



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, once (11) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Ejecutivo Mínima Cuantía
Demandante	Conjunto Residencial Urbanización Montecarmelo P.H.
Demandado	Elvia de Jesús Gómez de Correa
Radicado	05001-40-03-010- 2021-00733-00
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 82, 83 y 84 del Código General del Proceso, el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 48 de la Ley 675 del 2001, en armonía con el artículo 430 del Código general del Proceso, que faculta al Juez para librar mandamiento de pago en la forma que considere legal y Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva de Mínima Cuantía** en favor de **Conjunto Residencial Urbanización Montecarmelo P.H.** contra **Elvia de Jesús Gómez de Correa** por las siguientes sumas de dinero:

CUOTAS ORDINARIAS:

- Por la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$480.177,00)**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2019, más los intereses moratorios liquidados a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente, a partir del día 1º del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M.L. (\$5.608.053,00)**, por concepto de

ONCE cuotas de administración, a razón de \$509.8230,00 cada una, correspondientes a los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019 y enero de 2020, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de las cuotas a partir del día 1° del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota, a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de **CINCO MILLONES OHOCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$5.821.156,00)**, por concepto de ONCE cuotas de administración, a razón de \$529.196,00 cada una, correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2020, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de las cuotas a partir del día 1° del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota, a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$3.226.296,00)**, por concepto de SEIS cuotas de administración, a razón de \$537.716,00 cada una, correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2021, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de las cuotas a partir del día 1° del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota, a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

CUTOAS EXTRAORDINARIAS:

- Por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$35.956,00)**, por concepto de cuota de administración extraordinaria correspondiente al mes de marzo de 2019, más los intereses moratorios liquidados a la tasa legal permitida por la Superintendencia

Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente, a partir del día 1º del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M.L. (\$755.820,00)**, por concepto de NUEVE cuotas de administración extraordinarias, a razón de \$83.980,00 cada una, correspondientes a los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de las cuotas a partir del día 1º del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota, a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de **DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M.L. (\$19.373,00)**, por concepto de cuota de administración extraordinaria correspondiente al mes de febrero de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente, a partir del día 1º del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$300.000,00)**, por concepto de TRES cuotas de administración extraordinarias, a razón de \$83.980,00 cada una, correspondientes a los meses de abril, mayo y junio de 2020, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de las cuotas a partir del día 1º del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota, a la tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, es decir, a la una y media veces el interés bancario corriente y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Por las cuotas de administración **ordinarias y extraordinarias** que se causen dentro del proceso y no sean canceladas, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el momento en que se dicte sentencia, más los intereses moratorios desde el día 1º del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota de administración, hasta el pago total de la obligación. Los intereses moratorios para

cada una de las cuotas de administración, se liquidarán a la tasa de la una y media vez (1 y ½) el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO: Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

CUARTO: Este auto se notificará a las partes de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, allegará junto con la citación cualquier sistema de confirmación del recibo del mismo. De igual manera, se podrá notificar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

QUINTO: Reconocer personería amplia y suficiente a la abogada **Carolina Arango Flórez** con T. P. 110.853 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ
JUEZ

Firmado Por:

**Jose Mauricio Espinosa Gomez
Juez Municipal
Civil 010
Juzgado Municipal
Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04464b375de8be916709b696c730fae0d1de74145e93060e3d11acb8e7190e47**
Documento generado en 11/08/2021 03:50:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**