



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, febrero once (11) de dos mil veintiuno (2021)

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | Ejecutivo Mínima Cuantía               |
| <b>Demandante</b> | URBANIZACIÓN CASA MILANO P.H           |
| <b>Demandado</b>  | BANCO DAVIVIENDA S.A                   |
| <b>Radicado</b>   | 05001-40-03-010- <b>2021-00057</b> -00 |
| <b>Decisión</b>   | Auto libra mandamiento de pago         |

Una vez que fueron subsanados los requisitos exigidos por esta Dependencia, y toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 48 de Ley 675 del 2011, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de la **URBANIZACIÓN CASA MILANO P.H** - en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS M.L (\$82.126.00)** por concepto de UNA cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de AGOSTO DE 2019; más los intereses moratorios a partir del 1 DE FEBRERO DE 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**2. UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L (\$1.772.528.00)** por concepto de CUATRO cuotas ordinarias de administración correspondiente a los meses de SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE y DICIEMBRE DE 2019; a razón de \$443.132.00 cada una; más los intereses moratorios exigibles a partir del 1 DE FEBRERO DE 2020, para cada una de las cuotas de administración referidas, hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidadas a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**3. CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE (\$4.591.320.00)**, por concepto de DIEZ cuotas ordinarias de administración correspondiente a los meses de ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE y OCTUBRE DE 2020; a razón de \$459.32.00 cada una; más los intereses moratorios a partir DEL DÍA 1º DEL MES SIGUIENTE AL CUAL SE CAUSARON CADA UNA DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN REFERIDAS, hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidadas a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**4.** Por las cuotas de administración **ordinarias, extraordinarias y sanciones** que se causen dentro del proceso y no sean canceladas a

partir del 01 DE NOVIEMBRE DE 2020, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el momento en que se dicte sentencia; más los intereses moratorios desde el día 1º del mes siguiente al cual se causó la respectiva cuota de administración, hasta el pago total de la obligación, liquidadas a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**CUARTO:** Se reconoce personería amplia y suficiente a la abogada **CAROLINA ARANGO FLÓREZ**, portadora de la tarjeta profesional **No.110.853** del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f287bcf4412b43f49c4b0c3d6a5ab0e6f2b35357f93e375d0716e5d52b653811**

Documento generado en 10/02/2021 12:18:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**