

*Proceso Ejecutivo Menor Cuantía  
Radicación No. 2021-379/DF*

## **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que se registró la medida de embargo del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 300-187794 ubicado en el **MUNICIPIO DE RIO NEGRO SANTANDER – SANTA BARBARA** de propiedad de la demandada **ESPERANZA SÁENZ PINZÓN** identificada con C.C. 36.455.780 según consta en el certificado expedido por la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**, de conformidad con el artículo 37 y 38 del C.G.P éste último adicionado por el artículo 1 de la Ley 2030 de 2020 el presente Juzgado,

### **DECRETA**

**PRIMERO:** COMISIONAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE RIO NEGRO - SANTANDER, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 300-187794 ubicado en el **MUNICIPIO DE RIO NEGRO SANTANDER – SANTA BARBARA** de propiedad de la demandada **ESPERANZA SÁENZ PINZÓN** identificada con C.C. 36.455.780 según consta en el certificado expedido por la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**. Al comisionado se le conceden las facultades del art. 40 del C. G. del P., incluso para subcomisionar, ***designar***, posesionar al secuestro, fijar fecha y hora para la práctica de la diligencia y todas las necesarias para llevar a cabo la labor encomendada.

**SEGUNDO:** DESÍGNESE de la Lista de Auxiliares de la Justicia que se lleva en este Juzgado a **ISAI LEONARDO VELANDIA AFANADOR** domiciliado en la Autopista Floridablanca N° 149-164 – Torre 1 – Apto 1509 – Conjunto Paralela 150 con número de teléfono 3183623704 y correo electrónico correo: [isve52@gmail.com](mailto:isve52@gmail.com), a quien se le deberá comunicar su designación conforme lo dispone el art. 49 C.G.P. la posesión tendrá lugar en el acta de la diligencia y deberá realizarse en los términos establecidos en el artículo 595 del C. G. del P. Como honorarios provisionales se fija la suma de (\$250.000=).

Asimismo, solicítase la colaboración al funcionario comisionado, para que dentro de la diligencia se prevenga al auxiliar de la justicia designado, en el sentido de que deberá rendir cuentas detalladas de su gestión y presentar un informe documentado, con fotografías donde se evidencie el estado actual del inmueble, las deudas por servicios públicos e impuesto predial y otros a cargo de los bienes. Dicho informe deberá allegarse al Despacho Comisionado o al Juzgado, en un término no superior a diez (10) días, luego de practicada la diligencia.

Líbrense los oficios correspondientes. Se advierte que en virtud de lo dispuesto por el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020, corresponde a la Secretaría del despacho la remisión como mensaje de datos del Oficio que comunica el decreto de la medida cautelar.

Adviértase al comisionado que en caso de retardo injustificado en el cumplimiento de la comisión será sancionado con multa de cinco (5) a diez (10) SMLMV, conforme lo dispuesto en el artículo 39 del C.G.P.

Deberá la parte actora suplir lo necesario para el fin propuesto.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



**ERIKA MAGALI PALENCIA**

**Juez**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO No. **35** QUE SE FIJÓ EL DIA: 28 DE FEBRERO DE 2022.



**JUAN CAMILO VILLABONA BECERRA**  
SECRETARIO