República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de Hipoteca
Demandante	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos
Demandado	Álvaro León Gómez Jiménez
Radicado	05001-40-03-010-**2020-00652**-00
Decisión	Ordena seguir adelante la ejecución

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en ejercicio del derecho de acceso a la administración de justicia, actuando a través de apoderado judicial, promovió demanda en proceso ejecutivo con garantía real de hipoteca en contra de **ALVARO LEON GOMEZ JIMENEZ,** pretendiendo el pago de las sumas indicadas en el mandamiento de pago de fecha 26 de octubre de 2020.

El señor **ALVARO LEON GOMEZ JIMENEZ,** se notificó de conformidad con lo establecido por el Decreto 806 de 2020, artículo 8 y Sentencia C-420 de 2020 de la Corte Constitucional, y cuyo resultado de entrega fue positivo. No obstante lo anterior, durante el término de traslado, no propuso excepciones.

En consecuencia, se procederá a dar aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso.

Se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 numeral 1° del Código General del Proceso. Por concepto de agencias en derecho téngase la suma de $8.467.005,oo equivalentes al 7.5% de la ejecución.

De otro lado, se incorpora al expediente digital y se pone en conocimiento de la parte actora el Acta de reparto número 844, para el Juzgado 2 Civil Municipal de Despachos Comisorios.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Décimo Civil Municipal de Oralidad de Medellín**,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar seguir adelante la ejecución a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** y en contra de **ALVARO LEON GOMEZ JIMENEZ,** en la forma establecida en el mandamiento de fecha 26 de octubre de 2020.

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y que se llegaren a embargar, una vez secuestrados y avaluados, procédase a su remate, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el valor del crédito.

TERCERO: Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 440 ibídem.

CUARTO: Condenar en costas a la parte ejecutada y a favor del ejecutante. Por concepto de agencias en derecho para ser incluidas por la Secretaría en la liquidación de costas, se fija la suma de $8.467.005,oo correspondiente al 7.5% del capital ejecutable (Art. 365 numeral 1° del Código General del Proceso). Liquídense las costas por la Secretaría del Despacho.

QUINTO: PONER EN CONOCIMIENTO de la parte actora el Acta de reparto número 844, para el Juzgado 2 Civil Municipal de Despachos Comisorios

SEXTO: En firme el presente auto, y en cumplimiento de los lineamientos trazados en el Acuerdo PSAA13-9984, se ordena la remisión del expediente a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín, para su reparto entre los señores Jueces Civiles Municipales de Ejecución de la ciudad.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ
JUEZ

6

Firmado Por:

JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
02df116dac56772b6161dc9da576cd534dcca2dfbe4ffe21d303eb8205ee42e2
Documento generado en 17/06/2021 11:26:06 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica