

Martha Leonor Sánchez De Rey
Diego Armando Rey Sánchez
Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas
Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365
Bucaramanga
Liquidación para juzgado

Señor
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO INMOBILIARIA CLAVIJO TORRES CONTRA
GABRIEL GERARDO FLOREZ Y OTROS
RAD. 2020-401

En mi calidad de apoderada de la sociedad demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto que doy contestación al **REQUERIMIENTO** que su despacho me hace por auto del 2 de noviembre de 2021, presentando liquidación del crédito teniendo en cuenta todos los abonos reportados, para su respectiva aprobación:

<u>CANONES</u>	<u>VALOR</u>	<u>FECHA INICIO</u>	<u>FECHA FIN</u>	<u>DÍAS EN MORA</u>	<u>INTERÉS PROMED</u>	<u>VALOR INTERESES</u>	<u>GRAN TOTAL</u>
mar-20	1.705.564	04-mar-20	14-oct-20	219	2,09	260.342	1.965.906
abono 14 octubre/20 reportado el 11 dic /20							1.966.000
							-
may-20	1.705.564	04-may-20	18-nov-20	194	2,05	226.101	1.931.665
abono 18 nov/20 reportado el 11 dic/20							1.345.000
							586.665
saldo mayo/20	586.665	19-nov-20	18-dic-20	30	2,04		11.968
jun-20	1.705.564	04-jun-20	18-dic-20	195	2,02	223.941	1.929.505
							2.528.137
abono 18 dic/20 reportado el 18 ener/21							1.500.000
							1.028.137
saldo junio/20	1.028.137	19-dic-20	22-ene-21	33	2,04		23.071
jul-20	1.705.564	04-jul-20	22-ene-21	199	2,02	228.534	1.934.098
							2.985.307

Martha Leonor Sánchez De Rey
 Diego Armando Rey Sánchez
 Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas
 Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365
 Bucaramanga
 Liquidación para juzgado

abono 22 enero/21 reportado el 1 feb/21

1.500.000

1.485.307

saldo julio/20 1.485.307 23-ene-21 27-feb-21 34 1,92

32.320

1.517.627

abono 27 Feb/21 reportado el 28 julio/21

1.500.000

17.627

saldo julio/20 17.627 01-mar-21 31-mar-21 30 2,00

353

ago-20 1.705.564 04-ago-20 31-mar-21 238 2,02

273.322 1.978.886

1.979.239

abono 31 marzo/21 reportado el 12 mayo/21

750.000

1.229.239

saldo agost/20 1.229.239 01-abr-21 13-abr-21 30 2,00

24.585

1.253.824

abono 13 Abril/21 reportado el 12 mayo/21

750.000

503.824

saldo agost/20 503.824 14-abr-21 04-may-21 20 2,00

6.718

sep-20 1.705.564 04-sep-20 04-may-21 240 2,02

275.619 1.981.183

2.491.724

abono 4 mayo/21 reportado el 12 mayo/21

750.000

1.741.724

saldo sept/20 1.705.564 05-may-21 20-may-21 15 2,02

17.226

1.758.951

abono 20 mayo/21 reportado el 31 mayo/21

750.000

1.008.951

saldo sept/20 1.008.951 21-may-21 15-jun-21 24 2,00

16.143

oct-20 1.705.564 04-oct-20 15-jun-21 251 2,05

292.533 1.998.097

3.023.190

Martha Leonor Sánchez De Rey
 Diego Armando Rey Sánchez
 Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas
 Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365
 Bucaramanga
 Liquidación para juzgado

abono 15 junio/21 reportado el 23 junio/21

							<u>1.500.000</u>
							1.523.190
saldo oct/20	1.523.017	16-jun-21	12-jul-21	26	2,05		<u>27.059</u>
							1.550.249

abono 12 julio/21 reportado el 14 julio/21

							<u>1.500.000</u>
							50.249
saldo oct/20	50.249	13-jul-21	02-ago-21	19	2,00		636
nov-20	1.705.564	04-nov-20	02-ago-21	268	2,05	312.346	2.017.910
							2.018.546

abono 2 agosto/21 reportado el 5 agosto/21

							<u>1.500.000</u>
							518.546
saldo nov/20	50.249	13-jul-21	31-ago-21	19	2,00		636
dic-20	1.960.976	04-dic-20	31-ago-21	268	2,04	357.368	2.318.344
							2.837.527

abono 31 agosto/21 reportado el 1 sept/21

							<u>2.500.000</u>
							337.527
saldo dic/20	337.527	01-sep-21	02-nov-21	62	2,05		14.300
ene-21	1.960.976	04-ene-21	02-nov-21	298	1,94	377.893	2.338.869
							2.690.696

abono 2 nov/21

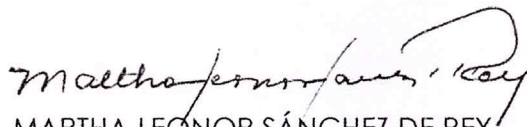
							<u>802.500</u>
							1.888.196
saldo enero/21	1.881.196	03-nov-21	30-nov-21	27	1,94		32.846
feb-21	1.960.976	04-feb-21	30-nov-21	297	1,97	382.449	2.343.425
mar-21	1.960.976	04-mar-21	30-nov-21	267	1,95	340.327	2.301.303
abr-21	1.960.976	04-abr-21	30-nov-21	237	1,96	303.638	2.264.614
may-21	1.960.976	04-may-21	30-nov-21	207	1,93	261.143	2.222.119
jun-21	1.960.976	04-jun-21	30-nov-21	177	1,93	223.296	2.184.272

Martha Leonor Sánchez De Rey
Diego Armando Rey Sánchez
Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas
Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365
Bucaramanga
Liquidación para juzgado

jul-21	1.960.976	04-jul-21	30-nov-21	147	1,93	185.450	2.146.426
ago-21	1.960.976	04-ago-21	30-nov-21	117	1,94	148.367	2.109.343
sep-21	1.960.976	04-sep-21	30-nov-21	87	1,93	109.756	2.070.732
15 DIAS OCT/21	980.488	04-oct-21	30-nov-21	57	1,95	36.327	1.016.815
TOTAL LIQUIDACION AL 30 NOV/21							20.580.091

Solicito al Señor Juez correr el respectivo traslado e impartirle su
aprobación.

Señor Juez,


MARTHA LEONOR SÁNCHEZ DE REY
C.C. No. 37.829.027 Bucaramanga
T.P. N° 20.052 C.S.J.

Bucaramanga, Noviembre del 2.021