

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO 2021-820**

Al despacho de la señora juez informando que correspondió por reparto el presente diligenciamiento. Sírvase proveer. Asimismo, se indica que una vez revisada la base de datos sobre insolvencias y reorganizaciones que posee este juzgado no se tiene registro de que al momento de dar trámite a la presente causa se encuentren inmersos en esta situación alguno de los extremos litigiosos.

YOLIMA ACEVEDO GARCIA



Oficial Mayor

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintidòs (2022)

La UNIDAD RESIDENCIAL COSTA DE ORO, a través de su representante legal y mediante apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía, en contra de LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA, para que se libere mandamiento de pago por una suma de dinero como capital y los intereses.

La demanda y su escrito de subsanación reúnen los requisitos del artículo 82 del C.G.P; por lo demás, el cartular que se allega como base del recaudo se constituye en plena prueba de la deuda y la obligación contenida en ellas es clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada y a favor del demandante.

En virtud de lo anterior y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 422 de la misma obra procesal, el Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía en contra LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA y a favor de la UNIDAD RESIDENCIAL COSTA DE ORO por la(s) siguiente(s) suma(s) y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 430 del C.G.P.

- A. CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SETESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.622.700) por las expensas comunes de administración del Apartamento 301, relacionadas así:

CONCEPTO	VALOR	FECHA INICIAL OBLIGACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES MORATORIOS
Cuota ordinaria de administración Octubre 2019	\$ 38.100	1/10/2019	31/10/2019
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2019	\$ 170.900	1/11/2019	30/11/2019
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2019	\$ 170.900	1/12/2019	31/12/2019
Servicio Lavandería Diciembre 2019	\$ 220.000	1/12/2019	31/12/2019
Cuota ordinaria de administración Enero 2020	\$ 170.900	1/01/2020	31/01/2020
Cuota ordinaria de administración Febrero 2020	\$ 170.900	1/02/2020	29/02/2020
Cuota ordinaria de administración Marzo 2020	\$ 170.900	1/03/2020	31/03/2020
Cuota ordinaria de administración Abril 2020	\$ 170.900	1/04/2020	30/04/2020
Cuota ordinaria de administración Mayo 2020	\$ 170.900	1/05/2020	31/05/2020
Cuota ordinaria de administración Junio 2020	\$ 170.900	1/06/2020	30/06/2020
Cuota ordinaria de administración Julio 2020	\$ 170.900	1/07/2020	31/07/2020.
Cuota ordinaria de administración Agosto 2020.	\$ 170.900	1/08/2020	31/08/2020
Cuota ordinaria de admón Septiembre 2020.	\$ 170.900	1/09/2020	30/09/2020
Cuota ordinaria de administración Octubre 2020.	\$ 170.900	1/10/2020	31/10/2020.
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2020.	\$ 170.900	1/11/2020	30/11/2020.
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2020.	\$ 170.900	1/12/2020	31/12/2020.
Servicio Lavandería Diciembre 2020.	\$ 25.000	1/12/2020	31/12/2020.

Cuota ordinaria de administración Enero 2021.	\$ 177.000	1/01/2021	31/01/2021.
Cuota ordinaria de administración Febrero 2021.	\$ 177.000	1/02/2021	28/02/2021.
Cuota ordinaria de administración Marzo 2021	\$ 177.000	1/03/2021	31/03/2021
Cuota ordinaria de administración Abril 2021.	\$ 177.000	1/04/2021	30/04/2021.
Cuota ordinaria de administración Mayo 2021.	\$ 177.000	1/05/2021	31/05/2021
Cuota ordinaria de administración Junio 2021.	\$ 177.000	1/06/2021	30/06/2021
Cuota ordinaria de administración Julio 2021.	\$ 177.000	1/07/2021	31/07/2021.
Cuota ordinaria de administración Agosto 2021.	\$ 177.000	1/08/2021	31/08/2021.
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2021.	\$ 177.000	1/09/2021	30/09/2021
Cuota ordinaria de administración Octubre 2021.	\$ 177.000	1/10/2021	31/10/2021.
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2021.	\$ 177.000	1/11/2021	30/11/2021.
TOTAL	\$ 4.622.700		

- Por los intereses moratorios solicitados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias descritas en el literal anterior y hasta cuando se cancele totalmente lo adeudado de conformidad con las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera.
- Por las cuotas ordinarias de administración que se sigan causando junto con sus intereses hasta cuando se cancele lo adeudado.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago en contra LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA y a favor de la UNIDAD RESIDENCIAL COSTA DE ORO por la(s) siguiente(s) suma(s) y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 430 del C.G.P.

- CUATRO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.039.400) por las expensas comunes de administración del Apartamento 601, relacionadas así:

Cuota ordinaria de administración Septiembre 2018	\$ 98.800	1/09/2018	30/09/2018
Cuota ordinaria de administración Octubre 2018	\$ 98.800	1/10/2018	31/10/2018
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2018	\$ 98.800	1/11/2018	30/11/2018
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2018	\$ 98.800	1/12/2018	31/12/2018
Cuota ordinaria de administración Enero 2019	\$ 102.800	1/01/2019	31/01/2019
Cuota ordinaria de administración Febrero 2019	\$ 102.800	1/02/2019	28/02/2019
Cuota ordinaria de administración Marzo 2019	\$ 102.800	1/03/2019	31/03/2019
Cuota ordinaria de administración Abril 2019	\$ 102.800	1/04/2019	30/04/2019
Cuota ordinaria de administración Mayo 2019	\$ 102.800	1/05/2019	31/05/2019
Cuota ordinaria de administración Junio 2019	\$ 102.800	1/06/2019	30/06/2019
Cuota ordinaria de administración Julio 2019	\$ 102.800	1/07/2019	31/07/2019
Cuota ordinaria de administración Agosto 2019	\$ 102.800	1/08/2019	31/08/2019
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2019	\$ 102.800	1/09/2019	30/09/2019
Cuota ordinaria de administración Octubre 2019	\$ 102.800	1/10/2019	31/10/2019
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2019	\$ 102.800	1/11/2019	30/11/2019
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2019	\$ 102.800	1/12/2019	31/12/2019
Cuota ordinaria de administración Enero 2020	\$ 102.800	1/01/2020	31/01/2020
Cuota ordinaria de administración Febrero 2020	\$ 102.800	1/02/2020	29/02/2020

Cuota ordinaria de administración Marzo 2020	\$ 102.800	1/03/2020	31/03/2020
Cuota ordinaria de administración Abril 2020	\$ 102.800	1/04/2020	30/04/2020
Cuota ordinaria de administración Mayo 2020	\$ 102.800	1/05/2020	31/05/2020
Cuota ordinaria de administración Junio 2020	\$ 102.800	1/06/2020	30/06/2020
Cuota ordinaria de administración Julio 2020.	\$ 102.800	1/07/2020	31/07/2020.
Cuota ordinaria de administración Agosto 2020.	\$ 102.800	1/08/2020	31/08/2020.
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2020.	\$ 102.800	1/09/2020	30/09/2020.
Cuota ordinaria de administración Octubre 2020.	\$ 102.800	1/10/2020	31/10/2020.
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2020.	\$ 102.800	1/11/2020	30/11/2020
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2020.	\$ 102.800	1/12/2020	31/12/2020
Cuota ordinaria de administración Enero 2021.	\$ 107.000	1/01/2021	31/01/2021
Cuota ordinaria de administración Febrero 2021.	\$ 107.000	1/02/2021	28/02/2021.
Cuota ordinaria de administración Marzo 2021.	\$ 107.000	1/03/2021	31/03/2021.
Cuota ordinaria de administración Abril 2021.	\$ 107.000	1/04/2021	30/04/2021.
Cuota ordinaria de administración Mayo 2021.	\$ 107.000	1/05/2021	31/05/2021.
Cuota ordinaria de administración Junio 2021.	\$ 107.0000	1/06/2021	30/06/2021.
Cuota ordinaria de administración Julio 2021.	\$ 107.0000	1/07/2021	31/07/2021.
Cuota ordinaria de administración Agosto 2021.	\$ 107.0000	1/08/2021	31/08/2021.

Cuota ordinaria de administración Septiembre 2021.	\$ 107.000	1/09/2021	30/09/2021.
Cuota ordinaria de administración Octubre 2021.	\$ 107.000	1/10/2021	31/10/2021.
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2021.	\$ 107.000	1/11/2021	30/11/2021.
TOTAL	\$ 4.039.400		

- Por los intereses moratorios solicitados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias descritas en el literal anterior y hasta cuando se cancele totalmente lo adeudado de conformidad con las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera.
- Por las cuotas ordinarias de administración que se sigan causando junto con sus intereses hasta cuando se cancele lo adeudado.

TRECERO: Librar mandamiento de pago en contra LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA y a favor de la UNIDAD RESIDENCIAL COSTA DE ORO por la(s) siguiente(s) suma(s) y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 430 del C.G.P.

- CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.237.000) por las expensas comunes de administración del Apartamento 701, relacionadas así:

Cuota ordinaria de administración Julio 2018	\$ 98.800	1/07/2018	31/07/2018
Cuota ordinaria de administración Agosto 2018	\$ 98.800	1/08/2018	31/08/2018
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2018	\$ 98.800	1/09/2018	30/09/2018
Cuota ordinaria de administración Octubre 2018	\$ 98.800	1/10/2018	31/10/2018
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2018	\$ 98.800	1/11/2018	30/11/2018
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2018	\$ 98.800	1/12/2018	31/12/2018
Cuota ordinaria de administración Enero 2019	\$ 102.800	1/01/2019	31/01/2019

Cuota ordinaria de administración Febrero 2019	\$ 102.800	1/02/2019	28/02/2019
Cuota ordinaria de administración Marzo 2019	\$ 102.800	1/03/2019	31/03/2019
Cuota ordinaria de administración Abril 2019	\$ 102.800	1/04/2019	30/04/2019
Cuota ordinaria de administración Mayo 2019	\$ 102.800	1/05/2019	31/05/2019
Cuota ordinaria de administración Junio 2019	\$ 102.800	1/06/2019	30/06/2019
Cuota ordinaria de administración Julio 2019	\$ 102.800	1/07/2019	31/07/2019
Cuota ordinaria de administración Agosto 2019	\$ 102.800	1/08/2019	31/08/2019
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2019	\$ 102.800	1/09/2019	31/09/2019
Cuota ordinaria de administración Octubre 2019	\$ 102.800	1/10/2019	31/10/2019
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2019	\$ 102.800	1/11/2019	30/11/2019
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2019	\$ 102.800	1/12/2019	31/12/2019
Cuota ordinaria de administración Enero 2020	\$ 102.800	1/01/2020	31/01/2020
Cuota ordinaria de administración Febrero 2020	\$ 102.800	1/02/2020	29/02/2020
Cuota ordinaria de administración Marzo 2020	\$ 102.800	1/03/2020	31/03/2020
Cuota ordinaria de administración Abril 2020	\$ 102.800	1/04/2020	30/04/2020
Cuota ordinaria de administración Mayo 2020.	\$ 102.800	1/05/2020	31/05/2020
Cuota ordinaria de administración Junio 2020.	\$ 102.800	1/06/2020	30/06/2020
Cuota ordinaria de administración Julio 2020.	\$ 102.800	1/07/2020	31/07/2020.

Cuota ordinaria de administración Agosto 2020.	\$ 102.800	1/08/2020	31/08/2020.
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2020.	\$ 102.800	1/09/2020	30/09/2020.
Cuota ordinaria de administración Octubre 2020.	\$ 102.800	1/10/2020	31/10/2020.
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2020	\$ 102.800	1/11/2020	30/11/2020.
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2020.	\$ 102.800	1/12/2020	31/12/2020.
Cuota ordinaria de administración Enero 2021.	\$ 107.000	1/01/2021	31/01/2021
Cuota ordinaria de administración Febrero 2021.	\$ 107.000	1/02/2021	28/02/2021
Cuota ordinaria de administración Marzo 2021.	\$ 107.000	1/03/2021	31/03/2021.
Cuota ordinaria de administración Abril 2021.	\$ 107.0000	1/04/2021	30/04/2021
Cuota ordinaria de administración Mayo 2021.	\$ 107.0000	1/05/2021	31/05/2021.
Cuota ordinaria de administración Junio 2021.	\$ 107.0000	1/06/2021	30/06/2021.
Cuota ordinaria de administración Julio 2021.	\$ 107.000	1/07/2021	31/07/2021.
Cuota ordinaria de administración Agosto 2021.	\$ 107.000	1/08/2021	31/08/2021.
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2021.	\$ 107.000	1/09/2021	30/09/2021.
Cuota ordinaria de administración Octubre 2021	\$ 107.000	1/10/2021	31/10/2021.
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2021	\$ 107.000	1/11/2021	30/11/2021.
TOTAL	\$ 4.237.000		

- Por los intereses moratorios solicitados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias descritas en el literal anterior y hasta cuando se cancele totalmente lo adeudado de conformidad con las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera.

- Por las cuotas ordinarias de administración que se sigan causando junto son sus intereses hasta cuando se cancele lo adeudado.

CUARTO: Notificar este auto al demandado en la forma indicada en el artículo 289 y 290 ss del C. G. del P y 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

QUINTO: De la demanda y sus anexos entréguesele copia al demandado y señálesele que puede proponer excepciones en el término de **diez (10) días** conforme al artículo 442 del C. G del P., en la forma y términos previstos del C. G del P.

SEXTO: Como quiera que se informa la dirección electrónica del demandado LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA, esto es lugur48@yahoo.com.mx, por ende, se ordena a secretaría realizar su notificación personal, mediante el correo institucional, de lo cual se dejara constancia en el expediente.

Una vez el iniciador, es decir, este despacho judicial haya recepcionado la confirmación de recibido que redirige el servidor de Outlook y luego de haber transcurrido dos días hábiles siguientes al envío de la comunicación, la notificación se entenderá realizada y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente de la notificación, conforme lo dispone el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

SEPTIMO: RECONOCER personería a SERRANO SERRANO ABOGADOS S.A.S., representada legalmente por RAMIRO SERRANO SERRANO como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido.

OCTAVO: Liquidar las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ERIKA MAGALI PALENCIA

Juez

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO No. **16** QUE SE FIJO EL DIA: 01 DE FEBRERO DE 2022



YOLIMA ACEVEDO GARCIA
SECRETARIA AD-HOC



Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga – Santander