



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, junio quince (15) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal sumario-restitución de bien inmueble arrendado
<b>Demandante</b>	María Elena Grisales Mejía
<b>Demandado</b>	Alejandro Higuita David
<b>Radicado</b>	05001-40-03-007- <b>2022-00551</b>
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83, 84, 89 y 384 del Código General del Proceso;

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de restitución de bien inmueble arrendado, a la que se le dará el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, por ser de mínima cuantía en la forma dispuesta por el artículo 390 del Código General del Proceso, instaurada por la **María Elena Grisales Mejía** en contra de **Alejandro Higuita David**, por mora en el pago de cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Este auto se deberá notificar personalmente a la parte de conformidad con el artículo 290 Código general del proceso, esto es, atendiendo a las disposiciones de la notificación personal y lo que conlleva su debido cotejo; además tendrá en cuenta el artículo 291 ibídem para la debida práctica de la notificación personal.

De igual manera, se podrá notificar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 292 a 293 y 301 del Código General del Proceso y artículo 8 de la ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para contestar la demanda. Al momento de notificarles se les advertirá que, para poder ser oídos en oposición, deberán demostrar que han consignado a órdenes del Juzgado los cánones adeudados; o en defecto de lo anterior, presentarán los recibos de pago expedido por el arrendador, correspondientes a los **tres últimos períodos**.

Así mismo, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012041010 del Banco Agrario de Colombia, el valor total de los cánones adeudados y los que se continúen causando hasta la terminación del proceso, so pena de no ser escuchado. (Artículo 384 del Código General del Proceso, inciso segundo, artículo cuarto).

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado JUAN FELIPE VÉLEZ GÓMEZ, con tarjeta profesional 87420 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

4

Firmado Por:

**Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **cb3ae677ef0f173ff03435a3ff3a8a04c9de7b52bb6aaab8c77d12f04e6fb0ef**

Documento generado en 15/06/2022 12:08:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**