



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, marzo veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA REAL-HIPOTECA
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A
<b>Demandado</b>	ANDRES FELIPE ZEA MARIN
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010-2021-00142-00
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Una vez subsanados los requisitos exigidos por esta Dependencia, y toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 *Ibidem* y 430, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL -HIPOTECA- DE MENOR CUANTÍA** a favor de BANCOLOMBIA S.A., y en contra de **ANDRES FELIPE ZEA MARIN**, por la siguiente suma:

- **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$25.335.597,27)** por concepto de capital adeudado en el pagaré 90000025281 garantizado con hipoteca abierta constituida mediante escritura pública No. 3859 del 17 de noviembre de 2017 de la notaría Séptima del Círculo Notarial de Medellín, más los intereses de mora a partir del **03 de febrero de 2021** y hasta que se surta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida.

Adicionalmente, por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NUEVE CENTAVOS ML (4248.294,09)**, por concepto de intereses remuneratorios causados y liquidados entre el 01 de febrero de 2021 y el 02 de febrero de 2021.

- **NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000,00)** por concepto de capital adeudado en el pagaré 4200097399 garantizado con hipoteca abierta constituida mediante escritura pública No. 3859 del 17 de noviembre de 2017 de la notaría Séptima del Círculo Notarial de Medellín, más los intereses de mora a partir del **03 de septiembre de 2020** y hasta que se surta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**CUARTO:** Reconocer personería amplia y suficiente a la abogada **CLARA CECILIA PELAEZ SALAZAR**, con tarjeta profesional **No. 99122** del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

6

Firmado Por:

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc7d468a7e57758d2b4b86f91b82e742eae82a3d296efb58c2833af62823e3c5**  
Documento generado en 26/03/2021 04:28:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**