



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal – Pertenencia
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2017-00276-00</b>
<b>Tema</b>	Control de legalidad – Requiere – Cancela diligencia

Ejerciendo control de legalidad y como Juez saneador del proceso, una vez revisado el presente expediente, se percata esta judicatura que el mismo carece del certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, en el cual consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, conforme a lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, requisito sine qua non para continuar con la siguiente etapa procesal.

Es de advertir que este certificado es un documento totalmente diferente a la matrícula inmobiliaria y, dado que éste es necesario, no fue aportada con la demanda y no se encuentra aportado al expediente, se hace ineludible cancelar la diligencia de inspección judicial programada para el veintidós (22) de octubre de 2021.

Por lo anterior, se requiere al apoderado de la parte actora para que en el término de treinta (30) días siguientes a la notificación de la presente providencia, allegue certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, so pena de las sanciones contempladas en el artículo 317 del Código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÈ MAURICIO ESPINOSA GÒMEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Jose Mauricio Espinosa Gomez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15c9658471d9254cef03ef42faff825bbc5214984ed28f215c66ce468bb79bb2**

Documento generado en 21/10/2021 04:25:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**