



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Medellín, agosto dos (2) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo menor cuantía
<b>Demandante</b>	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – FONDO DE LA VIVIENDA
<b>Demandado</b>	NATALIA LÓPEZ ISAZA
<b>Radicado</b>	05001 40 03 010 2022 00731 00
<b>Decisión</b>	Libra Mandamiento de Pago

Revisada la demanda presentada, se tiene que la misma, cumple con todos los requisitos exigidos por esta Dependencia, y teniendo en cuenta que viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 2213 de 2022, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 y 468 Ibídem, así como lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** en favor del **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – FONDO DE LA VIVIENDA** y en contra de la señora **NATALIA LÓPEZ ISAZA**, por las siguientes sumas:

- **CIENTO DOCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ML (\$112.358.224.00)**, por concepto de capital incorporado en la Escritura Publica N°2283 del 16 de diciembre del 2019 de la Notaria Única del circulo de Sabaneta, presentado para su cobro, más los intereses moratorios liquidados de acuerdo al artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1.999, desde el día **28 de julio del 2022**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

- **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$8.862.136,00)**, como intereses de plazo causados y no pagados desde la exigibilidad de la obligación, octubre 30 del 2020 hasta el 27 julio del 2022.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad, conforme al artículo 365 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de conformidad con la Ley 2213 del 2022, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**CUARTO: RECONOCER** personería al abogado **JOSÉ BERNARDO MOLINA BERMÚDEZ**, portador de la Tarjeta Profesional N°44.663 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**

**JUEZ**

6.

**Firmado Por:**

**Jose Mauricio Espinosa Gomez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **268313bfda20a98206828bcb3f8ecc72567289d25765941b7ea76eceb1ab7ec4**

Documento generado en 02/08/2022 11:32:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**