



## **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, trece (13) de septiembre del año dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 680014003014-**2022-455**-00  
DEMANDANTE: EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH  
DEMANDADO: MARTHA MARQUEZ ZUÑIGA

EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH presenta demanda ejecutiva en contra de MARTHA MARQUEZ ZUÑIGA, solicitando se libre mandamiento de pago por unas sumas de dinero por concepto de capital y los intereses derivados de una obligación contenida en título que presta mérito ejecutivo.

Una vez subsanadas las falencias advertidas del escrito de demanda, se observa que se reúnen los requisitos del artículo 82 del C.G.P; por lo demás, el título que se allega como base del recaudo constituye plena prueba contra el demandado y la obligación allí contenida clara, expresa y actualmente exigible a la parte pasiva.

En virtud de lo anterior, conforme lo dispuesto por el artículo 422 del Código General del Proceso, el Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga.

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía en contra de MARTHA MARQUEZ ZUÑIGA, y a favor de EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH, ordenando que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, se paguen a la parte demandante la(s) siguiente(s) suma(s) de dinero de conformidad con lo preceptuado en los art 430 y 431 del C.G.P.:

UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$1.142.942) M/CTE por concepto del valor de cuotas de administración contempladas en la certificación expedida por la señora administradora de la copropiedad que se allega como título base de recaudo, tal y como se describe en la siguiente tabla:

| <b>No.</b> | <b>PERIODO CAUSADO</b> | <b>VALOR CUOTA</b> | <b>FECHA CAUSACIÓN MORA</b> |
|------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1          | Agosto de 2020         | \$66,526.00        | 16 septiembre de 2020       |
| 2          | Septiembre de 2020     | \$66,526.00        | 16 octubre de 2020          |
| 3          | Octubre de 2020        | \$66,526.00        | 16 noviembre de 2020        |
| 4          | Noviembre de 2020      | \$66,526.00        | 16 diciembre de 2020        |
| 5          | Diciembre de 2020      | \$66,526.00        | 16 enero de 2021            |
| 6          | Enero de 2021          | \$67,526.00        | 16 febrero de 2021          |
| 7          | Febrero de 2021        | \$67,526.00        | 16 marzo de 2021            |
| 8          | Marzo de 2021          | \$67,526.00        | 16 abril de 2021            |
| 9          | Abril de 2021          | \$67,526.00        | 16 mayo de 2021             |
| 10         | Mayo de 2021           | \$67,526.00        | 16 junio de 2021            |
| 11         | Junio de 2021          | \$67,526.00        | 16 julio de 2021            |
| 12         | Julio de 2021          | \$67,526.00        | 16 agosto de 2021           |
| 13         | Agosto de 2021         | \$67,526.00        | 16 septiembre de 2021       |



|    |                    |                    |                      |
|----|--------------------|--------------------|----------------------|
| 14 | Septiembre de 2021 | \$67,526.00        | 16 octubre de 2021   |
| 15 | Octubre de 2021    | \$67,526.00        | 16 noviembre de 2021 |
| 16 | Noviembre de 2021  | \$67,526.00        | 16 diciembre de 2021 |
| 17 | Diciembre de 2021  | \$67,526.00        | 16 enero de 2022     |
|    | <b>TOTAL</b>       | <b>\$1.142.942</b> |                      |

B) Por los intereses comerciales moratorios sobre la cantidad descrita frente a cada una de las cuotas indicadas en la tercera columna de la tabla del literal A), calculadas individualmente desde el día dieciséis (16) de cada mes siguiente al vencimiento de cada cuota y hasta cuando se cancele totalmente lo adeudado, de conformidad con las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Notificar este auto al demandado en la forma indicada en el art 289, 290 Y ss del C.G.P., o conforme el art 8° de la ley 2213 de 2022. El acto de notificación está a cargo y deberá surtirse por cuenta de la parte actora.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos entréguesele copia al demandado y señálesele que puede proponer excepciones en el término de **diez (10) días** conforme al artículo 442 del C. G del P.

**CUARTO:** De ser necesario, conforme el parágrafo 2° del artículo 291 del CGP, y parágrafo 2° del artículo 8° de la ley 2213 de 2022, se ordena oficiar a la EPS donde este afiliado el demandado previa consulta de la página web del ADRES; a las centrales de información financiera y crediticia (Cifin, Datacrédito, Transunion etc.); a las Empresas de Telecomunicaciones que operan dentro del territorio nacional (Tigo, Movistar, Claro, Une etc.); así como a cualquier entidad pública o privada que administre bases de datos, con el exclusivo fin de la obtención de los datos de dirección física y electrónica del accionado, para estos fines verifíquese también el RUES.

**QUINTO:** RECONOCER personería jurídica para actuar a JAIME OSPITIA VALENCIA LAGUADO, como vocero(a) judicial de la parte demandante. quien podrá acceder al expediente digital del proceso, previa validación desde su correo electrónico, a través del siguiente enlace: [2022-455](mailto:2022-455)

**SEXTO:** Liquidar las costas del proceso en su oportunidad.

**SÉPTIMO:** ADVIÉRTASE al demandante que el título ejecutivo no puede ser puesto en circulación ni presentarse al cobro de manera simultánea, alterna o posterior a este cobro judicial, deberá conservar el mismo bajo guarda y custodia para ser presentado físicamente cuando el despacho así lo requiera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ERIKA MAGALI PALENCIA**

**Juez**

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ A LAS PARTES MEDIANTE SU ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 146, PUBLICADO EL DÍA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-14-civil-municipal-de-bucaramanga>

**SANDRA MILENA DÍAZ LIZARAZO**  
SECRETARIA