



*Proceso Verbal Sumario – Restitución de Inmueble Arrendado  
Radicación No. 2021-038/DF*

**Constancia secretarial:** Al despacho de la señora juez informando que una vez revisado el memorial visible a PDF 15 del cuaderno único de este proceso y la respectiva cadena de correos visible a PDF 14, por el oficial mayor de este despacho se estableció comunicación telefónica con la abogada interesada con el fin de esclarecer lo sucedido al interior del presente encuadernamiento. Tras esto se pudo establecer por la suscrita que nunca se hizo inclusión de la solicitud de retiro de la demanda radicada el día 09 de febrero de 2021 por parte del entonces responsable de este cargo, así como tampoco se hizo el debido registro de dicho memorial en el **SISTEMA JUSTICIA XXI**, lo que derivó en la continuación del trámite procesal. Sirvase proveer.

Bucaramanga, 09 de diciembre de 2022.

  
**DANIÉLA FERNANDA OSMA LÓPEZ**  
Escribiente

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, nueve (09) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Revisada la constancia secretarial que antecede y la totalidad del encuadernamiento del referido proceso, encontró la suscrita que al no haberse incluido de manera oportuna el memorial calendado 09 de febrero de 2021 y registrado en el sistema de actuaciones **JUSTICIA SIGLO XXI**, en donde se solicitó por la parte interesada el retiro de este proceso verbal sumario el despacho fue inducido en error, mismo que desembocó en la admisión y trámite a cabalidad de esta restitución de inmueble arrendado.

Debe tenerse en cuenta la manifestación hecha oportunamente por la apoderada judicial del extremo litigioso activo en donde se hizo especial énfasis en la procedencia de esta figura por cumplir los requisitos jurídicos que el legislador ha previsto, así como también la disposición que de estos derechos tienen los extremos intervinientes en el trámite quienes en uso de su autonomía y cesiones recíprocas llegaron a un acuerdo evitando así el aspecto contencioso.

En consideración a lo expuesto previamente y comoquiera que las decisiones ilegales no atan al juez y a las partes; procede este despacho a **APARTARSE DE LOS EFECTOS JURÍDICOS PROCESALES** o **DEJAR SIN EFECTO** la **TOTALIDAD** de las actuaciones aquí surtidas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga

**RESUELVE**

**PRIMERO:** DEJAR SIN EFECTO la TOTALIDAD de las actuaciones aquí surtidas, esto es desde el auto admisorio calendado 10 de febrero de 2021 en adelante, incluyendo **(i)** el acto de notificación del extremo pasivo litigioso; **(ii)** sentencia anticipada calendada 27 de septiembre de 2021; **(iii)** auto de requerimiento fechado 12 de octubre de 2021; **(iv)** auto de requerimiento fechado 10 de mayo de 2022 y **(v)** auto de costas calendado 03 de agosto de 2022, de decir, retrotrayendo efectos hasta el momento de la radicación de la demanda.

**SEGUNDO:** En consecuencia, ORDÉNESE el retiro del presente proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado adelantado por **INMOBILIARIA ANDINA CELIS Y MELO LIMITADA**, en contra de la señora **MAYRA ALEJANDRA TORRES**, en virtud del bien inmueble arrendado ubicado en la Calle 44 # 9-15 – Edificio Omega 3 – Local 9 – ubicado en el Municipio



de Bucaramanga, por cumplirse los requisitos sustanciales previstos por el legislador para la procedencia de esta figura procesal.

**TERCERO:** Ejecutoriada la presente providencia, ARCHÍVESE el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ERIKA MAGALI PALENCIA**  
**JUEZ**

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ A LAS PARTES MEDIANTE SU ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 189, PUBLICADO EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2022 EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-14-civil-municipal-de-bucaramanga>

SANDRA MILENA DÍAZ LIZARAZO  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Erika Magali Palencia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdf663c084e3fe7c289cccd1ad147dcf4e8fee50eec499bec28b8c340eb0b36d**

Documento generado en 09/12/2022 02:46:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**