



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, septiembre diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Proceso</b>    | Verbal                                 |
| <b>Demandante</b> | ASESORIAS INMOBILIARIAS VM S.A.S,      |
| <b>Demandado</b>  | JOHN FREDY MUÑOZ QUERUBIN              |
| <b>Radicado</b>   | 05001-40-03-010- <b>2021-00883</b> -00 |
| <b>Asunto</b>     | Admite demanda                         |

Toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 384 y siguientes del Código General del Proceso, y el Decreto 806 de 2020, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL - RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por ASESORIAS INMOBILIARIAS VM S.A.S., en contra de JOHN FREDY MUÑOZ QUERUBIN, por mora en el pago de cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días para contestar la demanda. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido

**TERCERO:** PREVENIR a la parte demandada para que, a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales **050012041010** del Banco Agrario de Colombia S.A. (Sucursal Carabobo, Medellín) consigne los cánones de arrendamiento alegados por la parte demandante y los que se causen dentro del proceso para que pueda ser oído, conforme el artículo 384 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se reconoce personería amplia y suficiente a la abogada CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO portador de la tarjeta profesional con T.P. 199334 del Consejo Superior de la Judicatura para que represente a la parte demandante según poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

1

**Firmado Por:**

**Jose Mauricio Espinosa Gomez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9dfc7952b476d7d3520bb7188ca5b07c077ff864d0c6b0c5c6c5b2a89ae82476**

Documento generado en 17/09/2021 05:33:41 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**