

**CONSTANCIA:** Le comunico señor Juez que no existe solicitud de remanentes por resolver dentro del expediente. A su Despacho para proveer.

Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Alejandra Rendón Guerra  
Secretaría



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Demandante</b>	Julián de Jesús Puerta Cadavid y Elizabeth Zapata Restrepo
<b>Demandado</b>	Wilson Javier Patiño Restrepo
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2020-00851-00</b>
<b>Decisión</b>	Termina proceso por pago total

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso por pago total realizada por la parte actora reúne las exigencias del artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA)**, instaurado por el **JULIÁN DE JESÚS PUERTA CADAVID** y **ELIZABETH ZAPATA RESTREPO** en contra de **WILSON JAVIER PATIÑO RESTREPO**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria **No. 001-796645** de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de **WILSON JAVIER PATIÑO RESTREPO** identificado con **C.C. 71.650.023**.

Adicionalmente, en atención a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 111 del C.G.P. y con la Instrucción Administrativa No. 12 de la Superintendencia de Notariado y Registro, se ordena a la Secretaría del Despacho la remisión electrónica del respectivo oficio, a la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, al canal electrónico: [documentosregistromedellinsur@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromedellinsur@supernotariado.gov.co) Igualmente, ofíciase al Juzgado Treinta Civil Municipal para el Conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios, para que se abstenga de realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria **No. 001-796645**.

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación de la Escritura Pública No. 167 del 25 de enero de 2017 y la Escritura Pública No. 1515 del 4 de abril de 2017 de la Notaria Diecinueve (19) del Círculo de Medellín, contentivas del gravamen hipotecario. Líbrese el exhorto correspondiente.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose, previo pago del arancel judicial.

**QUINTO: NO ACEPTAR** la renuncia a los términos de ejecutoria y de notificación, de conformidad con el artículo 119 del C.G.P.

**SEXTO: NO CONDENAR** en costas a ninguna de las partes.

**SÉPTIMO: ARCHIVAR** el presente proceso, previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

8

Firmado Por:

Jose Mauricio Espinosa Gomez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal  
Civil 010  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cf2dd8c1ed133242d5877252f5d6a241b8ab056083d87e0b17bba4bea0063c3**

Documento generado en 21/02/2022 11:16:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**