



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, febrero veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022)

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | Ejecutivo de menor cuantía para hacer efectiva la garantía real –hipoteca– |
| <b>Demandante</b> | Ester Marina Vargas Vargas                                                 |
| <b>Demandado</b>  | Pablo Enrique Restrepo Vásquez                                             |
| <b>Radicado</b>   | 05001-40-03-010- <b>2022-00104-00</b>                                      |
| <b>Asunto</b>     | Libra mandamiento de pago                                                  |

Toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 *ibídem*, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL –HIPOTECA– DE MENOR CUANTÍA** a favor de **Ester Marina Vargas Vargas** y en contra de **Pablo Enrique Restrepo Vásquez**, por las siguientes sumas:

**1.1. TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.00)** por concepto del capital adeudado en el pagaré N°3 garantizado con la hipoteca abierta constituida mediante escritura pública No. 608 del 5 de febrero de 2016 otorgada en la Notaría Dieciocho del Círculo de Medellín, más los intereses de mora a partir del **22 de octubre de 2022** y hasta que se surta el pago a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.1.2.** Adicionalmente, por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$7.700.000.00)** por concepto de intereses remuneratorios causados y liquidados entre el 22 de noviembre de 2019 hasta el 21 de octubre de 2020.

**1.2. QUINCE MILLONES CIEN MIL PESOS (\$15.100.000.00)** por concepto del capital adeudado en el pagaré N° 4 garantizado con la hipoteca abierta constituida mediante escritura pública No. 608 del 5 de febrero de 2016 otorgada en la Notaría Dieciocho del Círculo de Medellín, más los intereses de mora a partir del **22 de octubre de 2022** y hasta que se surta el pago a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Resolver la solicitud de costas en la debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** Notificar a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**CUARTO:** Reconocer personería amplia y suficiente al abogado **Gonzalo Alonso Correa Valencia** con tarjeta profesional **268.421** del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**  
**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ**  
**JUEZ**

9

Firmado Por:

**Jose Mauricio Espinosa Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab9f83e56bd062496d1bc21bf6c20308e06f8c7c7086e9d6e6e21b53faa13798**

Documento generado en 24/02/2022 02:03:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>