

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** A despacho de la Señora Juez, informándole que se encuentran vencidos los términos de que disponía el acreedor hipotecario para hacer valer el crédito para el cual se le citó dentro del presente proceso ..Jamundí-Valle, Julio 6 de 2022

La Secretaria

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundí-Valle, Julio seis de dos mil veintidós**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1337**

**RAD: 763644089003 2018-00622**

**Ref: VERBAL SUMARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL**

**DTE: JUAN SEBASTIAN TRUJILLO TINTINAGO**

**DD: ANDRES OSWALDO CUERO ARROYO**

**Dentro del presente proceso VERBAL SUMARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** adelantado por **JUAN SEBASTIAN TRUJILLO TINTINAGO** contra **ANDRES OSWALDO CUERO ARROYO**, se allega constancia de citación para notificación personal efectuada al acreedor prendario CONFINANCIERA COT SAS que conforme lo manifiesta la apoderada de la parte actora es la única entidad activa, efectuada en la calle 70 No.3 A-07 de Bogotá, dirección que registra el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, con resultado NEGATIVO.

Así mismo, se incorpora y pone en conocimiento la notificación por aviso realizada al acreedor prendario CONFINANCIERA COT SAS, remitida al correo electrónico [confinancieracot@outlook.com](mailto:confinancieracot@outlook.com) el día 31 de mayo de 2022, la cual arrojó resultado positivo, evidenciándose en consecuencia y de conformidad con el artículo 292 del C.G. del P. que la misma se entiende surtida al finalizar del día 5 de julio de 2022, sin que se hubiere presentado escrito alguno, razón por la cual, se le informa al acreedor aquí referido que deberá ajustar su acción a lo preceptuado en el artículo 462 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1) TENGASE** por surtida la notificación con el acreedor prendario, quien dentro del término concedido guardo silencio, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**2)** Ejecutoriado el presente auto, pasan las diligencias a despacho para continuar con el trámite que corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 108 \_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Julio 7 de 2022**

**La secretaria,**

**DIANA MARCELA ESTUPIAN  
CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: f3335686e1ee4be3dfa70d07b827162cee8af26667ea87f8eada9e49f3f96947**

Documento generado en 06/07/2022 01:26:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 6 de julio de 2.022. A Despacho de la señora juez con la solicitud que antecede. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1339**

**RADICADO 2021-00537**

Jamundí, Julio seis (06) de dos mil veintidós (2022).-

**RAD: 763644089003 2021-00537**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**

**DDO: JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de abogado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”** contra el señor **JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ**, el apoderado de la parte actora solicita se le fije fecha para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto del presente asunto.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-1016225** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, ubicado en : **1) URBANIZACION PAISAJE DE LAS FLORES VIS CASA 4 A MANZANA A-11 CARRERA 53 A SUR No.22-36 del Municipio de Jamundí – Valle** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del señor **JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ** para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE**, a quien a través de la **SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL** delegará la función encomendada a quien corresponda y a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para **subcomisionar** en caso de ser necesario.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE**, a quien a través de la **SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL** delegará la función encomendada a quien corresponda, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro, del siguiente bien inmueble:

**1) URBANIZACION PAISAJE DE LAS FLORES VIS CASA 4 A MANZANA A-11 CARRERA 53 A SUR No.22-36 del Municipio de Jamundí – Valle** (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del señor **JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ**, a quien se le libraré el respectivo

Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para **subcomisionar** en caso de ser necesario,

**SEGUNDO: DESIGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **JHON JERSON JORDAN VIVEROS**, quien se localiza en la **Carrera 66 No.9-21 Oficina 01 de la ciudad de Cali**, Teléfono 3162962590 - 8825018 [jersonvi@yahoo.es](mailto:jersonvi@yahoo.es), quien se encuentran relacionado como secuestre de bienes en la lista de auxiliares de justicia del Distrito Judicial de Santiago de Cali, expedido por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración de Justicia. El comisionado cuenta con la obligación de dejar sentado en el acta de la diligencia, los datos, relación, y estado de conservación general del inmueble; los datos del inquilino o persona que reside, y el valor que se paga como canon de arrendamiento; en caso de no generarse renta, debe indicar los motivos de dicha circunstancia. **Se faculta al comisionado para fijarle honorarios al auxiliar de justicia hasta por la suma de \$240.000,00, si la diligencia se practica de conformidad; y hasta la suma de \$60.000.00, si la diligencia no se realiza pese a la asistencia del auxiliar.**

Igualmente corresponde al comisionado prevenir al secuestre en términos del artículo 51 del C.G.P., de la obligación de rendir informe periódicos de su gestión, y del deber de consignar los dineros producto de cánones de arrendamiento de manera inmediata a su recibo; además de prevenirle, en cuanto que, para realizar cualquier tipo de gasto debe contar con autorización previa del despacho, so pena de la aplicación de las sanciones y multa establecidas en el artículo 50 del C.G.P. Igualmente, debe recordarle las atribuciones conferidas por ley como administrador del inmueble, y conforme las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, según lo dispuesto por los artículos 51 y 52, y los incisos 3° y 4° del numeral 6° del artículo 593, del C.G.P., proceda a la exigencia de cánones de arrendamiento del inmueble, y en caso contrario para que ejerza los actos que tengan lugar para el recibo y o restitución del inmueble.

## **NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 108\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Julio 7 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7ab6fae1a57c82b08c3a76336c7c5bd455e59ab8d301a0e7b57bb9c5a93132a**

Documento generado en 06/07/2022 01:26:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez informando que el demandado se encuentra notificado por aviso y el proceso se encuentra pendiente para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución Sírvase proveer. Jamundí-Valle, Julio 6 de 2022.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1338**  
Jamundí, Julio seis de dos mil veintidós

**RAD: 763644089003 2021-00537**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**

**DDO: JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ**

La presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** propuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”** en contra de **JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ** correspondió por reparto este despacho y mediante auto interlocutorio No. 2832 del 11 de noviembre de 2021 se libró mandamiento de pago, ordenando la notificación personal a la parte demandada **JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ**, la cual se surtió **mediante AVISO remitido a la dirección física CASA 4 A BIFAMILIAR 4 MANZANA A 11 QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACION PAISAJE DE LAS FLORES SECTOR 1 VIS, UBICADO EN LA CARRERA 53 A SUR No. 22-36 DE JAMUNDI VALLE, recibida el día 15 de diciembre de 2021,** de conformidad al Art. 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de Junio de 2020, y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, vencieron sin que dentro de dicha oportunidad, hubiese propuesto excepciones, ni tachado de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisado el proceso se aprecia que se encuentran reunidos los presupuestos procesales para la validez de la relación jurídico procesal, el Juez es competente para conocer de éste proceso a razón de la cuantía y el domicilio de la parte demandada, además dichas partes están capacitadas para comparecer al proceso, existiendo debida legitimación en la causa tanto por activa y por pasiva.

El Art. 468 del CGP, estipula que a la demanda se anexará documento que preste mérito ejecutivo, así como el de hipoteca acompañada de un certificado del registrador respecto de la propiedad de la demandada sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un periodo de 10 años si fuere posible.

Para dar cumplimiento al precepto, el demandante acreedor **FONDO NAICONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** trajo al proceso Un pagaré firmado por el deudor, documento que de conformidad al Art. 244 del CGP se presume auténtico por su categoría de título valor, regla que guarda relación con lo preceptuado en el Art. 793 del C. de Comercio, el cual reúne los presupuestos establecidos en los artículos 621 y 709 del C. de Comercio. Como quiera que se menciona el derecho que en él se incorpora, está presente la firma de quien lo crea, el nombre de la persona a quien debe hacerse el pago, la promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero, la firma del otorgante, la fecha de vencimiento y la cláusula aceleratoria. Igualmente contiene los requisitos consagrados en el Art. 422 del C. G. del P., pues la obligación está determinada, claramente detallada, exigible (al incurrir en mora el deudor) y constituye plena

prueba contra el propietario del bien dado en garantía, por el valor probatorio que le da la ley y por no haber sido tachado de falso.

Se anexó con el libelo Primera Copia de la **Escritura Pública No. 1696 de fecha 19 de junio de 2020, de la Notaria Décima del Circulo de Cali**, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1016225** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, por medio de la cual el señor **JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ** constituyó gravamen hipotecario a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO**, con el fin de garantizar y respaldar el pago de las obligaciones que hubiere contraído o llegare a contraer en el futuro con el acreedor. El documento reúne los requisitos consagrados en los artículos 2432, 2434, 2439 y 2456 del Código Civil pues se otorgó el gravamen por escritura pública, se registró y lo constituyó la persona capaz de enajenar el predio sobre el cual recae la hipoteca, como se acredita con el instrumento obrante en el plenario ; además en estos se ha consignado que son primera copia y prestan mérito ejecutivo.

De otro lado, se adjuntó al proceso constancia de inscripción del embargo decretado y certificado de tradición del inmueble, donde consta la vigencia del gravamen, la inscripción del embargo y que el ejecutado es el actual propietario inscrito del mismo .

Toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, en virtud de que no fueron propuestas excepciones de mérito, de conformidad con el Numeral 3° del Art. 468 del C.G.P., el juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SIGASE ADELANTE LA EJECUCION** adelantada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **JORGE ANDRES GUERRERO DIAZ**, tal como se dispuso en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO.- DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria No. **370-1016225** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que con su producto se cancele a la parte actora el crédito demandado por capital, intereses y costas, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de la demanda.

**TERCERO.- ORDENASE** el avalúo del bien inmueble hipotecado.

**CUARTO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**QUINTO.- CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, en favor de la parte demandante, en cuyo efecto, conforme lo regla el numeral 4° del artículo 366 ibídem, se fijan como agencias en derecho la suma de **TRES MILLONES DE PESOS MCTE ( \$3.000.000,00.)**

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
Gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 108\_ hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.  
Fecha: Julio 7 de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: a43ec4002a879a9ae352006999eb4ae844cee7bef0a37a8c7877286812b2a74a**

Documento generado en 06/07/2022 01:26:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Julio 6 de 2022.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer. La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 853**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Julio seis de dos mil veintidós**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONJUNTO MORITO**  
**DDO: LEYDI JOHANNA CANIZALES HURTADO**  
**RAD:76-364-40-89-003-2021-00736**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO adelantado por **CONJUNTO MORITO** en contra de **LEYDI JOHANNA CANIZALES HURTADO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA MAYO DE 2022**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- SIN** lugar a levantar medidas como quiera que estas no fueron decretadas.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, para ser entregados a la parte demandante, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **MAYO DE 2022**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
Gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 108\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha Julio 7 de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN**  
**CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d6260506f9eee1b11c3bda07e64affd2815d4858a716fc0232b2653a00c8f**

Documento generado en 06/07/2022 01:26:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**CONSTANCIA.** A despacho de la señora Juez, con memorial presentado por el apoderado de la parte demandante mediante el cual solicita el retiro de la demanda. Jamundí-Valle, Julio seis de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
La Secretaria

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí-Valle, Julio seis de dos mil veintidós

**Radicado N° 76 364 40 90 003 2022-00141**  
**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**DTE: BANCO DAVIVIENDA**  
**DDO: GIOVANI QUINTERO RIASCOS**

Allegado el memorial que antecede el cual se encuentra suscrito por la apoderada de la parte actora, dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **GIOVANI QUINTERO RIASCOS**, mediante el cual solicita el retiro de la demanda.

Por tal razón, como quiera que se dan los presupuestos para ello, es decir, no se ha notificado el demandado y las medidas de embargo no se han practicado, como quiera que no hay constancia en el expediente de haberse remitido el oficio de embargo.

Por lo anteriormente expuesto, el Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** el retiro de la demanda de conformidad con el Art. 92 del C.G.P.

**SEGUNDO: ARCHIVASE** el presente proceso previa cancelación de su radicación en el libro respectivo .

**NOTIFIQUESE,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
Juez

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 108 \_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Julio 7 de 2022**

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIAN  
CARRILLO**

*gmg*

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a3e055c4c4b036c3151f42ea0189a441929a9745781611454fd3689aa33617c**

Documento generado en 06/07/2022 01:26:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora con la presente demanda la cual fue debidamente subsanada. Sírvase proveer. Jamundí-Valle, Julio 6 de 2022 .

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1336**  
**Jamundí, Julio seis de dos mil veintidós**  
**Radicado N° 2022-00360**

**REF: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA - PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**DTE: LUZ MARLY PAZ ERASO**  
**DDO: JOSE MARDOQUEO RENGIFO ZAMORANO**  
**DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

Como quiera que la presente demanda VERBAL DE **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulada por **LUZ MARLY PAZ ERAZO** contra **JOSE MARDOQUEO RENGIFO ZAMORANO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** reúne las exigencias de los arts. 82 a 84, Y 375 del C.G.P., se accederá a su admisión.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **LUZ MARLY PAZ ERAZO** contra **JOSE MARDOQUEO RENGIFO ZAMORANO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, respecto del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-1921** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ubicado en el Paraje de la Estrella, corregimiento de San Vicente del Municipio de Jamundí, con área de 1818.981 M2, que hace parte de un predio de mayor extensión, con código catastral 763640002000000010065000000000.

**SEGUNDO:** De la demanda y de sus anexos córrase traslado a los demandados **JOSE MARDOQUEO RENGIFO ZAMORANO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, por el término de **veinte (20) días**, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P., previa notificación del auto admisorio y entrega de los correspondientes traslados, en la forma indicada en el Decreto 806 de Junio de 2020.

**TERCERO: ORDENAR LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1921** de la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Cali, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del CGP. Librese por secretaria el oficio de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **JOSE MARDOQUEO RENGIFO ZAMORANO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS,,** sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1921** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ubicado en la en el Paraje de la Estrella, corregimiento de San Vicente del Municipio de Jamundí, con área de 1818.981 M2, que hace parte de un predio de mayor extensión, con código catastral 763640002000000010065000000000, para que se notifique del presente auto admisorio, el cual será publicado únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito, tal como lo preceptúa el artículo 10. Del decreto 806 de Junio de 2020, que a la letra dice: **“Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”**

**QUINTO:** Efectuada la publicación en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, de conformidad con lo ordenado en el inciso 5° del artículo 108 del CGP. se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad- Litem con quien se surtirá la notificación.

**SEXTO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro de Bogotá, al INCODER en Cali y Bogotá o la entidad que la supla, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas en Santiago de Cali y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de Santiago de Cali; y por tratarse de un inmueble ubicado en la zona urbana de este Municipio se oficiara a la OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL y para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO.- ORDENAR** a la parte demandante para que proceda al emplazamiento e instale una **valla** de dimensión de **un (01) metro cuadrado**, en lugar visible del predio de objeto de este proceso, el cual deberá instalarse junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite con los siguientes datos:

- 1- Denominación del Juzgado que adelanta el proceso
- 2- El nombre del demandante
- 3- El nombre del demandado
- 4- El número de radicación del proceso
- 5- La Dirección del inmueble
- 6- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia
- 7- El emplazamiento de todas las personas que creen tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso.

Los anteriores datos deberán estar escritos en letra con un tamaño de **siete (07)** centímetros de alto por **cinco (05)** centímetros de ancho.

**OCTAVO.- ORDENAR** a la parte demandante que aporte **fotografías** para demostrar la instalación de la valla con las especificaciones ordenadas.

**NOVENO.- ORDENAR** que la valla permanezca instalada hasta la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**DECIMO.- INCLUYASE** el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia en el Consejo Superior de la Judicatura, **UNA VEZ** inscrita la demanda y aportadas las fotografías.

**DECIMO PRIMERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al **Dr. JULIAN PINEDA ARBOLEDA** con C.C.1.112.470.7911 y con **TP No.308685 expedida por el CS de la Judicatura**, para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
LA JUEZ**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 108\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Julio 7 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO  
La secretaria,**

**gmg**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2da6dc051071e7d5e3d130ab8a2ada112c0733d205d07e8b2dc25747322c5723**

Documento generado en 06/07/2022 01:26:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>