



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA REAL-HIPOTECA
<b>Demandante</b>	BBVA COLOMBIA S.A.
<b>Demandado</b>	DARWIN GARZON FLOREZ
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2021-00852-00</b>
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Una vez subsanados los requisitos exigidos por esta Dependencia, y toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 *Ibidem*, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL -HIPOTECA- DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BBVA COLOMBIA S.A.** y en contra de **DARWIN GARZON FLOREZ**, por las siguientes sumas:

- **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$27.484.403.51)** por concepto del capital adeudado en la hipoteca abierta constituida mediante escritura pública No. 9717 del 13 de julio de 2018 otorgada en la Notaría Quince del Círculo de Medellín y el Pagaré **05579600203221**, más los intereses de mora a partir del **07 de septiembre de 2021** (fecha de presentación de la demanda) y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario

corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- Por la suma de **DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON DOS CENTAVOS (\$2.100.828.02)** por concepto de intereses de plazo desde el 30 de enero de 2021 hasta el 30 de agosto de 2021.
  
- **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$34.120.195.06)** por concepto de capital adeudado en el pagaré **05579616387088**, más los intereses de mora a partir del 06 de enero de 2021 y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: NEGAR** mandamiento de pago frente al pagaré **03655000214550**, toda vez que la obligación no es clara en cuanto a que se expresa como fecha de vencimiento el 31 de febrero de 2021, fecha que no existe en el calendario.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**CUARTO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**QUINTO:** Reconocer personería amplia y suficiente al abogado **CARLOS ALBERTO LOPEZ ALZATE** con tarjeta profesional **No. 78.615** del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

6

**Firmado Por:**

**Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1c8ab2db754ab86560ee8da1121042841e55fbb79965473e5e185e3e1fb38f6**  
Documento generado en 05/10/2021 11:38:13 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**