

Señores
Juzgado Catorce Civil Municipal
Dr. Geovanny Andrés Pineda Leguizamo
Juez
Bucaramanga

Referencia: Proceso Ejecutivo instaurado por **El Grupo Inmobiliario Picasso Ltda.,** en contra de la Sra. **Ruth Stella Patiño Forero y otros.**

Radicado: 2019- 00346-00

William Reinaldo Gómez Celis, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.277.807 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No 117.184 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como representante legal y judicial del Grupo Inmobiliario Picasso Ltda., conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Señor Juez, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho, con el fin de **presentar liquidación del crédito;** teniendo en cuenta las obligaciones ejecutivas contenidas en el auto que libra mandamiento de pago proferido el día 10 de junio de 2019 y de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2018				
CAPITAL				\$ 1.150.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/09/2018	30/09/2018	25	2,19	\$ 20.987,50
1/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$ 24.955,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 24.840,00
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$ 24.725,00
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$ 24.495,00
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$ 25.070,00
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 24.610,00

1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.380,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.265,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.115,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.035,00
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.380,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.265,00
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.265,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.345,00
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.460,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 23.575,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.000,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 22.540,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.718,33
			Total Intereses de Mora	\$ 721.225,83
			Total	\$ 1.871.225,83

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de octubre de 2018				
CAPITAL				\$ 1.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
6/10/2018	31/10/2018	25	2,17	\$ 20.795,83
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 24.840,00
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$ 24.725,00
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$ 24.495,00

1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$ 25.070,00
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.380,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.265,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.115,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.035,00
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.380,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.265,00
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.265,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.345,00
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.460,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 23.575,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.000,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 22.540,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.718,33
			Total Intereses de Mora	\$ 696.079,16
			Total	\$ 1.846.079,16

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2018				
CAPITAL				\$ 1.150.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/11/2018	30/11/2018	25	2,16	\$ 20.700,00
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$ 24.725,00
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$ 24.495,00
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$ 25.070,00
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.380,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.265,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.115,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.035,00
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.380,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.265,00
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.265,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.345,00
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.460,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 23.575,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.000,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 22.540,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.310,00

1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.718,33
			Total Intereses de Mora	\$ 671.143,33
			Total	\$ 1.821.114,33

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2018				
CAPITAL				\$ 1.150.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/12/2018	31/12/2018	25	2,15	\$ 20.604,16
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$ 24.495,00
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$ 25.070,00
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.380,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.265,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.115,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.035,00
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.380,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.265,00
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.265,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.345,00
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.460,00

1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 23.575,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.000,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 22.540,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.718,33
			Total Intereses de Mora	\$ 646.322,49
			Total	\$ 1.796.322,49

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de enero de 2019				
CAPITAL				\$ 1.150.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
6/01/2019	31/01/2019	25	2,13	\$ 20.412,50
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$ 25.070,00
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.380,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.265,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.115,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.035,00
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.380,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.265,00

1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.265,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.345,00
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.460,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 23.575,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.000,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 22.540,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.718,33
			Total Intereses de Mora	\$ 621.635,83
			Total	\$ 1.771.635,83

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2019				
CAPITAL				\$ 1.150.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/02/2019	28/02/2019	25	2,18	\$ 20.891,66
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 24.725,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 24.610,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.380,00

1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.265,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.115,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.035,00
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.380,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.265,00
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.265,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.345,00
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.460,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 23.575,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.230,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.000,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 22.540,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.310,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.718,33
			Total Intereses de Mora	\$ 597.045,00
			Total	\$ 1.747.045,00

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de marzo de 2019				
CAPITAL				\$ 1.175.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/03/2019	31/03/2019	25	2,15	\$ 21.052,08
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 25.262,50
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 25.145,00

1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.910,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.792,50
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.675,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.557,50
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.910,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.792,50
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.440,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.852,50
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.970,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 24.087,50
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.500,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 23.030,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.795,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.795,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.800,00
			Total Intereses de Mora	\$ 584.152,08
			Total	\$ 1.759.152,08

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de abril de 2019				
CAPITAL				\$ 1.175.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/04/2019	30/04/2019	25	2,14	\$ 20.954,16
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 25.262,50

1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.910,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.792,50
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.675,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.557,50
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.910,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.792,50
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.440,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.852,50
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.970,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 24.087,50
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.500,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 23.030,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.795,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.795,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.800,00
			Total Intereses de Mora	\$ 558.909,16
			Total	\$ 1.733.909,16

Intereses de Mora del Canon de arrendamiento del mes de mayo de 2019				
CAPITAL				\$ 1.175.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/05/2019	31/05/2019	25	2,15	\$ 21.052,58

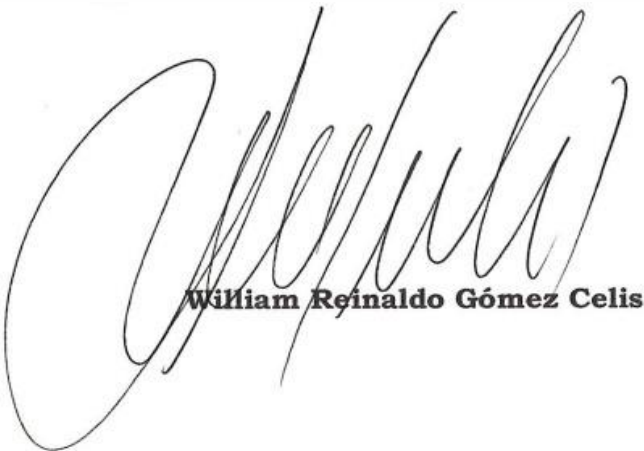
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 25.145,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 24.910,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 24.792,50
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 24.675,00
1/1/2020	31/1/2020	30	2,09	\$ 24.557,50
1/2/2020	29/2/2020	30	2,12	\$ 24.910,00
1/3/2020	31/3/2020	30	2,11	\$ 24.792,50
1/4/2020	30/4/2020	30	2,08	\$ 24.440,00
1/5/2020	31/5/2020	30	2,03	\$ 23.852,50
1/6/2020	30/6/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/7/2020	31/7/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/8/2020	31/8/2020	30	2,04	\$ 23.970,00
1/9/2020	30/9/2020	30	2,05	\$ 24.087,50
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 23.735,00
1/11/2020	31/11/2020	30	2,0	\$ 23.500,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 23.030,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 22.795,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,94	\$ 22.795,00
1/03/2021	05/03/2021	5	1,94	\$ 3.800,00
			Total Intereses de Mora	\$ 533.745,08
			Total	\$ 1.708.745,08

Resumen Total De La Liquidación del crédito	
Canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2018	\$ 1.150.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2018	\$ 721.225,83
Canon de arrendamiento del mes de octubre de 2018	\$ 1.150.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2018	\$ 696.079,16
Canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2018	\$ 1.150.000,00

Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2018	\$ 671.143,33
Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2018	\$ 1.150.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2018	\$ 646.322,49
Canon de arrendamiento del mes de enero de 2019	\$ 1.150.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de enero de 2019	\$ 621.635,83
Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2019	\$ 1.150.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2019	\$ 597.045,00
Canon de arrendamiento del mes de marzo de 2019	\$ 1.175.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2019	\$ 584.152,08
Canon de arrendamiento del mes de abril de 2019	\$ 1.175.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de abril de 2019	\$ 558.909,16
Canon de arrendamiento del mes de mayo de 2019	\$ 1.175.000,00
Intereses moratorios del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2019	\$ 533.745,08
Total de la obligación al 05 de Marzo de 2021	\$ 16.055.257,96

Notificación

Por lo anteriormente expuesto agradezco su diligencia. Recibo cualquier comunicación en la Calle 52 N° 33 – 23 Oficina 201, Cabecera del Llano, Bucaramanga o al correo Electrónico notificaciones@gomezcelisabogados.com.



William Reinaldo Gómez Celis