



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Medellín, agosto cuatro (04) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal – Acción publiciana
<b>Demandante</b>	Luz Bertina Giraldo Franco
<b>Demandado</b>	Nelsy Zorelli Bedoya Álvarez
<b>Radicado</b>	05001 40 03 010 <b>2022 00729 00</b>
<b>Asunto</b>	Inadmite.

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda Verbal con el fin de que en el término de **cinco (05) días** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos so pena de rechazo:

1. Expresará los hechos que sirven de fundamento a la demanda con precisión y claridad, puntualmente:

**1.1. hecho tercero.** Ampliará las circunstancias de tiempo, modo y lugar de la entrega del inmueble por parte de la demandante a la pareja conformada por Fredy Alberto y Nelsy Zorelli, indicando claramente a que título se entregó el mismo.

**1.2. hecho quinto.** Desarrollará las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en que ha solicitado a la demandada la entrega del inmueble.

**1.3. hecho décimo.** Indicará de acuerdo a los hechos narrados previamente si entre el año 2005 y 2019, la poseedora demandante ha residido en algún momento en el inmueble.

**1.4. hecho quinto.** Aclarará si la posesión que aduce ejercida se refiere al primer piso, en la construcción realizada en la losa que cobre el primer piso, o en toda la unidad de vivienda.

**1.5.** Enunciará en los hechos los actos constitutivos de posesión ejercidos por la demandante.

**1.6.** Incluirá en los hechos el fundamento de la pretensión por frutos civiles.

**1.7.** Aclarará la fecha en que la demandada ocupa exclusivamente el inmueble, si desde julio de 2019 o enero de 2020.

2. Desarrollará los fundamentos de derecho.

3. Adecuará la invocación de prueba testimonial a la disposición del artículo 212 ibídem, indicando expresamente los hechos respecto de los cuales depondrá cada testigo.
4. Indicará si el inmueble cuenta con matrícula inmobiliaria o si pertenece a uno de mayor extensión y en tal caso allegará el correspondiente certificado de tradición y libertad.
5. Integrará en un solo escrito la demanda con los requisitos anotados.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

2

**Firmado Por:  
Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdb7b403a6322d504e6550bdc50ab85ce99de89c9683a70e8b741cd341a254a2**

Documento generado en 05/08/2022 02:11:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**