



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mínima Cuantía
<b>Demandante</b>	URBANIZACIÓN BELEN AVENIDA P.H.
<b>Demandado</b>	ESTEFANÍA MONSALVE CUARTAS
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2020-00520</b>
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 Ibídem y 709 del Código de Comercio, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de **URBANIZACIÓN BELEN AVENIDA P.H.** y en contra de **ESTEFANÍA MONSALVE CUARTAS**, por las siguientes sumas:

- **DOSCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$230.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **noviembre**, más los intereses de mora a partir del **01 de diciembre de 2019** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **DOSCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$230.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **diciembre**, más los intereses de mora a partir del **01 de enero de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces

el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$238.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **enero**, más los intereses de mora a partir del **01 de febrero de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$238.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **febrero**, más los intereses de mora a partir del **01 de marzo de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$238.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **marzo**, más los intereses de mora a partir del **01 de abril de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$238.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **abril**, más los intereses de mora a partir del **01 de mayo de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$238.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **mayo**, más los intereses de mora a partir del **01 de junio de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1

y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$238.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **junio**, más los intereses de mora a partir del **01 de julio de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.
  
- **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$238.600, 00)**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del mes de **julio**, más los intereses de mora a partir del **01 de agosto de 2020** y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.
  
- Por las demás cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando durante el curso del proceso, siempre y cuando sean debidamente demostradas.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, siempre y cuando informe el correo electrónico de la demandada, señale como lo obtuvo y adjunte prueba de ello, así mismo allegara junto con el envío cualquier sistema de confirmación del recibo del mismo.

**CUARTO: RECONOCER** personería a la abogada **LUCIA MARTINEZ CUADROS** portador de la T.P. 218.083 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe según el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

8

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4904a04376f78c715bae7720a450e756c77e07be3243a6692e7689ddbc2**  
**254ae**

Documento generado en 31/08/2020 04:35:18 p.m.