

BUCARAMANGA, 16 DE JULIO DE 2021

DOCTOR

JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.S.D

REFERENCIA: Expediente N° 2019 - 218

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

DEMANDANTE: Juan Carlos Ogliastri Barrera En Mi Condición De Cesionario De Los Derechos De Crédito Del Conjunto Residencial Flamingo

DEMANDADOS: Carlos Adolfo Barraza Mercado, Gustavo Alberto Duarte Torres, Herederos Indeterminados De Eduardo Gómez Orduz Y Banco Cooperativo Coopcentral

RESPETADO DOCTOR

Comedidamente de conformidad con el artículo 446 del código general del proceso numeral 1, presento ante usted la liquidación del crédito en este proceso de la siguiente manera.

CAPITAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

\$ 3.378 Saldo De Septiembre de 2016

\$ 670.000 Octubre De 2016

\$ 670.000 Noviembre De 2016

\$ 670.000 Diciembre De 2016

\$ 670.000 Enero De 2017

\$ 670.000 Febrero De 2017

\$ 670.000 Marzo De 2017

\$ 670.000 Abril De 2017

\$ 670.000 Mayo De 2017

\$ 670.000 Junio De 2017

\$ 670.000 Julio De 2017

\$ 670.000 Agosto De 2017

\$ 670.000 Septiembre De 2017

\$ 670.000 Octubre De 2017
\$ 670.000 Noviembre De 2017
\$ 670.000 Diciembre De 2017
\$ 670.000 Enero De 2018
\$ 670.000 Febrero De 2018
\$ 670.000 Marzo De 2018
\$ 670.000 Abril De 20178
\$ 670.000 Mayo De 2018
\$ 670.000 Junio De 2018
\$ 670.000 Julio De 2018
\$ 670.000 Agosto De 2018
\$ 670.000 Septiembre De 2018
\$ 670.000 Octubre De 2018
\$ 670.000 Noviembre De 2018
\$ 670.000 Diciembre De 2018
\$ 670.000 Enero De 2019
\$ 670.000 Febrero De 2019
\$ 670.000 Marzo De 2019
\$ 670.000 Abril De 2019
\$ 670.000 Mayo De 2019
\$ 670.000 Junio De 2019
\$ 670.000 Julio De 2019
\$ 670.000 Agosto De 2019
\$ 670.000 Septiembre De 2019
\$ 670.000 Octubre De 2019
\$ 670.000 Noviembre De 2019
\$ 670.000 Diciembre De 2019
\$ 670.000 Enero De 2020
\$ 670.000 Febrero De 2020
TOTAL: \$ 27'473.378

CAPITAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS ADEUDADAS

FECHA	EXIGIBLE	VALOR
Agosto 22 de 2016 según acta N° 032	Septiembre 01 de 2016	\$ 408.000
Marzo 09 de 2018 según acta N° 032	Abril 09 de 2018	\$ 989.000
		Total: \$ 1'397.000

TOTAL CAPITAL: \$ 28.870.378

INTERESES

intereses de mora a la tasa máxima autorizada por las disposiciones legales vigentes y según la superintendencia financiera desde el mes de Octubre de 2016 hasta el día 28 de Febrero de 2020.

CUOTAS ORDINARIAS POR VALOR DE \$ 670.000

INTERÉS MENSUAL	INTERÉS ACUMULADO
\$ 0.00	\$ 0.00
\$ 16.161.07	\$ 16.161.07
\$ 32.241.07	\$ 48.402.14
\$ 48.231.07	\$ 96.723.22
\$ 65.474.42	\$ 162.197.64
\$ 81.822.42	\$ 244.020.06
\$ 98.170.42	\$ 342.190.49
\$ 114.518.42	\$ 456.708.91
\$ 130.866.42	\$ 587.575.33
\$ 147.214.42	\$ 734.789.76
\$ 160.881.07	\$ 895.670.83
\$ 176.961.07	\$ 1.072.631.90
\$ 193.041.07	\$ 1.265.672.97
\$ 202.150.37	\$ 1.467.823.34
\$ 215.817.69	\$ 1.683.641.03
\$ 230.222.36	\$ 1.913.863.39
\$ 244.493.02	\$ 2.158.356.39
\$ 263.187.03	\$ 2.421.534.44
\$ 275.045.02	\$ 2.696.588.46
\$ 287.774.34	\$ 2.984.362.80
\$ 301.576.01	\$ 3.285.938.81
\$ 315.243.67	\$ 3.601.182.47
\$ 325.828.65	\$ 3.927.011.13
\$ 339.094.32	\$ 4.266.105.44
\$ 352.225.98	\$ 4.618.331.42

\$ 363.548.30	\$ 4.981.879.73
\$ 376.344.96	\$ 5.358.224.69
\$ 389.007.63	\$ 5.747.232.32
\$ 399.659.95	\$ 6.146.892.27
\$ 423.647.64	\$ 6.570.539.91
\$ 432.222.63	\$ 7.002.762.54
\$ 444.550.29	\$ 7.447.312.83
\$ 365.783.28	\$ 6.326.970.11
\$ 378.022.80	\$ 6.704.992.91
\$ 391.963.64	\$ 7.096.956.55
\$ 405.904.48	\$ 7.502.861.03
\$ 419.845.32	\$ 7.922.861.03
\$ 417.035.82	\$ 8.339.742.17
\$ 426.286.38	\$ 8.766.028.55
\$ 435.430.61	\$ 9.201.459.16
\$ 444.468.51	\$ 9.645.927.67
\$ 431.311.36	\$ 10'077.239.04
TOTAL	\$ 10'077.239.04

CUOTA EXTRAORDINARIA POR VALOR DE \$ 408.000

INTERÉS MENSUAL	INTERÉS ACUMULADO
\$ 0.00	\$ 0.00
\$ 9.547.20	\$ 9.574.20
\$ 9.792.00	\$ 19.339.20
\$ 9.792.00	\$ 29.131.20
\$ 9.792.00	\$ 38.923.20
\$ 9.955.20	\$ 48.878.40
\$ 9.955.20	\$ 58.833.60
\$ 9.955.20	\$ 68.788.80
\$ 9.955.20	\$ 78.744.00
\$ 9.955.20	\$ 88.699.20
\$ 9.955.20	\$ 98.654.40
\$ 9.792.00	\$ 108.446.40
\$ 9.792.00	\$ 118.238.40
\$ 9.792.00	\$ 128.030.40
\$ 9.465.60	\$ 137.496.00
\$ 9.384.00	\$ 146.880.00
\$ 9.343.20	\$ 156.223.20
\$ 9.302.40	\$ 165.525.60
\$ 9.424.80	\$ 174.950.40
\$ 9.302.40	\$ 184.252.80
\$ 9.220.80	\$ 193.473.60
\$ 9.180.00	\$ 202.653.60
\$ 9.139.20	\$ 211.792.80
\$ 9.016.80	\$ 220.809.60
\$ 8.976.00	\$ 229.785.60
\$ 8.935.20	\$ 238.720.80

\$ 8.853.60	\$ 247.574.40
\$ 8.812.80	\$ 256.387.20
\$ 8.772.00	\$ 265.159.20
\$ 8.690.40	\$ 273.849.60
\$ 8.894.40	\$ 2/82.744.00
\$ 8.772.00	\$ 291.516.00
\$ 8.731.20	\$ 300.247.20
\$ 6.959.68	\$ 244.270.88
\$ 6.927.31	\$ 251.198.19
\$ 6.927.31	\$ 258.125.50
\$ 6.927.31	\$ 265.052.80
\$ 6.927.31	\$ 271.980.11
\$ 6.862.57	\$ 278.842.68
\$ 6.830.20	\$ 285.672.88
\$ 6.797.83	\$ 292.470.70
\$ 6.765.46	\$ 299.236.16
\$ 6.405.06	\$ 305.641.22
TOTAL	\$ 305.641.22

CUOTA EXTRAORDINARIA POR VALOR DE \$ 989.000

INTERES MENSUAL	INTERES ACUMULADO
\$ 0.00	\$ 0.00
\$ 22.351.40	\$ 22.351.40
\$ 22.252.50	\$ 44.603.90
\$ 22.153.60	\$ 66.757.50
\$ 21.856.90	\$ 88.614.40
\$ 21.758.00	\$ 110.372.40
\$ 21.659.10	\$ 132.031.50
\$ 21.461.30	\$ 153.492.80
\$ 21.362.40	\$ 174.855.20
\$ 21.263.50	\$ 196.118.70
\$ 21.065.70	\$ 217.184.40
\$ 21.560.20	\$ 238.744.60
\$ 21.263.50	\$ 260.008.10
\$ 21.164.60	\$ 281.172.70
\$ 4.393.03	\$ 225.278.73
\$ 16.792.00	\$ 242.070.73
\$ 16.792.00	\$ 258.862.73
\$ 16.792.00	\$ 275.654.74
\$ 16.792.00	\$ 292.446.74
\$ 16.635.07	\$ 309.081.81
\$ 16.556.60	\$ 235.638.41
\$ 16.478.13	\$ 342.116.54
\$ 16.399.67	\$ 358.546.54
\$ 15.526.06	\$ 374.042.27
TOTAL	\$ 374.042.27

Intereses de mora liquidados a la tasa del 2% mensual desde el día 01 marzo de 2020 hasta el día 10 de Junio de 2021

\$ 7'024.648

Intereses de mora liquidados a la tasa del 2% mensual desde el día 11 de Junio de 2021 hasta el día 15 de Julio de 2021

\$ 534.484

ABONOS

En mayo de 2019 hubo un abono por la suma de \$ 6'328.172 a capital e intereses por parte de los demandados Banco Cooperativo Coopcentral y Juan Carlos Ogliastri Barrera que se aplicó de la siguiente forma:

CAPITAL

DETALLE	VALOR
Valor capital cancelado por Banco Cooperativo Coopcentral	\$ 4'083.860
Valor capital cancelado por Juan Carlos Ogliastri Barrera	\$ 634.936
TOTAL	\$ 4'718.823

APLICADO DE LA SIGUIENTE MANERA

DETALLE	VALOR
Cuota Ordinaria	\$ 4'430.202
Cuota extraordinaria de Agosto 22 de 2016	\$ 84.294
Cuota Extraordinaria de Marzo 09 de 2018	\$ 204.327
TOTAL	\$ 4'718.823

INTERESES DE MORA

DETALLE	VALOR
Valor intereses cancelados por Banco Cooperativo Coopcentral	\$ 1'044.597
Valor intereses cancelados por Juan Carlos Ogliastri Barrera	\$ 216.553
Valor intereses descontados y asumidos por el conjunto residencial	\$ 348.199
TOTAL	\$ 1.609.349

APLICADO DE LA SIGUIENTE MANERA

DETALLE	VALOR
Intereses Cuota Ordinaria	\$ 1'486.126
Intereses Cuota extraordinaria de Agosto 22 de 2016	\$ 62.936
Intereses Cuota Extraordinaria de Marzo 09 de 2018	\$ 60.287
TOTAL	\$ 1'609.349

ABONOS EFECTUADOS JUAN CARLOS OGILASTRI BARRERA DESDE JUNIO DE 2019 HASTA FEBRERO DE 2020 DE LA SIGUIENTE FORMA

Nº	DETALLE	VALOR
1	Cuota Ordinaria De Junio De 2019	\$ 18.559
2	Cuota Ordinaria De Julio De 2019	\$ 18.559
3	Cuota Ordinaria De Agosto De 2019	\$ 18.559
4	Cuota Ordinaria De Septiembre De 2019	\$18.559
5	Cuota Ordinaria De Octubre De 2019	\$ 18.559
6	Cuota Ordinaria De Noviembre De 2019	\$ 18.559
7	Cuota Ordinaria De Diciembre De 2019	\$ 18.559
8	Cuota Ordinaria De Enero De 2020	\$ 18.559
9	Cuota Ordinaria De Febrero De 2020	\$ 18.559
	TOTAL	\$ 167.031

ABONOS EFECTUADOS POR EL BANCO COOPERATIVO COOCEPTRAL

DETALLE	VALOR
Cuotas Ordinarias De Junio, Julio, Agosto, septiembre y Octubre De 2019 (efectuado en el mes de Octubre de 2019)	\$ 598.980
Cuota Ordinaria De Noviembre De 2019	\$119.796
Cuota Ordinaria De Diciembre De 2019	\$ 119.796
Cuota Ordinaria De Enero De 2020	\$119.796
Cuota Ordinaria De Febrero De 2020	\$ 119.796
TOTAL	\$ 1'078.164

liquidación de la deuda desde el día 22 de Agosto de 2016 hasta el día 28 de Febrero de 2020 por cuota extraordinaria de administración, desde el día 09 marzo de 2018 hasta el día 28 de Febrero de 2020 por cuota extraordinaria de administración, y desde el día 01 de Septiembre de 2016 hasta el día 28 de Febrero de 2020 por cuotas ordinarias de administración incluyendo los abonos efectuados hasta Febrero de 2020

DETALLE	VALOR
Capital Desde Agosto 22 De 2016 Hasta Febrero 28 De 2020	\$ 22'906.460
Intereses Moratorios Desde El 1 de Septiembre De 20116 Hasta Febrero 28 De 2020	\$ 10'756.922
TOTAL	\$ 33'663.382

Intereses de mora liquidados desde el día 01 de Marzo de 2020 hasta el día 10 de Junio de 2020 con respecto al capital adeudado

\$ 7'024.648

SUBTOTAL CRÉDITO HASTA EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2021

DETALLE	VALOR
Capital	\$ 22'906.460
Intereses de mora	\$ 17'781.570
Subtotal crédito	\$ 40'688.030

El día 10 de Junio de 2021 el demandado Gustavo Duarte efectuó un abono por la suma de \$ 6'718.899 la cual fue aplicada de la siguiente forma

DETALLE	VALOR
Capital	\$ 3'575.506
intereses	\$ 2'779.260
Costas y agencias en derecho (No se tendrá en cuenta para esta liquidación)	\$ 364.133
TOTAL	\$ 6'718'899

Se Reitera Que El Abono Realizado A Costas Y Agencias En Derecho Por La Suma De \$ 364.133 No Se Tendrá En Cuenta Para Esta Liquidación

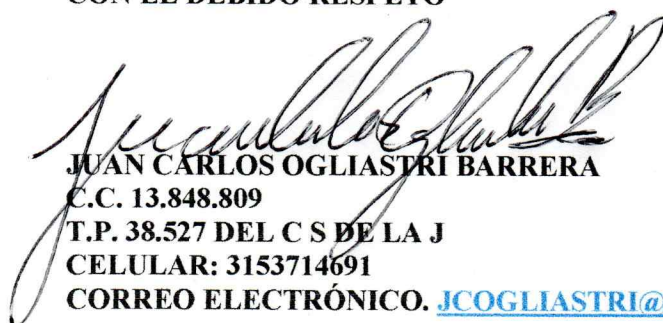
DETALLE	VALOR
Saldo Capital Hasta El Dia 10 De Junio De 2021	\$ 19'330.957
Saldo Intereses Hasta El Dia 10 De Junio De 2021	\$ 15'002.310

Liquidación intereses a la tasa del 2% mensual desde el día 11 Junio de 2021 y hasta el día 16 de Julio de 2021

\$ 463.943

DETALLE	VALOR
Capital Debido Por los Demandados Hasta El Dia 16 De Julio De 2021	\$ 19'330.957
Intereses Hasta El Dia 16 De Julio De 2021	\$ 15'466.253
TOTAL CREDITO	\$ 34'797.210

CON EL DEBIDO RESPETO


JUAN CARLOS OGLIASTRI BARRERA
C.C. 13.848.809
T.P. 38.527 DEL C S DE LA J
CELULAR: 3153714691
CORREO ELECTRÓNICO. JCOGLIASTRI@HOTMAIL.COM