



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Verbal - Restitución de inmueble arrendado
<b>Demandante</b>	Portada Inmobiliaria S.A.S.
<b>Demandado</b>	Jorge Eliecer Novoa Bravo
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010-2020-00609-00
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Toda vez que la presente demanda fue subsanada correctamente y se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE,**

**PRIMERO: Admitir** la presente demanda **Verbal - Restitución de Inmueble**, instaurada por **Portada Inmobiliaria S.A.S.**, en contra de **Jorge Eliecer Novoa Bravo**, respecto del inmueble ubicado en la **Avenida 39 D N°73-126 Niveles 1, 2, 3 y 4 del barrio Laureles de Medellín.**

**SEGUNDO: Notificar** el presente proveído a la parte demandada en forma personal, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, allegará junto con la citación cualquier sistema de confirmación del recibo del mismo. De igual manera, se podrá notificar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, y hágaseles saber que disponen del término de diez (10) días para contestar la demanda.

**TERCERO: Advertir** a la parte demandada, que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado en la cuenta de Depósitos Judiciales del **Banco Agrario de Colombia No. 050012041010**, el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo

con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél; el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**CUARTO: Reconocer** personería para actuar en los términos del poder conferido por la parte demandante a la abogada **Paula Andrea Giraldo Palacio** portadora de la T.P. 96.750 del C. S. de la J.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

5

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04ef312688e2b451c19abc1c2038a9c3830cd7b5e8277b6c9de1f1d189c456af**

Documento generado en 17/11/2020 12:01:20 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**