*República de Colombia*
*Rama Judicial del Poder Público*

***JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE OTRALIDAD***

Medellín, noviembre dieciocho (18) de dos mil veinte (2020)

| | |
|---|---|
| **Radicado** | 05-001-40-03-010-**2020-00782-**00 |
| **Proceso** | Verbal |
| **Demandante** | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| **Demandado** | MONICA PATRICIA SIERR MONTERROZA |
| **Decisión** | Rechaza demanda por falta competencia factor cuantía |

Procede el Despacho a estudiar si es competente para conocer de la presente demanda verbal de restitución de inmueble entregado en arrendamiento financiero, instaurado por Banco Davivienda contra MONICA PATRICIA SIERRA MONTERROZA, con base en las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

El artículo 18 del Código General del Proceso en su tenor literal define:

"(…) Los jueces municipales conocen en primera instancia:

1. De los procesos contenciosos que sean de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción de lo contencioso administrativo…".

De igual manera, en el artículo 26 del estatuto en mención, se prescribe:

"(..) La cuantía se determinará así:

6. En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses. En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral.

Para el caso sub-judice, con la presente acción propuesta pretende la parte actora se declare la terminación de contrato de arrendamiento financiero y la restitución de los bienes muebles objeto de tales negocios, en los que se pactó como duración del contrato el término de 180 meses y un canon mensual fijo de UN MILLON TRESCIENTOS NOVENA Y OCHO MIL PESOS ($1´398.000), arrojando una cuantía de ($251.640.000), cantidad que supera con creces la menor cuantía de la que pueden conocer los Jueces Civiles Municipales.

Así las cosas, y dado que en los procesos de tenencia por arrendamiento la cuantía se determina por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato el Despacho,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de mayor cuantía, instaurada por BANCO DAVIVIENDA S.A., en contra de MONICA PATRICIA SIERRA MONTERROZA, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO**: Devuélvase el expediente digital a través del correo institucional a la Oficina de Apoyo Judicial a efectos de que se haga el correspondiente reparto a los Juzgado Civiles del Circuito de la ciudad.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**
**JUEZ**

1

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**d23e6c7f42ea17ee98989df9666093b4d7eaf72b16d8b77a925d9109ad0f5940**

Documento generado en 18/11/2020 04:16:39 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**