

**CONSTANCIA:** Señor Juez, me permito comunicarle que dentro del presente proceso no existe solicitud de remanentes por resolver dentro del expediente. A su Despacho para proveer.

**Marcela Oidor Herrera**  
**Oficial Mayor**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, once (11) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | Ejecutivo Mínima Cuantía                                               |
| <b>Demandante</b> | Cooperativa Multiactiva de Vivienda y Producción la Cabaña “Cooviproc” |
| <b>Demandado</b>  | Joan Sebastián Arango Nieto y otro                                     |
| <b>Radicado</b>   | 05001-40-03-010- <b>2020-00440-00</b>                                  |
| <b>Tema</b>       | Termina por Transacción                                                |

Procede el Juzgado a verificar la procedencia de la solicitud de terminación del presente proceso por transacción en la forma solicitada por las partes dentro del proceso.

**OBJETO**

El presente pronunciamiento tiene por objeto resolver sobre la petición de terminación del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía de la referencia por transacción.

**ANTECEDENTES**

Las partes han solicitado la terminación del proceso de la referencia, aduciendo como sustento fáctico de su petición la transacción efectuada entre las partes vinculadas en dicho proceso.

Previo a darle trámite a la petición que antecede, es preciso realizar las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**1. Problema a resolver.** Para el asunto en cuestión se deberá analizar si es

procedente declarar terminado el proceso de la referencia por la transacción realizada entre las partes, conforme lo señalado en el artículo 312 del Código General del Proceso.

**2. Estimaciones vinculadas al sub lite.** Reza el artículo 312 del C. G. del P que en cualquier estado del proceso las partes pueden transigir la litis.

Sin embargo, señala la norma en cita que para producir efectos procesales dicha transacción, deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al Juez que conozca del proceso, **precisando sus alcances** o acompañando el documento que la contenga. De igual forma, se indica que la referida solicitud también podrá ser presentada por cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción.

Bajo los anteriores preceptos legales, se tiene que el escrito de solicitud de terminación por transacción, ha provenido de las partes, y la apoderada de la parte actora cuenta con la facultad de **transigir**, tal y como consta en el poder allegado con la presentación de la demanda.

Igualmente, se avizora que con la aludida solicitud se ha precisado los alcances del contrato de transacción.

Cumplidos los requisitos de la precitada norma es procedente aceptar la petición que se formula. En consecuencia, se declarará terminado el presente proceso por **transacción** respecto a la totalidad de las pretensiones de la demanda; ordenando el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

En razón de ello, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Declarar** terminado el presente proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía incoado a instancia de la **Cooperativa Multiactiva de Vivienda y Producción la Cabaña "Cooviproc"** en contra de **Joan Sebastián Arango Nieto y Martha Lucía Abad Muñoz**, en los términos solicitados.

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de la siguiente medida cautelar:

- Embargo y retención del 25% del salario y demás prestaciones sociales que devengan los demandados **Joan Sebastián Arango Nieto y Martha Lucía Abad Muñoz** al servicio del **Municipio de Medellín**.

**TERCERO: Ordenar** la entrega de los títulos judiciales que se encuentran consignados en la cuenta del Despacho, por valor de **\$9.380.395,00** a favor de la **Cooperativa Multiactiva de Vivienda y Producción la Cabaña "Cooviproc"**, los dineros restantes y los que eventualmente se sigan consignando serán entregados a favor del demandado al cual le hicieron las retenciones.

**CUARTO: Ordenar** el desglose previo del pago del arancel judicial correspondiente.

**QUINTO: Archivar** el presente proceso previa desanotación en el Sistema de Gestión Judicial.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**  
**JUEZ**

5

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27cbf85123417dbef0f9c85fd1def90d9278b5dc904270477963387ba1ac5ccc**  
Documento generado en 11/03/2021 02:54:44 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**