



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, octubre veintiséis (26) del dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA REAL-HIPOTECA
<b>Demandante</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
<b>Demandado</b>	ÁLVARO LEÓN GÓMEZ JIMÉNEZ
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010-2020-00652-00
<b>Asunto</b>	Auto libra mandamiento de pago

Una vez subsanados los requisitos exigidos por esta Dependencia, y toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84, 89, 463 y 468 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA) DE MENOR CUANTÍA** a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** y en contra de **ÁLVARO LEÓN GÓMEZ JIMÉNEZ**, por la suma de:

- **OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS M.L (\$85.920.813)**, por concepto del capital adeudado en el pagaré No. **559-9600144399** base de recaudo, garantizado con hipoteca abierta constituida mediante escritura pública N° 5866 del 30 de septiembre de 2015, de la Notaría Diecinueve del Círculo de Medellín, más los intereses de mora a partir del **6 DE OCTUBRE DE 2020** – fecha de la presentación de la demanda–, hasta la cancelación total de la obligación, al interés bancario corriente certificado para cada periodo por la Superintendencia Financiera (Artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

- **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M.L (\$10.477.510.00)**, por concepto de intereses remuneratorios causados y liquidados desde el 3 de septiembre de 2019 al 2 de octubre de 2020.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, siempre y cuando informe el correo electrónico del demandado, señale como lo obtuvo y adjunte prueba de ello, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**CUARTO:** Se reconoce personería amplia y suficiente a la abogada **ASTRID ELENA PÉREZ GÓMEZ**, con tarjeta profesional **No. 119.386** del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**

**JUEZ**

9.

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c7eede2653d529a9892c487443d559adeb7241278635b9f728c4d25083b  
f35c8**

Documento generado en 26/10/2020 04:01:17 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**