



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal Sumario – Restitución de Inmueble Arrendado
<b>Demandante</b>	Myriam Jaramillo Uribe
<b>Demandado</b>	Luis Fernando Ospina Cardeño y otro
<b>Radicado</b>	05-001-40-03-010-2022-00116-00
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Toda vez que la demandada presentada se encuentra ajustada a lo previsto en los artículos 82, 384 y 385 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020, es procedente acceder a su admisión, en razón a lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Admitir** la demanda de restitución de bien inmueble arrendado promovida por **Myriam Jaramillo Uribe** en contra de **Luis Fernando Cardeño y Juan Diego Moreno**, respecto del inmueble ubicado en la Carrera 47B # 17 A Sur 35, apartamento 405 del Conjunto Residencial Portones de Santa María de Medellín.

**SEGUNDO:** Este auto se notificará a las partes de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, allegará junto con la citación cualquier sistema de confirmación del recibo del mismo. De igual manera, se podrá notificar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para contestar la demanda. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**TERCERO: Advertir** a la parte demandada, que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado en la cuenta de Depósitos Judiciales del **Banco Agrario de Colombia No. 050012041010**, el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si

fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél; el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**CUARTO:** Previo decretar la medida cautelar solicitada, la parte interesada, en cumplimiento del art. 384-7 del C. G del P., deberá prestar caución por la suma de setecientos mil pesos (\$930.000).

**QUINTO: Reconocer** personería al abogado **Diego Fernando Trejos Ramírez** portador de la T.P. 218.077 del C. S. de la J., para que actúe según el poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

5

Firmado Por:

**Jose Mauricio Espinosa Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **126defccdfcf8737773356a252666a108b86bc7a2f9eda5009265ee3d287144a**

Documento generado en 24/03/2022 02:45:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**