



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, noviembre veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal sumario-restitución de bien inmueble arrendado
<b>Demandante</b>	SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS CENTRO NORTE S.A.S.
<b>Demandado</b>	GERMÁN ARANGO
<b>Radicado</b>	05001-40-03-007- <b>2021-01054-00</b>
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83, 84, 89 y 384 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de restitución de bien inmueble arrendado, a la que se le dará el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, por ser de mínima cuantía en la forma dispuesta por el artículo 390 del Código General del Proceso, instaurada por la **SOCIEDAD OPERADORA DE AEROPUERTOS CENTRO NORTE S.A.S.** en contra de **GERMÁN ARANGO**, por mora en el pago de cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Este auto se notificará a las partes de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, allegará junto con la citación cualquier sistema de confirmación del recibo del mismo. De igual manera, se podrá notificar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para contestar la demanda. Al momento de notificarles se les advertirá que, para poder ser oídos en oposición, deberán demostrar que han consignado a órdenes del Juzgado los cánones adeudados; o en defecto de lo anterior, presentarán los recibos de pago expedido por el arrendador, correspondientes a los **tres últimos períodos**.

Así mismo, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012041010 del Banco Agrario,

el valor total de los cánones adeudados y los que se continúen causando hasta la terminación del proceso, so pena de no ser escuchado. (Artículo 384 del Código General del Proceso, inciso segundo, artículo cuarto).

**TERCERO:** Reconocer personería amplia y suficiente al abogado **JUAN DAVID PALACIO BARRIENTOS**, con tarjeta profesional 106.497 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

9

Firmado Por:

**Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef9d022928a23687c139222af3ac9669c76c9b07c6608728c55993aa7daab145**

Documento generado en 25/11/2021 03:18:18 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>