



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, agosto cinco (05) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal sumario – Restitución de inmueble arrendado
<b>Demandante</b>	Arrendamientos su vivienda S.A.S.
<b>Demandado</b>	Fredy Alejandro Villa Muñoz
<b>Radicado</b>	05001 40 03 010 2022 00639 00
<b>Decisión</b>	Admite demanda

Toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83, 84, 89 y 384 del Código General del Proceso, Ley 820 de 2003 y Ley 2213 de 2022, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de restitución de bien inmueble arrendado, a la que se le dará el trámite del proceso **Verbal Sumario**, por ser de mínima cuantía en la forma dispuesta por el artículo 390 del Código General del Proceso, instaurada por **Arrendamientos su Vivienda S.A.S.** a través de apoderada judicial, contra **Fredy Alejandro Villa Muñoz**.

**SEGUNDO:** Este auto se notificará a las partes de conformidad con lo establecido en artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para el efecto allegará junto con la notificación cualquier sistema de confirmación del recibo de la mismo. De igual manera, podrá notificar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para contestar la demanda. Al momento de notificarles se les advertirá que, para poder ser oídos en oposición, deberán demostrar que han consignado a órdenes del Juzgado los cánones adeudados; o en defecto de lo anterior, presentarán los recibos de pago expedido por el arrendador, correspondientes a los tres últimos periodos.

Así mismo, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales **N°050012041010** del Banco Agrario, el valor total de los cánones adeudados y los que se continúen causando hasta la terminación del proceso, so pena de no ser escuchado. (Artículo 384 del Código General del Proceso, inciso segundo, artículo cuarto).

**TERCERO: Reconocer** personería amplia y suficiente a la abogada **Claudia María Botero Montoya** portadora de la T.P. 69.522 del C. S. de la J, para que actúe según el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

5

**Firmado Por:  
Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f704e81123dbe2800619203293ec601ad66964576faef2da81cfc5dd7a6db76**

Documento generado en 05/08/2022 02:11:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**