



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, agosto veintitrés (23) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal – Menor cuantía
<b>Demandante</b>	Elsa Paulina Vélez Elejalde
<b>Demandados</b>	Bancolombia S.A. Víctor Alfonso Arroyave Pérez
<b>Radicado</b>	05001 40 03 010 2022 00798 00
<b>Decisión</b>	Inadmite.

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda Verbal con el fin de que en el término de **cinco (05) días** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos so pena de rechazo:

1. Expresará los hechos que sirven de fundamento a la demanda con precisión y claridad, puntualmente:

**1.1 Hecho primero.** Ampliará este hecho precisando las personas intervinientes en el acto, y las circunstancias de tiempo, modo y lugar de la convención.

**1.2. Hecho segundo.** Eliminará este hecho que se encuentra repetido.

**1.3. Hecho tercero.** Precizará quien y de qué forma efectuó el pago de la suma de \$87.500.000 el día 11 de marzo de 2019.

**1.4. Hecho cuarto.** Aclarará porque se aduce que la cuota inicial por valor de \$10.500.000 se canceló el 20 de abril de 2021, siendo que en el hecho anterior se habla de un pago efectuado el 11 de marzo de 2019.

**1.5. Hecho sexto.** Aclarará si el “desembolso” a que se hace alusión se realizó directamente al vendedor o al comprador.

**1.6. Hecho noveno y décimo.** Explicará claramente la fecha en que fue entregado el inmueble si es que se entregó y la situación de los servicios de energía, gas y agua. No resulta claro cuál es el “incumplimiento” que se desarrolla en estos hechos.

**1.7. Hecho décimo primero.** Ampliará la existencia de vicios ocultos en el bien a que se hacen alusión.

**1.8. Hecho décimo segundo.** Aclarará cual es el bien mueble al que se hace referencia en este hecho.

**1.9. Hecho décimo tercero, cuarto y quinto.** Unificará este hecho que en términos generales hace alusión a la misma situación fáctica.

**1.10. Hecho décimo séptimo.** Ampliará la fecha y forma en que se hizo entrega de la suma de \$87.500.000 en relación con lo indicado en el hecho tercero.

**1.11. Hecho vigésimo cuarto.** Aclarará lo relativo al error en que aduce la entidad financiera demandada hizo incurrir a la compradora, y calificará el mismo según la naturaleza jurídica que se le endilga.

**1.12.** Indicará claramente cuanto es que ha pagado por el contrato de compraventa que se alude, a quien y en que fechas. No resulta entendible si la demandada ha pagado **\$98.000.000** como se lee en los hechos tercero y cuarto o **\$37.546.300** como se indica en el trigésimo.

**1.13.** Determinará y segregará claramente los hechos que fundamentan la responsabilidad que se atribuye a Bancolombia S.A., y a Víctor Alfonso Arroyave Pérez.

**1.14.** Explicará el tipo o fuente de la responsabilidad por el que se reclama en este asunto.

**1.15.** Desarrollará el fundamento factico jurídico de la acumulación de pretensiones en contra de Bancolombia S.A., y a Víctor Alfonso Arroyave Pérez.

**1.16.** Adecuará el encabezado y el texto de la demanda precisando que funge como demandante la señora Elsa Paulina Vélez Elejalde, representada por su apoderada Elizabeth de Fátima Elejalde de Vélez, y no esta última a *motu proprio*.

**1.17.** Desarrollará lo relativo al crédito hipotecario, sus condiciones, cuantía, forma de pago y en general lo relativo a la pretensión de resolución del mismo.

**1.18.** En términos generales deberá determinarse claramente el fundamento factico y jurídico de las pretensiones elevadas en contra de la entidad financiera, toda vez que no resulta claro cuál es el tipo de responsabilidad o la fuente obligacional por la cual se le convoca a este trámite y se entrelazan indistintamente dos responsabilidades contractuales autónomas e independientes como son el mutuo y la compraventa.

**1.19.** Indicará claramente si respecto de Víctor Alfonso Arroyave Pérez pretende resolución de contrato de promesa o de compraventa, teniendo en consideración la naturaleza del contrato preparatorio aludido.

**2.** Adecuará las pretensiones a la naturaleza del trámite propuesto indicando lo que se pretende con precisión y claridad, ajustado a la técnica jurídico procesal de acumulación de pretensiones. Particularmente:

**2.1. Pretensión primera.** Indicará claramente si se pretende la resolución por incumplimiento, en caso afirmativo cual es el mismo o por vicios ocultos como se anuncia en los hechos.

**2.2. Pretensión tercera.** Adecuará esta pretensión a la naturaleza que le corresponde teniendo en cuenta las consecuencias condenatorias/restitutorias de la declaratoria de resolución de un contrato.

**2.3. Pretensión cuarta.** Incluirá en los hechos el fundamento fáctico de esta pretensión, e indicará en el pedimento el tipo de error que se aduce incurrido.

**2.4. Pretensión quinta.** Indicará en la pretensión claramente el fundamento o la fuente invocada para la resolución del contrato de mutuo.

**2.5. Pretensión sexta.** Explicará en los hechos el fundamento factico de la pretensión de devolución de cuotas ya pagadas a la entidad financiera por el crédito hipotecario.

**2.6 Pretensión tercera de condena.** Explicará en los hechos el fundamento factico de esta pretensión.

**3.** Aportará copia reciente del poder general conferido mediante escritura pública 807 del 23 de abril de 2012, que dé cuenta de la vigencia del mismo.

**4.** Allegará certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria 01N544762 con fecha de expedición no superior a un mes.

**5.** Aportará en los términos del artículo 8 del 2213 de 2013 las evidencias de obtención de la dirección electrónica del demandado Víctor Alfonso Arroyave Pérez.

**6.** Integrará en un solo escrito la demanda subsanada con los requisitos anotados.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jose Mauricio Espinosa Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e7713dcc91de61442344777374d648a609f3f46233147fa807e5ffdc2afbbe9**

Documento generado en 23/08/2022 11:11:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**