



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real (Hipoteca) De Mínima Cuantía
<b>Demandantes</b>	María Gilma Velasquez de Ruiz y Yuliana Ruiz Velásquez
<b>Demandada</b>	Edizabeth Muñoz Quiceno
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2020 00811</b> -00
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Subsanados los requisitos exigidos mediante auto de inadmisión y toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 82, 83, 84, 89, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA) DE MINIMA CUANTÍA en favor de **MARIA GILMA VELASQUEZ DE RUIZ Y YULIANA RUIZ VELÁSQUEZ** y contra **EDIZABETH MUÑOZ QUICENO**, por las siguientes sumas de dinero:

1. **VEINTIÚN MILLONES DE PESOS M.L. (\$21.000.000.00)**, por concepto del capital adeudado en la hipoteca abierta constituida mediante Escritura Pública 9.353 del 20-09-2018, de la Notaría Dieciocho del Círculo de Medellín, más los intereses de mora a partir del 21 de noviembre de 2020, hasta la cancelación total de la obligación, al interés bancario

corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia. (Artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

- 2. DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M.L (\$2.972.200)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 08 de junio de 2019 al 20 de noviembre de 2020 y liquidados a la tasa del 2.2% mensual.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número **01N-5347203**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte, de propiedad de la demandada Edizabeth Muñoz Quiceno con CC No 43.663.444. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte, para que proceda a inscribir la medida.

Acatando lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el 111 del Código general del proceso, se estima pertinente, que por la Secretaría del Despacho, se remita el oficio de la referencia al canal electrónico de la entidad [documentosregistromedellinsnorte@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromedellinsnorte@supernotariado.gov.co), sin embargo, se le advierte a la parte demandante que deberá ser ella quien deba cancelar el valor de la inscripción del embargo, cuando así lo requiera la Oficina de Registro correspondiente.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica a la abogada MARIA CRISTINA MONTOYA LOPEZ, portadora de la T.P 99.403 del C. S. de la J., quien actúa en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

6

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**830d58a149488223a17c4523b51005e50307085751de445fe2986701  
5cb30d3a**

Documento generado en 13/01/2021 10:22:20 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**