



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Proceso</b>    | Ejecutivo Mínima Cuantía               |
| <b>Demandante</b> | Escala Inmobiliaria Medellín S.A.S.    |
| <b>Demandado</b>  | Juan David Osorio Escobar y otro       |
| <b>Radicado</b>   | 05001-40-03-010- <b>2022-00601</b> -00 |
| <b>Asunto</b>     | Libra mandamiento de pago              |

Por cuanto la presente demanda se ajusta a las exigencias formales contenidas en los artículos 82 y S.S. del Código General del Proceso, y toda vez que los documentos aportados como base del recaudo prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 Ibidem, canon 430 que faculta al juez para librar mandamiento en la forma que lo considere legal y Ley 2213 de 2022 el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva de Mínima Cuantía** en favor de **Escala Inmobiliaria Medellín S.A.S.** y en contra de **Juan David Osorio Escobar y Gloria Elena Escobar Pérez**, por las siguientes sumas:

- **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$1.300.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2021, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de los cánones de arrendamiento partir del 06 de septiembre de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$1.300.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2021, más los intereses moratorios liquidados sobre cada una de los cánones de arrendamiento partir del 06 de octubre de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por tratarse de vivienda urbana, los intereses moratorios serán liquidados al 6% anual.

**TERCERO:** No se libra mandamiento de pago por la suma de tres millones trescientos mil pesos m.l. (\$3.900.000,00), por concepto de cláusula penal o sanción por incumplimiento, solicitada en el numeral 3° de las pretensiones, por cuanto su exigibilidad está sometida a condición suspensiva, como es el incumplimiento del contrato que le sirve de causa y de conformidad con el artículo 427 del Código General del Proceso, debe acreditarse por los medios de prueba allí contemplados derivándose en un título complejo no anexado para estos efectos en que se pretende acumular su ejecución.

**CUARTO:** No librar mandamiento de pago por valor de trescientos cuarenta y nueve mil ciento cincuenta y nueve pesos m.l. (\$349.159,00), por concepto de servicios públicos, toda vez que no se aportó la prueba de que estos fueron cancelados por la parte demandante para que, pueda repetirse por estos valores en contra de la demandada.

**QUINTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**SEXTO:** Este auto se notificará a las partes de conformidad con lo establecido en artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para el efecto allegará junto con la notificación cualquier sistema de confirmación del recibo de la mismo. De igual manera, podrá notificar de acuerdo con los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**SÉPTIMO: Reconocer** personería amplia y suficiente a la abogada **Sara Cadavid García** con T. P. 341.171 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jose Mauricio Espinosa Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d328f8bc525687654a6e1e92798da4098745402b7cb30205c9c0a8f4f89c4161**

Documento generado en 19/07/2022 11:38:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**