



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal – Restitución Inmueble Arrendado
<b>Demandante</b>	Inmobiliaria Nazaret S.A.S.
<b>Demandado</b>	Jairo Andrés Arias
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2021-00132-00</b>
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Art. 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, se subsanen los siguientes requisitos:

1. Conforme al artículo 83 del Código General del Proceso, allegará las demás circunstancias que permitan la identificación del bien inmueble, tales como la matrícula inmobiliaria del mismo.
2. Deberá indicar en los hechos, el canal digital donde deben ser notificadas las partes y demás personas que deban ser citados al proceso, conforma al artículo 6 del Decreto 806 de 2020.
3. De conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, allegará la evidencia de la obtención del correo electrónico del demandado, toda vez que en el contrato de arrendamiento aportado no se vislumbra el mismo.
4. Conforme con el artículo 82 inciso 9 del Código General del Proceso, deberá informar la cuantía del proceso, en un acápite.

Teniendo en cuenta los requisitos exigidos, para una mejor comprensión de la demanda y sus pretensiones, tanto para el despacho, como para las partes, con los requisitos exigidos mediante el presente auto, se allegará demanda debidamente integrada en un solo escrito, al tenor de lo dispuesto en el artículo 93 regla 3 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

5

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3f88f76a503ee3f600922a332204a485905773f439be298ea9c8b04ccd538b6**  
Documento generado en 15/02/2021 03:00:46 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**