



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, julio veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

|                   |                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | Verbal – Rendición provocada de cuentas                                                                                                            |
| <b>Demandante</b> | Martha Doris Gutiérrez Gaviria                                                                                                                     |
| <b>Demandados</b> | Myriam del Socorro Gutiérrez González<br>Yolanda Patricia Gutiérrez González<br>Bernardo Antonio Gutiérrez Gaviria<br>Iván Darío Gutiérrez Gaviria |
| <b>Radicado</b>   | 05001 40 03 010 <b>2022 00664 00</b>                                                                                                               |
| <b>Asunto</b>     | Inadmite.                                                                                                                                          |

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda verbal con el fin de que en el término de **cinco (05) días** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos so pena de rechazo:

**1.** Expresará los hechos que sirven de fundamento a la demanda con precisión y claridad, puntualmente:

**1.1** Incluirá los fundamentos de hecho que cimientan la acción de rendición de cuentas en contra de los enunciados demandados, toda vez que nada se dice al respecto en la demanda.

**1.2.** Explicará la legitimación activa de la demandante para reclamar la rendición.

**1.3.** Aclarará quien, desde que fecha y a que título ha explotado el inmueble con matrícula inmobiliaria 0011280574, toda vez que no resulta claro si sé que se trata de la señora Lina Marcela Gutiérrez Ramírez quien no figura como demandada.

**1.4.** Indicará la dirección y descripción general del inmueble respecto del cual se solicita la rendición.

**1.5.** Aclarará el hecho quinto de la demanda. Resulta inteligible los valores y fechas que se informan con relación a la explotación mediante arrendamiento del inmueble.

**2.** Allegará en virtud del principio de la carga de la prueba, los elementos de juicio que pretenda hacer valer y se encuentren en su poder.

**3.** Aportará copia del certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria 0011280574.

**4.** Estimaré la cuantía para determinar la competencia.

**5.** Aportará poder otorgado al abogado, que provenga del poderdante y se ajuste a los lineamientos vigentes. Lo anterior, por cuanto el escrito de apoderamiento que se allega con la demanda no se confiere como mensaje de datos, pero tampoco cumple con el formalismo de la presentación personal de que trata el artículo 74 del C. G. del P.

La demanda se radica desde el correo electrónico del abogado, y no del poderdante, por lo cual no es posible tener por implícito en dicho mensaje de datos el apoderamiento.

**6.** Incluiré en los términos del artículo 206 y 379 del C. G. del P., el juramento estimatorio de lo que considere se le adeuda.

**7.** Aportará nuevamente copia de las providencias judiciales que allega como anexos de la demanda, toda vez que las allegadas no permiten su correcta visualización en la forma en que fueron digitalizadas.

**8.** Allegará prueba de la calidad en que habrá de intervenir cada una de las partes.

**9.** Integraré en un solo escrito la demanda con los requisitos anotados.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jose Mauricio Espinosa Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e726e73a9bd9a1c05b21ff2b92bdabc7dca205609e6b351b4956e79457f1aa0f**

Documento generado en 25/07/2022 10:53:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**