



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Medellín, julio dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Mínima Cuantía
Demandante	Unidad Residencial Marco Fidel Suárez P.H.
Demandado	Elkin de Jesús Álvarez López
Radicado	05001 40 03 010 2022 00045 00
Asunto	Admite reforma. Libra mandamiento. Requiere.

Subsanada, la presente reforma a la demanda se ajusta a los términos del artículo 93 del Código general del proceso, consecuentemente, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de la **Unidad Residencial Marco Fidel Suárez P.H.**, y en contra de **Elkin de Jesús Álvarez López**, por las siguientes sumas de dinero correspondientes a cuotas de administración e intereses causados respecto del apartamento 1902 que hace parte de la PH demandante, así:

Cuotas Administración	Causación	Tasa Interés	Intereses
\$260.564	Jul-2019	2,41%	0
\$260.564	Ago-2019	2,42%	\$6.306
\$260.564	Sep-2019	2,42%	\$12.611
\$260.564	Oct-2019	2,39%	\$18.682
\$260.564	Nov-2019	2,39%	\$24.910
\$260.564	Dic-2019	2,38%	\$31.007
\$276.179	Ene-2020	2,35%	\$36.740
\$276.179	Feb-2020	2,38%	\$43.782
\$276.179	Mar-2020	2,11%	\$44.642
\$276.179	Abr-2020	2,34%	\$55.971
\$276.179	May-2020	2,27%	\$60.566
\$276.179	Jun-2020	2,27%	\$66.835
\$276.179	Jul-2020	2,27%	\$73.104
\$276.179	Ago-2020	2,29%	\$80.073
\$276.179	Sep-2020	2,29%	\$86.397
\$276.179	Oct-2020	2,26%	\$91.507
\$276.179	Nov-2020	2,23%	\$96.451
\$276.179	Dic-2020	2,18%	\$100.309
\$296.421	Ene-2021	2,17%	\$105.842
\$296.421	Feb-2021	2,19%	\$113.310
\$296.421	Mar-2021	2,18%	\$120.425
\$296.421	Abr-2021	2,16%	\$127.284
\$296.421	May-2021	2,15%	\$132.975
\$296.421	Jun-2021	2,15%	\$139.284
\$296.421	Jul-2021	2,15%	\$145.372
\$296.421	Ago-2021	2,16%	\$152.254
\$296.421	Sep-2021	2,15%	\$158.188
\$296.421	Oct-2021	2,14%	\$163.473

\$296.421	Nov-2021	1,94%	\$154.281
\$296.421	Dic-2021	1,96%	\$161.912
\$314.621	Ene-2022	1,96%	\$167.952
\$314.621	Feb-2022	2,04%	\$181.225
\$314.621	Mar-2022	2.06%	\$189.483

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago a favor de la **Unidad Residencial Marco Fidel Suárez P.H.**, y en contra de **Elkin de Jesús Álvarez López**, por las siguientes sumas de dinero correspondientes a cuotas de administración e intereses causados respecto del garaje 180 que hace parte de la PH demandante, así:

Cuotas Administración	Causación	Tasa Interés	Intereses
\$39.015	Jul-2019	0	0
\$39.015	Ago-2019	2,42%	\$1.888
\$39.015	Sep-2019	2,42%	\$2.832
\$39.015	Oct-2019	2,39%	\$3.730
\$39.015	Nov-2019	2,39%	\$4.662
\$39.015	Dic-2019	2,38%	\$5.571
\$41.356	Ene-2020	2,35%	\$6.473
\$41.356	Feb-2020	2,38%	\$7.540
\$41.356	Mar-2020	2,11%	\$7.557
\$41.356	Abr-2020	2,34%	\$9.349
\$41.356	May-2020	2,27%	\$10.008
\$41.356	Jun-2020	2,27%	\$10.947
\$41.356	Jul-2020	2,27%	\$11.885
\$41.356	Ago-2020	2,29%	\$12.937
\$41.356	Sep-2020	2,29%	\$13.884
\$41.356	Oct-2020	2,26%	\$14.637
\$41.356	Nov-2020	2,23%	\$15.365
\$41.356	Dic-2020	2,18%	\$15.922
\$44.387	Ene-2021	2,17%	\$16.773
\$44.387	Feb-2021	2,19%	\$18.140
\$44.298	Mar-2021	2,18%	\$19.174
\$44.298	Abr-2021	2,16%	\$20.018
\$44.298	May-2021	2,15%	\$20.865
\$44.298	Jun-2021	2,15%	\$21.810
\$44.298	Jul-2021	2,15%	\$22.720
\$44.298	Ago-2021	2,16%	\$23.754
\$44.298	Sep-2021	2,15%	\$24.639
\$44.298	Oct-2021	2,14%	\$25.425
\$45.444	Nov-2021	1,94%	\$24.095
\$45.444	Dic-2021	1,96%	\$25.347
\$47.999	Ene-2022	1,96%	\$26.288
\$47.999	Feb-2022	2,04%	\$28.340
\$47.999	Mar-2022	2.06%	\$29.606

TERCERO: Por las cuotas de administración ordinarias o extraordinarias que se sigan causando y se acrediten hasta el pago total de la obligación, así como por los intereses moratorios de las mismas a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el numeral tercero del artículo 88 y el artículo 431 ibídem.

CUARTO: Se requiere a la parte demandante para que dentro del término de **cinco (05) días** contados a partir de la notificación de esta providencia aporte al Despacho el ejemplar original del título ejecutivo certificación expedida el 31 de julio de 2021 por el administrador de la **Unidad Residencial Marco Fidel Suarez P.H.**, para su archivo y custodia por esta judicatura.

QUINTO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a la demandada, e infórmesele que cuenta con el término de **cinco (5) días** para pagar o de **diez (10) días** para formular excepciones. Se requiere a la parte demandante para que allegue las evidencias de obtención de la dirección electrónica del demandado en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, en caso contrario deberá gestionarse la notificación en los términos del artículo 291 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ
JUEZ

2

Firmado Por:
Jose Mauricio Espinosa Gomez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7746e8b04ffc21c7e45b4f77df8b4b01eed8bc18e034eb5dd7b09bc38f617136**

Documento generado en 18/07/2022 01:09:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>