



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, octubre seis (6) de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal
<b>Demandante</b>	ADRIAN FELIPE ZAPATA LOPERA
<b>Demandado</b>	EDISON ANDRES MALDONADO AGUDELO,
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2021-00871-00</b>
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Aportados los requisitos exigidos y toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 384 y siguientes del Código General del Proceso, y el Decreto 806 de 2020, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL - RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por ADRIAN FELIPE ZAPATA LOPERA, en contra de EDISON ANDRES MALDONADO AGUDELO, por mora en el pago de cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días para contestar la demanda. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8

del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido

**TERCERO:** PREVENIR a la parte demandada para que, a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales **050012041010** del Banco Agrario de Colombia S.A. (Sucursal Carabobo, Medellín) consigne los cánones de arrendamiento alegados por la parte demandante y los que se causen dentro del proceso para que pueda ser oído, conforme el artículo 384 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se reconoce personería amplia y suficiente a la abogada JULIANA MENESES RIOS portador de la tarjeta profesional con T.P. 229.253 del Consejo Superior de la Judicatura para que represente a la parte demandante según poder otorgado.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

1

**Firmado Por:**

**Jose Mauricio Espinosa Gomez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bd6cccaf472d1c1adf7aa4a7f7c54756c7c503e20e6e51cdb8432a71be287f11**

Documento generado en 06/10/2021 03:51:09 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**