



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, agosto dieciséis (16) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal – Responsabilidad Civil Contractual
<b>Demandante</b>	Productora Fotográfica de occidente S.A.S.
<b>Demandados</b>	Dar Soluciones Inmobiliaria S.A.S. Olga Inés Quintero Marín
<b>Radicado</b>	05001 40 03 010 <b>2022 00080 00</b>
<b>Asunto</b>	Convoca audiencia. Decreta Pruebas.

Se convoca a las partes y su respectivo abogado, para audiencia en la que habrá lugar a gestión conciliatoria y practica de interrogatorio de partes.

Conforme al parágrafo único del artículo 372 del Código General del Proceso, se advierte que la práctica de pruebas es posible y conveniente en la misma audiencia inicial. Por lo tanto, se concentra la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento de que tratan los artículos 372 y 373 ibídem, consecuentemente este auto contiene el decreto de pruebas invocado por las partes.

**La audiencia será el miércoles dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00 A.M.),** por conexión mediante la plataforma **Microsoft Teams** o aquella que disponga para el efecto el Consejo Superior de la Judicatura.

Oportunamente en los correos indicados se remitirá el link y pormenores para la conexión y desarrollo de la audiencia.

Se advierte a las partes y/a sus respectivos abogados, el deber de concurrir a la audiencia para absolver recíprocamente interrogatorio de partes, que queda decretado en el evento de que se frustre la gestión propositiva de conciliación.

La no concurrencia a la audiencia solo se justifica por fuerza mayor y caso fortuito. La diligencia podrá durar todo el día.

La no concurrencia injustificada de la parte demandada hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funda la demanda. Si ninguna de las partes concurre a la audiencia, ésta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, se declarará mediante auto terminado el proceso.

**DECRETO DE PRUEBAS**

## 1. INVOCADAS POR LA PARTE DEMANDANTE.

**Documentales.** Se confiere valor probatorio conforme a las disposiciones de ley a los documentos adjuntos al escrito de demanda y subsanación.

**Exhibición de documentos.** Conforme a la disposición de los artículos 265 y 266 del C. G. del P., la representante legal de la demandada **Dar Soluciones Inmobiliaria S.A.S.**, exhibirán en audiencia de partes:

- i) Ejemplar original firmado del contrato de arrendamiento de local comercial de fecha 01 de marzo de 2015.
- ii) Comprobantes de pago del referido contrato.

**Mediante declaraciones.**

**Interrogatorio de parte.** Se decreta recibir declaración de **Olga Inés Quintero Marín**, en su calidad de demandada directa y representante legal de Dar Soluciones Inmobiliaria S.A.S.

**Declaración de terceros.** Sin perjuicio de limitar la recepción de testimonios en la audiencia conforme a la disposición del artículo 212 del C. G. del P., se decreta recibir declaración de **Diana Ivonne Posada Calderón**.

**Prueba de oficio.** Con fundamento en la disposición de los artículos 169 y 170 del C. G. del P., se decreta la siguiente prueba oficiosa:

1. Se recibirá declaración en la audiencia de los señores **Lucía Inés Montoya Gil** y **Wilson de Jesús Suarez hurtado**, quienes figuran como testigos en el contrato de arrendamiento de local comercial que origina la Litis.

La parte demandante gestionará la comparecencia de las personas citadas como testigo de oficio.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jose Mauricio Espinosa Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5d0e01504b7377bf15a1bb591a45b14c7bf2bebcd6193afcea985c5d84105d1**

Documento generado en 16/08/2022 01:34:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**