.com

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

*SUBTOTAL HIJUELA* \$ 305.405.000  
 \$339.627.772.00 – 305.405.000 *diferencia por defecto* \$34.222.772  
***VR DE ESTA HIJUELA.....*** \$ **349.683.254.50**  
**SON:**

***HIJUELA NUMERO CUATRO***

***PARA MARGARITA CECILIA LEZACA DE RODRIGUEZ (HERMANA DE LA CAUSANTE) con C.C. 41.335.170***

*Para pagar esta hijuela se adjudican las siguientes partidas del activo:*

PARTIDA DECIMA SEGUNDA. Inmueble con **matrícula 50N20072888**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, de propiedad de la causante. Avalúo:..... **\$175.084.000.**

PARTIDA DECIMA TERCERA. Inmueble garaje con **matrícula 50N20072876**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, de propiedad de la causante. Avalúo: **\$16.832.000.**

SON: DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE

PARTIDA DECIMA QUINTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119326** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Avalúo: ..... **\$128.296.250.**

SON: CIENTO VEINTIOCHO MILLONES DOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CTE,

PARTIDA DECIMA SEXTA. El 25% de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. El veintiuno punto cincuenta y cuatro por ciento (21.54%%) de dicho porcentaje (25%) (\$136.825.750.00) de la propiedad de la causante en el inmueble con **matrícula 50C-119327** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. En común y proindiviso con los demás herederos

*Vr partida ajustada.....* \$ 29.471.004.50

*SUBTOTAL HIJUELA* \$ 320.212.250.00  
 \$ 339.627.772.00 - 320.212.250 *Dif.* \$19.415.522

***VR HIJUELA.....*** \$ **349.683.254,60**

***SON: TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 60/100 MCTE.***

*Vr por ajuste de la partida compensatoria para cada una de las hijuelas asi:*

*Vr de las cuatro hijuelas* \$1.261.907.267  
*Vr faltantes de las cuatro hijuelas* \$ 96.603.820  
*Vr Total.....* **\$1.358.511.087**

**VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD LIBRE**

*SUMAS IGUALES*

<i>MASA PARTIBLE</i>	<b>\$1.358.511.087</b>	
<i>Vr HIJUELAS</i>		<b>\$1.358.511.087</b>

*RESUMEN GENRAL DE HIJUELAS:*

<i>Hijuela No 1</i>	\$349.683.254.50
<i>Hijuela No 2</i>	\$349.683.254.00
<i>Hijuela No 3</i>	\$349.683.254.50
<i>Hijuela No 4</i>	\$349.683.254.60

**CONCLUSIONES**

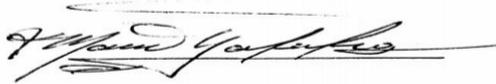
*Como corolario de este trabajo de partición podemos decir que, analizadas todas las partidas que componen la masa partible, la adjudicación física de los mismos, en especial los inmuebles obedeció a evitar procesos divisorios y por el contrario facilitar la distribución por razones de unidad familiar y conservando los hábitos consuetudinarios de sus moradores.*

*Respetando mejor criterio, se adoptó por dejar en común y proindiviso la partida décimo sexta por un valor de \$ 136.825.750.00 y lograr ajustar las demás partidas para lograr la equidad y justicia. Se escucharon a las apoderadas de las partes para entender bien el objeto del mandato judicial a mí encomendado.*

*Con el acápite de Antecedentes debo advertir que se siguieron los lineamientos legales y ruego Señora Juez se sirva impartir la aprobación del presente trabajo de partición.*

*Señora Juez, atentamente,*

Atentamente,



VICTOR MANUEL MAHECHA MORENO  
C.C. 19.088.337 de Bogotá  
T.P. 29.072 del C.S. de La J

**RE: PROCESO 110013110 027 2020 00503 00 sucesión Intestada de MARIA CRISTINA LEZACA ROJAS.**

Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/09/2022 5:05 AM

Para: manolmah <manolmah@hotmail.com>

Buenos días

Acuso recibido de (1) un archivo en formato pdf

Cordialmente  
Maribel Gómez  
Citadora

**Juzgado 27 de Familia de Bogotá.**

Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba

Tel. 2841813

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.