



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, julio catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal -Declaración pertenencia
<b>Demandante</b>	Diomer Ferney Seguro Oquendo
<b>Demandados</b>	Herederos indeterminados de María Mercedes Oquendo de Montoya Luis Arlei Montoya Oquendo Ferlaide de Jesús Carmona Mejía
<b>Radicado</b>	05001 40 03 010 <b>2022 00627 00</b>
<b>Asunto</b>	Inadmite.

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda verbal con el fin de que en el término de **cinco (05) días** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos so pena de rechazo:

**1.** Expresará los hechos que sirven de fundamento a la demanda con precisión y claridad, puntualmente:

**1.1 Hecho segundo.** Ampliará la compra efectuada a María Mercedes Oquendo de Montoya, indicando las circunstancias de tiempo, modo y lugar de la convención y si consta por escrito allegará el correspondiente documento.

**1.2. Hecho tercero.** Aclarará lo relativo a las compras que aduce haber realizado respecto del inmueble objeto de la pretensión, aclarando si de que es lo que es dueño a la fecha por compras de derechos u otros actos.

**1.3. Hecho cuarto.** Precisaré la situación del pago de la garantía hipotecaria del inmueble indicando las circunstancias de tiempo, modo y lugar del mismo.

**1.4. Hecho quinto.** Desarrollará lo relativo al justo título.

**1.5. Hecho octavo.** Indicará claramente la composición actual del inmueble, precisando sus componentes, anexidades y linderos.

**1.6. Hecho noveno.** Aclarará cuál de las "construcciones", habita el demandante y la destinación que tiene el resto de la "edificación".

**1.7. Hecho once.** Indicará a nombre de quien figuran los servicios públicos de las construcciones y si cuentan con nomenclatura urbana independiente.

**1.8.** Indicará claramente el folio de matrícula del inmueble respecto del cual aduce ejercida la posesión, 001-428071, 001-799640 o 001-799641.

**2.** Allegará en virtud del principio de la carga de la prueba, los elementos de juicio que pretenda hacer valer y se encuentren en su poder.

**3.** Aclarará quienes de los demandados se encuentran fallecidos y allegará la evidencia correspondiente, no resulta claro de la forma de redacción si se trata de los tres demandados o solamente de María Mercedes Oquendo de Montoya.

**4.** Manifestará de manera clara y precisa los linderos del inmueble poseído en las condiciones materiales que se encuentra actualmente.

**5.** Adecuará las pretensiones a la técnica jurídico procesal de acumulación de pretensiones según corresponda a principales y subsidiarias. La posesión es una situación de hecho que no requiere declaratoria judicial, como si lo es la adquisición del dominio por usucapión.

**6.** Allegará ficha catastral del inmueble objeto de la pretensión.

**7.** Aportará certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la pretensión.

**8.** Indicará los nombres y datos de ubicación de los herederos determinados demandados, en caso de no conocer ninguno dirigirá la demanda y el poder exclusivamente frente a los indeterminados.

**9.** Integrará en un solo escrito la demanda con los requisitos anotados.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jose Mauricio Espinosa Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75ad76a79e88f7ec97e21a448169457ebdf1767606d847c42042659015541ef1**

Documento generado en 14/07/2022 11:28:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**