



**Constancia Secretarial:** Al despacho informando que correspondió por reparto el presente diligenciamiento y que, revisada la base de datos sobre insolvencias y reorganizaciones que posee este juzgado, al momento de dar trámite a la presente causa, no figuran allí ninguna de las partes.

María Cristina Otálora Talero  
Sustanciadora.

## **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

REFERENCIA:	PROCESO VERBAL- CUMPLIMIENTO CONTRATO
RADICACIÓN:	680014003014-2023-00041-00
DEMANDANTE:	BELCY VILLAMIZAR FLOREZ
DEMANDADO:	CELINA CAPACHO DE MONROY

Del estudio del libelo demandatorio como de sus anexos, se hace necesario inadmitir la demanda para que la parte actora:

1. Corrija el poder allegado o las pretensiones de la presente demanda, como quiera que, el poder se otorgó para promover un proceso declarativo de cumplimiento del contrato de promesa de compra venta como pretensión principal, y como pretensión subsidiaria, la resolución del contrato por incumplimiento, sin embargo, en las pretensiones de la demanda, se omitió mencionar la pretensión subsidiaria de resolución del contrato.
2. Efectúe un juicio razonado del cómo son aplicables a los supuestos facticos las normas invocadas como fundamentos en derecho, conforme al numeral 8 del artículo 82 del C.G.P., teniendo en cuenta que en el escrito demandatorio, solo se mencionó los fundamentos de derecho de la medida cautelar deprecada, pero no se las pretensiones de la demanda.
3. Allegue ACTUALIZADO, con no más de un mes de expedición, el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-99708.
4. Informe el barrio, sector o comuna al que pertenece la dirección de notificación de la parte pasiva.

De otra parte, sin que constituya causal de inadmisión:

1. Allegue la caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, a efectos de que estudiar la viabilidad de decretar la medida cautelar de inscripción de la demanda, a la luz del numeral 2 del artículo 590 del C.G.P.

En consecuencia, se **INADMITE** la demanda para que la parte actora en el término de cinco (5) días allegue en debida forma lo antes indicado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ERIKA MAGALI PALENCIA**  
**JUEZ**

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ A LAS PARTES MEDIANTE SU ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 019 PUBLICADO EL DÍA 20 DE FEBRERO DE 2023 EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-14-civil-municipal-de-bucaramanga>

**SANDRA MILENA DÍAZ LIZARAZO**  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Erika Magali Palencia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e429101f64eaf78f40662e4c9d8095e0d89eceba24f17e53db42f11d37c58b5f**

Documento generado en 17/02/2023 08:29:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**