



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mínima Cuantía
<b>Demandante</b>	Maxibienes S.A.S.
<b>Demandado</b>	Paula Andrea Osorno Garcés y otro
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2022-00631</b> -00
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Por cuanto la presente demanda se ajusta a las exigencias formales contenidas en los artículos 82 y S.S. del Código General del Proceso, y toda vez que los documentos aportados como base del recaudo prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 Ibidem, canon 430 que faculta al juez para librar mandamiento en la forma que lo considere legal y Ley 2213 de 2022 el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva de Mínima Cuantía** en favor de **Maxibienes S.A.S.** y en contra de **Paula Andrea Osorno Garcés y Alirio Alberto Osorno Rodas**, por las siguientes sumas:

- ❖ **DIECISEIS MIL SEICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$16.666,00)**, por concepto de saldo de canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2022.
  
- ❖ **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$4.800.000,00)**, por concepto de TRES cánones de arrendamiento por valor de \$1.600.000,00 cada uno, correspondientes a los meses de abril, mayo y junio de 2022.

**SEGUNDO:** No se libra mandamiento de pago por la suma de cuatro millones ochocientos mil pesos m.l. (\$4.800.000,00), por concepto de cláusula penal o sanción por incumplimiento, solicitada en el numeral 5º de las pretensiones, por cuanto su exigibilidad está sometida a condición suspensiva, como es el incumplimiento del contrato que le sirve de causa y de conformidad con el artículo 427 del Código General del Proceso, debe acreditarse por los medios de prueba allí

contemplados derivándose en un título complejo no anexado para estos efectos en que se pretende acumular su ejecución.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**CUARTO:** Este auto se notificará a las partes de conformidad con lo establecido en artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para el efecto allegará junto con la notificación cualquier sistema de confirmación del recibo de la mismo. De igual manera, podrá notificar de acuerdo con los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**QUINTO: Reconocer** personería amplia y suficiente a la abogada **Juliana Rodas Barragán** con T. P. 134.028 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

5

Firmado Por:  
Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dcba971771b661c9da4df27b6c70b9dc78c46303e923c4e2b8370e385d8cd45**

Documento generado en 21/07/2022 11:21:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**