



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
 Medellín, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | Ejecutivo Mínima Cuantía           |
| <b>Demandante</b> | Carlos Arturo Londoño Hernández    |
| <b>Demandado</b>  | Adriana de Jesús Vélez Ossa y Otro |
| <b>Radicado</b>   | 05001-40-03-010-2019-01005-00      |
| <b>Asunto</b>     | Libra mandamiento de pago          |

Subsanados los requisitos exigidos por autos de inadmisión, y revisada nuevamente la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 Ibídem, artículo 430 que faculta al juez para librar mandamiento en la forma que considere legal, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de **CARLOS ARTURO LONDOÑO HERNANDEZ** y en contra de **ADRIANA DE JESUS VELEZ OSSA y JUAN CARLOS VELEZ FORONDA**, por las siguientes sumas:

- **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$3.600.000,00)**, por concepto de NUEVE cánones de arrendamiento, a razón de \$400.000,00 cada uno, correspondientes a los meses de junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2018, enero y febrero de 2019, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de los cánones de arrendamiento partir del día 7 del mes siguiente al cual se causó el respectivo canon, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- **DOSCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$200.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 1 al 14 del mes de marzo de 2019 (fecha de entrega del inmueble), más los intereses moratorios liquidados sobre cada el canon de arrendamiento partir del día 7 del mes siguiente al cual se causó el respectivo canon, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$168.550.00)** por concepto de servicios públicos domiciliarios del inmueble objeto del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes y cancelados por el arrendador.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**NOTIFIQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

6

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD  
MEDELLIN – ANTIOQUIA**

El auto que antecede se notifica por anotación  
en estados No. 44 fijado en un lugar visible  
de la secretaría del Juzgado hoy 16 de  
03 de 2020 a las 8 A.M.

**Secretaria**