



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, octubre veintitrés (23) de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mínima Cuantía
<b>Demandante</b>	UNIFIANZA S.A
<b>Demandado</b>	JCO CONSULTORES & ABOGADOS S.A.S, JCO CONTADORES & ASOCIADOS S.A.S y JUAN CAMILO OLAYA VARGAS
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2020-00597-00</b>
<b>Asunto</b>	Auto libra mandamiento de pago

Una vez que fueron subsanados los requisitos exigidos por esta Dependencia, y toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **UNIFIANZA S.A** y en contra de **JCO CONSULTORES & ABOGADOS S.A.S, JCO CONTADORES & ASOCIADOS S.A.S y JUAN CAMILO OLAYA VARGAS**, por las siguientes sumas:

- **DIEZ MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$10.335.136)** por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de ABRIL DE 2020, más los intereses moratorios a partir del 1 DE JULIO DE 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

- **DIEZ MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$10.335.136)** por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de MAYO DE 2020, más los intereses moratorios a partir del 1 DE JULIO DE 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.
  
- **DIEZ MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$10.335.136)** por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de JUNIO DE 2020, más los intereses moratorios a partir del 1 DE JULIO DE 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.
  
- Por los cánones de arrendamiento que se causen dentro del proceso y no sean cancelados, siempre y cuando se acredite o informe tal hecho, hasta el momento en que se dicte sentencia; más los intereses moratorios desde el día sexto del mes siguiente al cual se causó el respectivo canon, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**SEGUNDO:** No librar mandamiento de pago por concepto de IVA correspondiente a los meses de abril a junio de 2020, toda vez que no se aportó la prueba de que

estos fueron cancelados ante la DIAN, por la parte demandante para que pueda repetirse por estos valores en contra de los demandados.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**CUARTO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**QUINTO:** Se reconoce personería amplia y suficiente al abogado **IVAN DARIO SALGADO ZULUAGA**, portador de la tarjeta profesional **No.106.700** del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**02514c3b7903b540cc9a9cbca2b2f989ccd36f3d3ff9a70bb3a404d9d215  
d966**

Documento generado en 23/10/2020 12:16:29 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**