



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandados</b>	Cristian Julián Ramírez Echavarría y Catalina Marcela del Rio Valencia
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2021-01282-00</b>
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Estudiado el escrito de la demanda y la posterior subsanación de la misma, el Juez, de conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, libraré mandamiento de pago de acuerdo a la forma que considera legal. En ese entendido, se libraré mandamiento de pago atendiendo a la literalidad de los títulos ejecutivos con base en los cuales se libra el mandamiento de pago.

En consecuencia, toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 Ibídem, 709 del Código de Comercio y Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA)** en favor de **BANCO BOGOTÁ S.A.** y en contra de **CRISTIAN JULIÁN RAMÍREZ ECHAVARRÍA** y **CATALINA MARCELA DEL RIO VALENCIA**, por las siguientes sumas:

- **NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$90.867.225,00)** por concepto de capital adeudado al pagaré base de recaudo 454699087, más los intereses de mora a partir del **31 de agosto de 2021** y hasta que se surta el pago, de acuerdo a la tasa máxima autorizada para cada periodo por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA)** en favor de **BANCO BOGOTÁ S.A.** y en contra de **CRISTIAN JULIÁN RAMÍREZ ECHAVARRÍA**, por las siguientes sumas:

- **SIETE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$7.053.365,00)** por concepto de capital adeudado al pagaré base de recaudo 356558743, más los intereses de mora a partir del **2 de noviembre de 2021** y hasta que se surta el pago, de acuerdo a la tasa máxima autorizada para cada periodo por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **NOVECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$907.257,00)** por concepto de capital adeudado al pagaré base de recaudo 553224142, más los intereses de mora a partir del **22 de julio de 2021** y hasta que se surta el pago, de acuerdo a la tasa máxima autorizada para cada periodo por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**CUARTO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, allegará junto con la citación cualquier sistema de confirmación del recibo del mismo. De igual manera, se podrá notificar de

conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada GLORIA PIMIENTA PÉREZ, portadora de la T.P. 54.970 del C. S. de la J., para que actúe de acuerdo al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

8

Firmado Por:

**Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb0d269bfc658aca35306da47dc2f8ec176aa4e792efc0365df694fc13e12c75**

Documento generado en 27/01/2022 11:35:30 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>