



*Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía  
Sin sentencia  
Radicación No. 2023-026/MC*

**Constancia secretarial:** En el sentido de indicar que dentro de las presentes diligencias obra solicitud de terminación por pago total de la obligación, y revisado el cuaderno de medidas cautelares se evidenció que no existe embargo de remanente para otro proceso. Asimismo, se indica que a la fecha se tienen depósitos judiciales constituidos a favor de este encuadernamiento producto de los descuentos efectuados a la demandada **JACQUELINE CASTAÑEDA GUALDRON**.

Bucaramanga, 15 de marzo de 2023.

MARÍA CRISTINA OTÁLORA TALERO  
Sustanciadora

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado la totalidad del expediente, el informe secretarial que antecede y la solicitud de terminación de las diligencias por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** elevada por el GRUPO INMOBILIARIO ROYAL HOME S.A.S., a través de apoderado judicial, en su calidad de demandante; el Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga, obrando de conformidad con el artículo 312 del C.G.P y al verificarse que se trata de derechos disponibles por las partes,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** DECLARAR TERMINADO el presente proceso EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA, adelantado por **el GRUPO INMOBILIARIO ROYAL HOME S.A.S.**, a través de su representante legal, en contra de la señora **JACQUELINE CASTAÑEDA GUALDRON**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**SEGUNDO:** CANCELAR las medidas cautelares decretadas y practicadas por no existir embargo de remanente al momento de resolver la solicitud respecto de la demandada. En caso de ser notificado un embargo de remanente dentro la ejecutoria del presente proveído o que haya sido aportado con anterioridad, se DEJARÁN los bienes a disposición del despacho pertinente. Los oficios serán enviados a través de la secretaria del despacho, conforme la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** ORDÉNESE el pago del siguiente depósito judicial a órdenes de la demandada **JACQUELINE CASTAÑEDA GUALDRON**, tal y como lo solicitó la parte demandante.

N° DE TÍTULO	VALOR
460010001771700	\$ 697.825,00

**CUARTO:** De generarse más títulos, los mismos serán entregados a la demandada, la señora **JACQUELINE CASTAÑEDA GUALDRON**, en caso de realizarse más descuentos a esta.

**QUINTO:** SIN CONDENA en costas.

**SEXTO:** SIN LUGAR A DESGLOSE de los documentos base de la presente ejecución por tratarse de un proceso nativo digital. Por secretaría en el momento en que sea solicitado



expídase la constancia respectiva al ejecutado en donde se indique que el proceso terminó por pago total de la obligación a través de la presente providencia.

**SÉPTIMO:** Archívese el expediente

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ERIKA MAGALI PALENCIA**  
**JUEZ**

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ A LAS PARTES MEDIANTE SU ANOTACIÓN EN EL ESTADO **No. 33**, PUBLICADO EL DÍA **16 DE MARZO DE 2023** EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-14-civil-municipal-de-bucaramanga>

**SANDRA MILENA DÍAZ LIZARAZO**  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Erika Magali Palencia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2837d0d83bbc9373d5dc7dd7df127c6e8753c9478fd8a6811a61ed760afb6dd0**

Documento generado en 14/03/2023 11:29:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>